

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №23

о назначении административного наказания по делу №42-АД(Р)03-16

об административном правонарушении

14 апреля 2016г.

г.

Барнаул

Я, руководитель управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю Пospelов С.С., рассмотрев протокол должностного лица управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю №22 от 05.04.2016г. и материалы дела об административном правонарушении №42-АД(Р)03-16, возбужденного в отношении должностного лица – директора ООО «АН Стиль Жизни» К<...> и другие материалы дела №42-АД(Р)03-16 об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

К<...> на рассмотрение дела об административном правонарушении не явилась.

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных ч.3 ст.28.6 КоАП РФ, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступало ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу, надлежащим образом извещено о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении.

13.04.2016г. от К<...> поступило ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие (вх.№164082).

В соответствии со ст. 29.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях принято решение о рассмотрении дела в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

Согласно протоколу об административном правонарушении №22 от 05.04.2016г. в действиях должностного лица – директора ООО «АН Стиль Жизни» К<...> допущено нарушение ч.6 и ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» и содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ч.1 ст.14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Данное обстоятельство выражается в следующем.

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация от Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №16295 от 15.01.2016г.) о размещении на сайте www.anstg.ru рекламной информации о реализации агентством недвижимости «Стиль жизни» квартир в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:

г.Новоалтайск, микрорайон Дорожник, ба. Сведения о месте и способах ознакомления с проектной декларацией отсутствуют. Указанный в рекламе строящийся дом является объектом долевого строительства. Застройщиком объекта является ООО «СТРОЙФОНД». К заявлению приложен акт осмотра сайта от 28.12.2015г.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона «О рекламе», реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

19.01.2016г, 03.02.2016г. на сайте www.anstg.ru размещена рекламная информация о застройщике ООО «СТРОЙФОНД», о реализации квартир в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Новоалтайск, микрорайон Дорожник, ба, указаны привлекательные характеристики реализуемых квартир, условия приобретения, срок сдачи дома. Рассматриваемая информация полностью соответствует законодательному определению понятия «реклама», формирует интерес неопределенного круга лиц к реализуемым квартирам, расположенным в строящемся доме по адресу: г.Новоалтайск, микрорайон Дорожник, ба, способствует поддержанию интереса к указанным объектам рекламирования и продвижению их на рынке, направлена на привлечение денежных средств участников долевого строительства .

На запрос антимонопольного органа ООО «АН Стиль жизни» сообщило, что рекламирование данного объекта осуществляется на основании договора на оказание услуг от 21.09.2015 г., заключенного с ООО «СТРОЙФОНД». Разрешение на строительство по адресу: г.Новоалтайск, микрорайон Дорожник, ба, выдано администрацией г.Новоалтайска Алтайского края №RU 22308100-15-027. Информация о строительстве данного объекта, в том числе разрешение на строительство, имеется на сайте «Недвижимость Алтай. Барнаул» (<http://realtai.ru/news/5916#->), а также на сайте www.anstg.ru имеется ссылка на данное разрешение в разделе «Новости» (<http://anstg.ru/news/predstavlyaem-novyyj-proekt-v-novoaltajske-33859.html>).

Согласно договору на оказание услуг, исполнитель ООО «АН Стиль жизни» обязуется по заданию заказчика ООО «СТРОЙФОНД» произвести работы по поиску покупателей (физических либо юридических лиц) на квартиры в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Новоалтайск, микрорайон Дорожник, ба по цене и на условиях, установленных заказчиком. Исполнитель обязуется осуществлять поиск покупателя на квартиры вышеуказанного объекта, используя собственную клиентскую базу. Размещать информацию об объекте, используя информационный ресурс по своему выбору, а также на собственных площадях. Заказчик обязан информировать исполнителя о любых изменениях и событиях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору. Заказчик несет ответственность за достоверность представленной им информации.

В соответствии с ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

До 12 января 2016 года строящийся многоквартирный жилой дом по адресу г.Новоалтайск, микрорайон Дорожник, 6а, являлся объектом долевого строительства.

Размещенная в декабре 2015 года на сайте агентства недвижимости «Стиль жизни» (www.anstg.ru) в разделе «Легко купить/ Квартiry на первичном рынке» реклама не содержит сведений о месте и способах получения проектной декларации.

Следовательно, рассматриваемая реклама размещена с нарушением ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Объектом рекламирования в рассматриваемой рекламе являются квартиры в строящемся жилом доме, следовательно, реклама связана с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья.

В соответствии с ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе», не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Таким образом, размещение рекламы, связанной с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, которое не является объектом долевого строительства, не допускается.

Частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено, что по договору участия в долевом строительстве (далее - договор) одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Согласно материалам, представленным Государственной инспекцией Алтайского края, застройщиком рассматриваемого дома является ООО «СТРОЙФОНД», разрешение на строительство от 10.04.2015г. № RU 22308100-15-027, по состоянию на 30.12.2015г. информация из управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю о регистрации первого договора участия в долевом строительстве Объекта не поступала.

ООО «СТРОЙФОНД» 12.01.2016г. информировало Государственную инспекцию Алтайского края об отказе от продаж квартир по договору долевого участия объекта по адресу: г.Новоалтайск, микрорайон Дорожник 6А, и снятии с

публикации проектной декларации на объект.

