

Законному представителю
ООО «Мир Техники»

<<___>>, г. Пушкин, Санкт-
Петербург, 196601

<<___>>

Свидетелю:

<<___>>

<<___>>, г. Одинцово,
Московская обл., 143002

<<___>>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном
правонарушении № 047/04/9.21-2741/2023

и проведении административного расследования

«11» сентября 2023 года
Петербург

Санкт-

Я, заместитель руководителя Ленинградского УФАС России <<___>>, рассмотрев заявление <<___>> (далее – Заявитель) (вх. № 9777/23 от 16.08.2023) с информацией о нарушении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения) Обществом с ограниченной ответственностью «Мир Техники» (далее – ООО «Мир Техники», Исполнитель) ИНН/КПП 7810034240/782001001, адрес: 196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,

<<__>>,

УСТАНОВИЛ:

09.06.2023 Заявителем в адрес ООО «Мир Техники» направлены две заявки на заключение договоров о подключении к системе теплоснабжения объектов «жилые дома», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Кенгисеппский муниципальный р-н, Вистинское сельское поселение, д. Вистино, ул. <<__>>, кадастровый номер <<__>> и <<__>>, кад. № <<__>> (далее – Заявки).

В соответствии с пунктом 35 Правил подключения для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении, которая содержит следующие сведения:

реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

режимов теплоснабжения для подключаемого объекта;

расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

планируемые сроки подключения;

информация о виде разрешенного использования земельного участка;

информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

Пунктом 36 Правил подключения установлен перечень документов, прилагаемых к заявке на заключение договора о подключении, а именно:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

ситуационный план расположения подключаемого объекта с

привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

В соответствии с пунктом 40 Правил подключения перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, является исчерпывающим.

Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящими Правилами.

В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 настоящих Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы (пункт 41 Правил подключения).

Согласно представленным материалам Заявки получены

Исполнителем 07.07.2023.

Письмом от 11.07.2023 № 180 ООО «Мир Техники» вернул Заявителю заявки, оставив их без рассмотрения ввиду нарушения статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 35 Правил подключения.

Вместе с тем, Правилами подключения предусмотрена обязанность предоставления заявителю возможности исправить недостатки поданных Заявок.

Таким образом, при наличии неполной информации и документов в Заявках ООО «Мир Техники» в соответствии с пунктом 41 Правил подключения должно было в срок не позднее 12.07.2023 направить уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

Однако Исполнитель такое уведомление в адрес Заявителя не направлял.

На основании вышеизложенного Ленинградское УФАС России в действиях ООО «Мир Техники» усматривает признаки нарушения пункта 41 Правил подключения.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в виде административного штрафа

для должностных лиц в размере от 10 000 до 40 000 рублей,

для юридических лиц в размере от 100 000 до 500 000 рублей.

Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, –

влечет наложение административного штрафа

на должностных лиц в размере от 40 000 до 50 000 рублей, либо дисквалификацией на срок до трех лет;

на юридических лиц – от 600 000 до 1 000 000 рублей.

Имеющихся материалов и данных достаточно для возбуждения дела об административном правонарушении.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении ООО «Мир Техники» дело об административном правонарушении № 047/04/9.21-2741/2023, выразившемся в нарушении положений Правил подключения.
2. Провести административное расследование;
3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП РФ ООО «Мир Техники» надлежит в **срок до 22.09.2023** представить в Ленинградское УФАС России объяснения причин невыполнения требований, установленных в пункте 41 Правил подключения.
4. Законному представителю ООО «Мир Техники» надлежит прибыть **25.09.2023 в 11:00** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел. (812) 274-30-70 для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении по делу № 047/04/9.21-2741/2023 с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 047/04/9.21-2741/2023 со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП РФ.
5. Привлечь <<___>> в качестве свидетеля по делу об административном правонарушении № 047/04/9.21-2741/2023.
6. Свидетелю надлежит прибыть **25.09.2023 в 11:00** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3-147 для подписания протокола об административном правонарушении по делу № 047/04/9.21-2741/2023, либо направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 047/04/9.21-2741/2023 со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела,

давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетель обязан явиться по вызову судьи, органа, должностного лица, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, и дать правдивые показания: сообщить все известное ему по делу, ответить на поставленные вопросы и удостоверить своей подписью в соответствующем протоколе правильность занесения его показаний (часть 2 статьи 25.6 КоАП РФ).

Согласно части 3 статьи 25.6 КоАП РФ свидетель вправе не свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников; давать показания на родном языке или на языке, которым владеет; пользоваться бесплатной помощью переводчика; делать замечания по поводу правильности занесения его показаний в протокол.

В соответствии с частью 5 статьи 25.6 КоАП РФ свидетель предупреждается об административной ответственности за дачу заведомо ложных показаний.

В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП РФ защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ (часть 5 статьи 25.5 КоАП РФ).

Врио заместителя руководителя

<<___>>