

1. ТСЖ «МЖК «РОЖДЕСТВЕННО» 123222, Москва, ул. Муравская, д. 5, корп. 14, кв.1
125310, Москва, ул. Муравская, д. 1, стр. 2

2. ООО «Новый город»

125040, Москва, ул. Нижняя, д. 14, стр. 1

3. ЗАО «Вэллстон»

107140, Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.2/1, стр. 1, офис 302

107045, Москва, ул. Сретенка, д. 12

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1302/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.09.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ТСЖ «МЖК «РОЖДЕСТВЕННО» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Новый город» (далее — Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации имущества (нежилое здание КПП) должника ООО «АстроВента», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 1, стр. 2 (извещение № 080714/4063596/02) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, неправомерные действия Организатора торгов, выразившиеся в существенном нарушении процедуры проведения Аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации

(далее — ГК РФ) Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу — лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

В соответствии с письмом от 30.06.2014 № ВБ — 12/28087 ООО «Новый город» получило от Росимущества Поручение на реализацию арестованного заложенного недвижимого имущества: нежилое здание (КПП) общ. пл.80,3кв.м (кад. (или услов.)№39320) по адресу: г.Москва, ул.Муравская, д.1, стр.2.

Согласно данным официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее — Официальный сайт), извещение о проведении Аукциона было размещено 10.07.2014, дата окончания подачи заявок 01.08.2014, дата проведения Аукциона 11.08.2014.

Согласно протоколу об определении победителя торгов в электронной форме по Лоту № 1 от 11.08.2014 в Аукционе приняло участие 4 заявки: Гузеева О.В., Минаков Д.Н., Починалин В.В., Самков Е.А., победителем был признан Минаков Д.Н. с предложенной ценой 210 000,00 руб.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Жалоба Заявителя поступила в Московское УФАС России 05.09.2014, что превышает десятидневный срок рассмотрения жалобы.

В связи с чем, Комиссия, руководствуясь частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона (извещение № 080714/4063596/02) оставить без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от от 09.09.2014 № ИК/26839.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.