УВЕДОМЛЕНИЕ

поступлении жалобы и о приостановлении торгов со дня направления уведомления до дня рассмотрения жалобы по существу

На основании ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») Крымское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы общества с ограниченной ответственностью «ГК-Групп» (далее по тексту – Заявитель, ООО «ГК - Групп») (вх. №106/09 от 24.01.2022) на действия организатора аукциона – Администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым далее по тексту – Организатор аукциона, Администрация) (ИНН 9110004170, КПП 911001001, ОГРН 1149102078707) и на действия организатора торгов – специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (далее по тексту – Организатор торгов, ООО «Вектор Плюс») (ИНН 9109003126, КПП 910901001, ОГРН 1149102065705) при проведении открытого аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - https://torgi.gov.ru №271221/25688591/02 от 29.12.2021 (открытый аукцион), лот №1).

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению Крымским УФАС России (дело №082/10/18.1-28/2022).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.

Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено **на «01» февраля 2022 года в 14 ч. 00 мин.** по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, д.1, 5 этаж, каб. 515.

На основании Методических рекомендаций, разработанных Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации, в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), участие в заседании комиссии будет организовано посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке:

(https://fas1.tconf.rt.ru/c/8962979891).

Крымское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении жалоб (обращений) в порядке статьи 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в дистанционном режиме, а также с правом очного участия представителей Организатора торгов, Заявителя (далее - Стороны).

Сторонам предлагается принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы (обращения) посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf, который можно скачать, перейдя по ссылке, либо выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Стороны вправе принять очное участие в рассмотрении жалобы (обращения) путём подачи соответствующего заявления.

К рассмотрению жалобы **Организатору аукциона** необходимо:

1. Не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы.

2. Представить копии и оригиналы:

- копию договора, заключённого с специализированной организацией на проведение обжалуемых торгов и поручение к нему, направленное ООО «Вектор Плюс», на проведение аукциона;

- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

- заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности должностного лица Организатора аукциона, согласовавшего документацию, определившего содержание извещения, сведения об указанном должностном лице, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные с местом регистрации и фактическим местом проживания, номера телефона и адреса электронной почты (при наличии) указанного должностного лица;

- решение (постановление, распоряжение или иной документ) о

проведении обжалуемых торгов;

- копию устава муниципального образования;

- сведения об опубликовании извещения о проведении обжалуемых торгах в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (часть 20 статьи 39.11 ЗК РФ).

К рассмотрению жалобы **Организатору торгов** необходимо:

1. Не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы.

2. Представить копии и оригиналы:

- документацию о торгах;

- заявки на участие в торгах;

- протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах (при наличии);

- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

К рассмотрению жалобы Заявителю необходимо:

1. Не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить допустимые доказательства намерения ООО «ГК - Групп» участвовать в обжалуемых торгах:

- наличие регистрации на ЭТП «Фритрейд» (при наличии);

- наличия денежных средств на лицевом счёту в личном кабинете ЭТП «Фритрейд» (при наличии).

- скриншоты экрана монитора невозможности подачи заявок в установленные сроки (при наличии);

- оплата задатка для участия в торгах (при наличии);

- копии запросов разъяснения Аукционной документации (при наличии) и др.

В соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»:

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»);

- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»);

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);

- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», направлено уведомление, **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19).

Организатору торгов обратить внимание на то, что в случае публикации уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», иных публичных ресурсах, включая электронную площадку, следует указывать информацию о том, что период приостановления торговой процедуры в соответствии с уведомлением антимонопольного органа согласно части 18 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» определён со дня направления уведомления до дня рассмотрения жалобы по существу.

Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью.

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст.19.8. КоАП РФ).