

РЕШЕНИЕ

по жалобе Белой Т.Г. (вх. № 020828)

«22» января 2019 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

Без участия сторон (надлежащим образом уведомлены)

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 020828) (далее – заявитель) на действия ООО «Арнал» (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 15, Квартира, общ.пл.39,7 кв.м.,кад. №89:11:020303:1073, по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 11, кв. 14, д-к: <...>. (извещение № 191119/32682808/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

26.12.2019 г., в Пермское УФАС России поступила жалоба <...>, в которой указано, что проведенные торги незаконны, поскольку проведены с нарушением норм действующего законодательства. В частности, Заявитель указывает на то, что:

- опубликование извещения было осуществлено с нарушением сроков, предусмотренных Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке);

- участие <...>. и <...> исключает конкуренцию, поскольку они связаны родственными связями;

- проведение торгов было осуществлено не по месту нахождения имущества.

Организатор торгов на рассмотрении жалобы не явился, представил

необходимые для рассмотрения жалобы документы, а также возражение на жалобу.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. 20.11.2019 г., в т.ч. на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, было опубликовано Извещение о проведение аукциона (далее – Извещение), согласно которому дата окончания подачи заявок – 27.11.2019 г. Дата проведения торгов – 05.12.2019 г.

В соответствии с Извещением по лоту № 15 на торги выставлено имущество: Квартира, общ.пл.39,7 кв.м.,кад. №89:11:020303:1073, по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 11, кв. 14, д-к: <...>

В соответствии с ч. 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Федерального закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции" в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В соответствии с протоколом окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах и проведении торгов №1/15 от 05.12.2019 г. на участие в торгах было подано 2 заявки.

Победителем торгов признан <...>

На рассмотрение жалобы представитель Организатора торгов предоставил Договор купли-продажи спорного имущества: квартиры, общ.пл.39,7 кв.м.,кад. №89:11:020303:1073, по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 11, кв. 14, № 6811/89 от 10.12.2019 г., заключенный с победителем торгов.

Кроме этого, аналогичные доводы были рассмотрены Комиссией Пермского УФАС ранее (вынесено решение по делу № 059/10/18.1-1303/2019 от 27.12.2019 г.).

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана 26.12.2019 г., по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, а также то, что договор с победителем торгов подписан, у Комиссии Пермского УФАС отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Оставить без рассмотрения жалобу <...> (вх. № 020828) (далее – заявитель) на действия ООО «Арнал» (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 15,

Квартира, общ.пл.39,7 кв.м.,кад. №89:11:020303:1073, по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 11, кв. 14, д-к: <...>. (извещение № 191119/32682808/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru).

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>