

Исх. №04-04/15219 от 10.10.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ООО «Правовой центр «Реформа» - <...> (доверенность №б/н от 03.10.2019 г.), представителя конкурсного управляющего <...> – <...> (доверенность №б/н от 04.10.2019 г.), в отсутствие заявителя, о месте и времени рассмотрения жалобы, уведомленного надлежащим образом, рассмотрев жалобу <...> (вх. 15607/ж от 26.09.2019 г.) на действия организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества ООО «Ремстрой», сообщение о проведении торгов на официальном сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) №5081832,

#### У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов по продаже имущества ООО «Ремстрой» опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 08.07.2019 г.

Организатор торгов: ООО "Правовой центр "Реформа".

Электронная торговая площадка – ТП "Фабрикант".

Предмет торгов: лот №1 - Права требования к дебиторам на общую сумму 76 472 949,50 руб. (полный перечень дебиторов указан в макете договора уступки права требования).

Начальная цена – 68 825 654,55 рублей.

Форма проведения – Публичное предложение.

Дата и время начала подачи заявок: 15.07.2019 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 23.09.2019 23:59

Форма подачи предложения о цене: Закрытая

Место проведения: ТП "Фабрикант"

Суть жалобы по мнению заявителя, торги проводятся с нарушениями норм действующего законодательства, а именно организатором торгов установлена противоречащая закону сумма задатка.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора

электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Комиссия по результатам рассмотрения довода заявителя на действия организаторов торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 07.05.2018 (резольютивная часть) по делу № А65-8663/2018 ООО «Ремстрой» (ОГРН 1151690021669, ИНН 1655323195, юр. адрес: 420111, г. Казань, ул. Тази Гиззата, д. 6/31) признано несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Семенов Тимур Валерьевич, ИНН 165506321200, СНИЛС 136-441-322 30, адрес для корреспонденции: 420021, РТ, г. Казань, а/я 364 (член СРО СОЮЗ «АУ «ПРАВОСОЗНАНИЕ»: ОГРН 1145000002146, ИНН 5029998905, адрес: 423600, РТ, г. Елабуга, ул. Строителей 25, А.б).

Собранием кредиторов ООО «Ремстрой» от 20.03.2019 было утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации дебиторской задолженности ООО «Ремстрой» в процедуре конкурсного производства, согласно которому в порядке ст.ст.110,139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов ООО «Правовой центр «Реформа» на основании договора № 26 от 25.03.2019, дополнительного соглашения к нему № 2 от 08.07.2019 приступило к проведению обжалуемых торгов.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Соответственно законом не указано обязательство устанавливать размер задатка от первоначальной цены на конкретном этапе публичного предложения, а указано лишь, что сумма установленного задатка не должна превышать сумму равную 20% от начальной цены продажи предприятия.

Объявлением о проведении торгов предусмотрены следующие условия в части порядка установления и оплаты задатка:

«.....Задаток по лоту составляет не менее 20% от цены, заявленной в предложении участника.».

Так, согласно условиям торгов прием заявок и задатков осуществляется организатором торгов с 00-00 ч. 15.07.2019 по 23-59 ч. 23.09.2019.

Итоги торгов подведены в последнем периоде проведения торгов, действовавшем с 19.09.2019 по 23.09.2019, цена в указанном периоде составляла 1,00 руб.

Всего по лоту поступило 12 (двенадцать) заявок претендентов, из них к участию допущено 5 (пять) претендентов. Победителем торгов признан Лукоянов Олег Валентинович (ИНН 166017217412, РТ, г. Казань, Пр. Победы, д.106, кв.1), в связи с тем, что им была предложена наиболее высокая цена по сравнению с другими допущенными участниками, а именно 15 500,00 руб.

Заявителем жалобы – Махнач Н.А. в 17-38 ч. 23.09.2019 была подана заявка на участие в торгах. Согласно условиям торгов, Махнач Н.А. заявляя цену предложения – 33 334,00 руб. должна была обеспечить свою заявку задатком в размере не меньше 6 666,80 руб., что составляет 20% от цены предложения. На момент определения участников этапа торговой процедуры «Публичное предложение продавца №5081832» на расчетный счет организатора торгов от Махнач Натальи Александровны поступил задаток на сумму 1,00 руб. по

платежному поручению №688776 от 23.09.2019.

Таким образом, сумма задатка претендента была меньше суммы, определенной условиями торгов, что и явилось причиной отказа в допуске к торгам.

Решение организатора торгов об отказе в допуске принято согласно с абзацем 2 п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Начальная цена на обжалуемых торгах установлена в размере 68 825 654,55 руб., соответственно 20% от начальной цены составляет 13 765 130,91 руб., что значительно выше суммы задатка, которую должна был внести Махнач Наталья Александровна.

На основании изложенного, комиссия по результатам анализа приходит к выводу о соблюдении организатором торгов требований действующего законодательства при установлении задатка.

Учитывая, что заявитель на заседания комиссии не явился, не представил доказательств, подтверждающих изложенное, довод заявителя не находит своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <...> (вх. 15607/ж от 26.09.2019 г.) на действия организатора торгов ООО «Правовой центр «Реформа» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Ремстрой», сообщение о проведении торгов на официальном сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) №5081832 необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)