

Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению имуществом
города Снежинска»
ул. Свердлова, 1, г. Снежинск,
Челябинская область, 456770

<...>

РЕШЕНИЕ

по делу № РНУ-74-5/17

г. Челябинск, пр. Ленина,

59

Резолютивная часть решения оглашена «13» июня 2017 года.

В полном объеме решение изготовлено «14» июня 2017 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	<...>	-	з а м е с т и т е л ь	руководителя Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии:	<...>	-	начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;	
	<...>	-	главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,	

рассмотрев дело № РНУ-74-5/17 о включении <...> (<...>) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона,

У С Т А Н О

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (далее – Комитет) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: площадь - 921 кв. м, кадастровый номер – 74:40:0202002:220, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, месторасположение - Челябинская область, г. Снежинск, п. Ближний Береговой, ул. Тополиная, 14 (далее – Земельный участок), извещение № 010317/10775578/01 о проведении которого размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Аукцион, торги) <...>, уклонившейся от заключения договора аренды Земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

Комитетом при рассмотрении дела указано, что <...>, признанной 10.04.2017 по итогам Аукциона победителем торгов, 20.04.2017 вручен для подписания договор аренды Земельного участка. Подписанный со стороны <...> договор аренды Земельного участка в течении тридцати дней со дня получения в адрес Комитета не поступил.

В связи с указанным Комитет просит включить <...> в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

<...> явку на заседании Комиссии не обеспечила, представителя не направила, письменных пояснений не представила.

Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Постановлением Администрации Снежинского городского округа Челябинской области от 29.12.2016 № 1852 «Об организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» принято решение о проведении Аукциона, организация и проведение которого возложена на Комитет, как организатора торгов (пункт 5).

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении торгов (извещение № 010317/10775578/01).

В соответствии с извещением о проведении торгов дата начала приема заявок на участие в торгах – 02.03.2017, дата окончания приема заявок на участие в торгах – 03.04.2017, дата проведения Аукциона – 10.04.2017.

Начальная цена лота составляет 800 рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (пункт 25 статьи 39.12 ЗК РФ).

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (по лоту № 3) от 10.04.2017 (далее – Протокол от 10.04.2017) победителем торгов признана <...>, предложившая максимальную цену за Земельный участок. С Протоколом от 10.04.2017 <...> ознакомлена, один экземпляр Протокола от 10.04.2017 ею получен, о чем свидетельствует подпись < ... > на представленной Комитетом копии Протокола от 10.04.2017.

Комитетом представлен реестр вручений, согласно которому 20.04.2017 <...> вручено три экземпляра договора аренды Земельного участка.

Таким образом, <...> надлежало в срок, установленный пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ, подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды Земельного участка.

Из представленных Комитетом документов следует, что в тридцатидневный срок со дня получения трех экземпляров договора аренды Земельного участка подписанный <...> договор аренды Земельного участка в адрес

Комитета не поступил.

Документов, подтверждающее обратное <...> не представлено.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения, представленные Комитетом в отношении <...> (<...>) в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка: площадь - 921 кв. м, кадастровый номер – 74:40:0202002:220, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, месторасположение - Челябинская область, г. Снежинск, п. Ближний Береговой, ул. Тополиная, 14, являющегося предметом проведенного 10.04.2017 аукциона с извещением № № 010317/10775578/01, сроком на два года с даты внесения реестровой записи в указанный реестр.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...> (351) 265-93-79