

Организатор торгов:

Росляков Д.В

(...)

Заявитель:

ООО «Монолит»

350049, г. Краснодар, ул. Красных

Партизан, д. 178/1

e-mai: aa-82@list.ru

РЕШЕНИЕ № 2-18.1/15

15.09.2015 № 4410

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 11 сентября 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 15 сентября 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Смышляева И.А. - председатель комиссии, и.о. зам. руководителя Управления;

Проничева Н.И. - член комиссии, начальник отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Лукова И.С. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Скробков Н.В. - член комиссии, главный специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Минаев А.Б. - член комиссии, главный специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу ООО «Монолит» на действия организатора торгов – Рослякова Д.В. по процедуре проведения открытого конкурса по продаже имущества государственной организации научного

обслуживания «Куркино» Государственного научного учреждения Северо-Западный научно-исследовательский институт молочного и лугопастбищного хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба ООО «Монолит» (далее Заявитель) на действия организатора торгов – Рослякова Д.В. по процедуре проведения открытого конкурса по продаже имущества государственной организации научного обслуживания «Куркино» Государственного научного учреждения Северо-Западный научно-исследовательский институт молочного и лугопастбищного хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук» (далее ГОНО «Куркино»), а именно здания главного дома усадьбы Спасское – Куркино (Вологодский район, с. Куркино, ул. Школьная, 15), сообщение о проведении которых размещено на сайте ЕФРСБ за № 699950. Имущество подлежит продаже на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГОНО «Куркино» от 13.11.2014.

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

По мнению Заявителя при проведении торговой процедуры нарушаются положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)», поскольку торги проводятся не в электронной форме, заявки на участие в торгах принимаются только по почтовому адресу, договор о задатке и договор купли-продажи не размещены на торговой площадке.

Организатор торгов в письменных пояснениях и на заседании Комиссии пояснил, что Решением Арбитражного суда Вологодской области от 01.11.2007 по делу № А13-12351/2006-25 государственная организация научного обслуживания «Куркино» Государственного научного учреждения Северо-Западный научно-исследовательский институт молочного и лугопастбищного хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук» признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Росляков Д.В. Собранием кредиторов ГОНО «Куркино» от 13.11.2014 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи здания главного дома усадьбы Спасское – Куркино в форме конкурса. Торги проводятся не в электронной форме на основании пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

В связи необходимостью предоставления дополнительной информации 10.09.2015 Комиссией объявлен перерыв в рассмотрении жалобы до 12 часов 00 минут 11.09.2015.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения организатора торгов, Комиссия считает жалобу обоснованной по следующим основаниям.

В силу ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений

не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Проанализировав сообщение № 699950 о проведении торгов по продаже имущества ГОНО «Куркино», опубликованное на сайте [Единого федерального реестра сведений о банкротстве: bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) 07.08.2015, Комиссия приходит к выводу об отсутствии проектов договора купли-продажи имущества должника и договора о задатке.

Федеральным законом от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» введены требования о проведении торгов в электронной форме.

В силу пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», к делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства или мирового соглашения) и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения Федерального [закона](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" без учета изменений, внесенных настоящим

Федеральным законом.

В соответствии с позицией Президиума Высшего Арбитражного суда, сформулированной в информационном письме от 04.06.2009, согласно пункту 2 статьи 4 Закона N 296-ФЗ к делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу Закона N 296-ФЗ, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве (финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства или мирового соглашения) и введенной до дня вступления в силу Закона N 296-ФЗ, применяются положения Закона о банкротстве без учета изменений, внесенных Законом N 296-ФЗ (далее - старая редакция Закона). Названная [норма](#) применяется также и к делам, по которым до дня вступления в силу Закона N 296-ФЗ была введена процедура наблюдения.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 01.11.2007 по делу № А13-12351/2006-25 государственная организация научного обслуживания «Куркино» Государственного научного учреждения Северо-Западный научно-исследовательский институт молочного и лугопастбищного хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Вологодской области от 01.11.2007 по делу № А13-12351/2006-25 утвержден конкурсный управляющий. Конкурсное производство продолжается по настоящее время.

При указанных обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о возможности проведения рассматриваемых торгов не в электронной форме и при отсутствии проектов договора купли-продажи и договора о задатке на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о нарушении Организатором торгов – Росляковым Д.В. порядка проведения торгов по продаже имущества ГОНО «Куркино», а именно здания главного дома усадьбы Спасское – Куркино (Вологодский район, с. Куркино, ул. Школьная, 15), в части отсутствия на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве проектов договора купли-продажи имущества должника и договора о задатке, подписанного электронной подписью организатора торгов.

Организатором торгов в материалы дела представлена копия протокола об определении участников конкурса, подлежащего проведению 11.09.2015, на основании которого открытый конкурс по продаже здания главного дома усадьбы Спасское – Куркино признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в период, предусмотренный для их подачи.

В связи с тем, что торги признаны несостоявшимися, Комиссия считает нецелесообразным выдавать Организатору торгов предписание.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Монолит» вх. № 4976 от 03.09.2015 обоснованной.
2. Предписание Организатору торгов не выдавать в связи с признанием торгов несостоявшимися.

Председатель Комиссии

И. А. Смышляева

Члены Комиссии:

Н. И. Проничева

И.С. Лукова

Н.В. Скребков

А.Б. Минаев

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.