Р Е Ш Е Н И Е №005/10/18.1-654/2020

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

16.04.2020г. г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание К. А. Бабаева

Членов Комиссии: Муртазалиева Р. А.

Рагимова М. А.

Магомедова М. Р.

рассмотрев жалобу "___" (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – "___" (Адрес: Респ. Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Акаева И. А. д.21) в отсутствии представителя Организатора торгов и в присутствии Заявителя посредством видеоконференцсвязи

УСТАНОВИЛА:

31.03.2020 в Дагестанское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 05:41:000077:670 (далее – земельный участок), извещение № 200220/6438071/01 Лот №13 (далее – Аукцион).

Доводы жалобы:

В своей жалобе Заявитель указывает на незаконные действия организатора торгов при проведении аукциона, а именно: организатор отказался от проведения аукциона в нарушение порядка проведения аукционов, установленного законодательством Российской Федерации.

Заявитель указывает, что согласно аукционной документации он подал заявку на участие в аукционе.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 17.02.2020

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 17.03.2020

Дата рассмотрения заявок 18.03.2020

Дата проведения аукциона 25.03.2020

В жалобе указывается, что Организатор торгов отказался от проведения аукциона на основании предостережения прокуратуры г. Хасавюрт и 24.03.2020 опубликовал оповещение о снятии земельного участка с торгов.

В предостережении прокурора города Хасавюрт говорится, что земельный участок выставлен на торги незаконно, так как из публичной кадастровой карты видно, что на земельном участке находится объект недвижимого имущества с кадастровым номером 05:41:000074:204 (далее объект недвижимости) который принадлежит на праве собственности иному лицу – Нуцаловой М. Х., что является нарушением пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела и проведя анализ представленной информации, Комиссия пришла к выводу об обоснованности жалобы Заявителя по следующим основаниям.

Согласно пункту 24 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 данной статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

У организатора торгов уведомлениями от 08.04.2020 и 03.04.2020 запрашивались документы, подтверждающие выявление обстоятельств, свидетельствующих о наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Однако какой-либо документ, подтверждающий данный довод, организатором торгов представлен не был.

Также, согласно данным из публичной кадастровой карты, не нашел подтверждения довод о том, что на земельном участке с кадастровым номером 05:41:000077:670, располагается здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащий Нуцаловой М. Х (здание магазина с кадастровым номером 05:41:000074:204).

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу об обоснованности жалобы Заявителя.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя признать обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим часть 1 статьи 17 Закона Россий ской Федерации о защите конкуренции.
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении

нарушения законодательства.