По состоянию на 03 февраля 2016г. на сайте www.anstg.ru в разделе новости/представляем новый проект в Новоалтайске от 22.10.2015г., содержится активная ссылка на проектную декларацию, переходящая на сайт «Недвижимость Алтай. Барнаул» (<http://realtai.ru/news/5916#->). Также размещается информация рекламного характера о реализации квартир в строящемся многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новоалтайск, микрорайон Дорожник, 6а.

Таким образом, в связи с тем, что с 12 января 2016 года данный строящийся объект не является объектом долевого строительства, а реклама о продаже квартир продолжает размещаться, рассматриваемая реклама размещена с нарушением части 6 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе», реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная и недостоверная реклама не допускается.

В соответствии со ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований, установленных ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», несет как рекламодатель, так и рекламораспространитель. Ответственность за нарушение требований, установленных ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе», несет рекламодатель.

Согласно информации, размещенной на сайте Центра регистрации доменов RUcenter, домен www.anstg.ru принадлежит ООО «АН Стиль жизни» с 2011 года.

ООО «АН Стиль Жизни» документов и материалов, подтверждающих передачу застройщиком ООО «СТРОФОНД» рекламных и иных материалов для размещения на сайте www.anstg.ru, не представлено, следовательно, довод ООО «АН Стиль жизни» о размещении рекламы на основании заключенного договора не находит своего подтверждения, следовательно, рассматриваемая рекламная информация размещена и распространена ООО «АН Стиль жизни».

09.03.2016г. Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе признала ненадлежащей рекламу о реализации агентством недвижимости «Стиль жизни» квартир в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Новоалтайск, микрорайон Дорожник, 6а, размещенную на сайте www.anstg.ru, так как в ней нарушены требования ч.6, 7 ст.28 Федерального закона «О рекламе». ООО «АН Стиль Жизни» признано нарушившим ч.6, 7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с п.4 ст.38 Федерального закона «О рекламе», нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно статье 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов

Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Статьей 91 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в обществе с ограниченной ответственностью создается исполнительный орган (коллективный и (или) единоличный), осуществляющий текущее руководство его деятельностью и подотчетный общему собранию его участников.

Согласно Приказу №1 от 03 февраля 2007г. К<...> вступила в должность директора ООО «АН Стиль Жизни».

Установлено, что должностным лицом – директором ООО «АН Стиль Жизни» К<...> совершено административное правонарушение, выразившееся в размещении и распространении на сайте www.anstg.ru ненадлежащей рекламы, в которой нарушены требования ч.6, 7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», что является правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.1 ст.14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем и рекламодистрибутором законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-4 настоящей статьи, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса влечет наложение административного штрафа на должностных лиц от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей.

Субъективная сторона правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.3 КоАП РФ, характеризуется умышленной формой вины или совершенной по неосторожности.

У К<...> имелась возможность для соблюдения правил и норм, установленных законодательством о рекламе, но не были приняты все зависящие от нее меры по их соблюдению, следовательно, в действиях К<...> имеется вина в совершении правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.14.3 КоАП РФ.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.3 КоАП РФ, составляет действия лица, выражающиеся в нарушении законодательства о рекламе.

Непринятие должностным лицом директором ООО «АН Стиль Жизни» К<...> должных мер по соблюдению требований ч.6 и ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», привело к нарушению законодательства Российской Федерации о рекламе, что образует окончательный состав административного правонарушения и влечет ответственность в соответствии с ч.1 ст.14.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

05 апреля 2016г. был составлен и подписан протокол №22 об административном правонарушении по делу №42-АД(Р)03-16 в присутствии должностного лица - директора ООО «АН Стиль Жизни» К<...>.

Установлены обстоятельства, смягчающие административную ответственность и предусмотренные ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: признание вины, добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, предписания об устранении допущенного нарушения, выданного ему органом, осуществляющим государственный контроль (надзор).

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не установлено.

Руководствуясь статьями 14.3, 23.48, 28.3, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

признать должностное лицо – директора ООО «АН Стиль Жизни» К<...> виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа **в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.**

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф должен быть перечислен по следующим реквизитам:

Р/с 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК Банка получателя: 040173001

Реквизиты получателя:

ИНН: 2221022528, КПП: 222401001 Управление федерального казначейства по Алтайскому краю (Алтайское краевое УФАС России)

ОКТМО: 01701000

Код дохода: 161 1 16 26 00001 6000 140

Назначение платежа: денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе.

В соответствии с ч. 9 ст. 38 Федерального закона «О рекламе», суммы штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе и неисполнение предписаний антимонопольного органа зачисляются в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в следующем порядке:

1) в федеральный бюджет – 40 процентов;

2) в бюджет субъекта Российской Федерации, на территории которого зарегистрированы юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, допустившие нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе – 60 процентов.

Согласно части 5 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, его учреждения, структурного подразделения или территориального органа, а также иного государственного органа, уполномоченного осуществлять производство по делам об административных правонарушениях (за исключением судебного пристава-исполнителя), составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Согласно части 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

В соответствии со ст.ст. 30.1, 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суде в течении 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Срок предъявления постановления к исполнению – 2 года.

Руководитель управления

Государственный советник РФ 2 класса
С.С.Поспелов