

17.06.2022г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба ФГАУ «Росжилкомплекс» Филиал «Западный» на действия организатора торгов при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 120422/0075650/01, лот №4).

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ жалоба на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей (далее - жалоба), подается в письменной форме в антимонопольный орган и должна содержать, в том числе:

4) указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а также соответствующие доводы.

Жалоба Заявителя содержит указание, по его мнению, на необоснованный допуск к участию в конкурсе заявки ООО УК «Город Сосенский».

Вместе с тем, Калужское УФАС России обращает внимание Заявителя, что ФГАУ «Росжилкомплекс» Филиал «Западный» не является лицом, подавшим заявку на участие в торгах, а вышеуказанное нарушение не относится к нарушениям установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, в связи, с чем в нарушение пункта 4 части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ жалоба Заявителя не содержит указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии или аукционной комиссии, а также соответствующие доводы.

Согласно пункту 1 части 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ жалоба возвращается заявителю в случае, если жалоба не содержит сведения, предусмотренные частью 6 настоящей статьи.

Таким образом, на основании части 9 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 №135-ФЗ жалоба ФГАУ «Росжилкомплекс» Филиал «Западный» не может быть принята к рассмотрению антимонопольным органом и возвращается по основаниям, предусмотренными пунктом 4 части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ.

В силу части 3 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке.

<...>

(4842) 57-48-50