

Исх. №04-04/4154 от 27.04.2024 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителей организатора торгов АО "КАРАТ" <...> – (должностное лицо) (по доверенности от 09.01.2024 г.), <...> – (должностное лицо), в присутствии слушателя – <...> – (должностное лицо), в отсутствие представителя заявителя ООО «ЕВРО», надлежащем образом уведомленного, рассмотрев жалобу (вх. № 3861/ж от 15.04.2024 г.) на действия АО "КАРАТ" при проведении торгов по извещению № 21000033550000000020 на <https://sale.zakazrf.ru/> на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лоты №1,3,4,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №21000033550000000020 опубликовано на официальном сайте <http://sale.zakazrf.ru/> 07.03.2024 г.

Уполномоченный орган - ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

Организатор торгов – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАРАТ".

Предмет аукциона – Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок в аренду, общая площадь 621 кв.м, кадастровый номер 16:39:210101:1052, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования по классификатору - 2.1), расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, п. Комсомолец.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 104197,59 рублей (Сто четыре тысячи сто девяносто семь рублей 59 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота): 20839,52 рублей (Двадцать тысяч восемьсот тридцать девять рублей 52 копейки).

Шаг аукциона (3% от начальной цены лота): 3125,92 рублей (Три тысячи сто двадцать пять рублей 92 копейки).

Срок аренды: 20 лет.

Лот № 3: Земельный участок в аренду, общая площадь 1200 кв. м, кадастровый номер 16:39:021101:960, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу:

Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, д. Азьмушкино, ул. Х.Туфана, 2.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 192048 (Сто девяносто две тысячи сорок восемь) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота): 38409,60 рублей (Тридцать восемь тысяч четыреста девять 60 копеек).

Шаг аукциона (3% от начальной цены лота): 5761,44 рубль (Пять тысяч семьсот шестьдесят один рубль 44 копейки).

Срок аренды: 20 лет.

Лот № 4: Земельный участок в аренду, общая площадь 1500 кв.м, кадастровый номер 16:39:030302:1042, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования по классификатору - 2.1), расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Князевское сельское поселение, п Сосновый Бор.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 236130 (Двести тридцать шесть тысяч сто тридцать) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота): 47226 (Сорок семь тысяч дести двадцать шесть) рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены лота): 7083,90 рубль (Семь тысяч восемьдесят три рубль 90 копеек).

Срок аренды: 20 лет.

Дата и время начала подачи заявок 08.03.2024 09:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок 04.04.2024 09:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок 05.04.2024

Дата и время начала проведения аукциона 08.04.2024 09:00 (МСК)

Суть жалобы, по мнению заявителя, торги проведены с нарушением норм действующего законодательства: заявка заявителя организатором торгов отклонена неправомерно.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил письменные и устные пояснения, а также документацию по торгам, которая приобщена к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при

организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Рассматриваемый аукцион проводится в соответствии ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Комиссия Татарстанского УФАС России по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов и позиции организатора торгов, изучения документации аукциона приходит к следующим выводам.

Согласно пп. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно доводам жалобы заявителя, доверенным лицом <...> – (физическое лицо) были поданы заявки от ООО «Евро» для участия в торгах, однако организатором торгов заявки участника были отклонены неправомерно по причине наличия сведений о заявителе, об учредителе (участнике) о лице, выполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников.

Согласно представленным письменным и устным пояснениям организатора торгов, заявки по лотам №1,3,4 были поданы <...> – (физическое лицо) как физическим лицом. Заявки на участие в торгах от имени юридического лица ООО «Евро» не подавались, при этом ООО «Евро» не зарегистрировано на ЭТП <http://sale.zakazrf.ru/> в качестве участника торгов.

В ходе рассмотрения и изучения материалов дела и письменных, устных пояснений организатора торгов, а также анализа заявок заявителя, Комиссия Татарстанского УФАС пришла к следующему.

Согласно представленным организатором торгов протоколам рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявки <...> – (физическое лицо) отклонены организатором торгов по причине наличия сведений о заявителе, об учредителе (участнике) о лице, выполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников.

Согласно решению учредителя, выписки из ЕГРЮЛ, единственным учредителем ООО «Евро» и единоличным исполнительным органом (директором) ООО «Евро», действующим от имени юридического лица без доверенности, является <...> – (физическое лицо).

К тому же, изучив направленные организатором торгов приложенные <...> – (физическое лицо) в составе заявки документы ООО «Евро»: доверенность от имени ООО «Евро», решение учредителя ООО «Евро» №1 от 11.03.2021 г., Устав ООО «Евро», установлено, что они не свидетельствуют о подаче заявки от имени юридического лица, они поданы от имени физического лица <...> – (физическое лицо)

Лот №1

Лот №3

Лот №4

Также согласно реестровой записи №РНУ _3.240079 <...> – (физическое лицо) внесен в реестр недобросовестных участников аукциона Татарстанским УФАС от 23.03.2024 г., дата исключения из реестра 23.03.2026 г.

Таким образом, заявки, поданные заявителем <...> – (физическое лицо), не соответствовали требованиям, указанным в пп. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, а именно: наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. При этом следует учитывать, что включение в реестр недобросовестных участников является той ограничительной мерой, призванной предотвратить участие недобросовестных участников в торгах.

К тому же, установлено, что заявки на участие были поданы от имени физического лица <...> – (физическое лицо), при этом в составе заявки приложены документы заявителя ООО «Евро».

Заявитель на заседание Комиссии не подключился, письменных пояснений, доказательств обратного не представил.

Таким образом, заявки заявителя организатором торгов отклонены правомерно, довод заявителя признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «ЕВРО» (вх. № 3861/ж от 15.04.2024 г.) на действия АО "КАРАТ" при проведении торгов по извещению № 21000033550000000020 на <https://sale.zakazrf.ru/> на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лоты №1,3,4, необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

