

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции дела в составе:

Председателя комиссии:

Молчанова А.В. – руководитель управления;

Членов комиссии:

Фуфачевой И.Н. - начальника отдела КРЗ;

Фокиной Т.Н. – ведущего специалиста-эксперта отдела КРЗ;

в присутствии:

<> – представителя конкурсного управляющего ООО «Слободской СВЗ» Колесникова М.М., по доверенности,

рассмотрев жалобу <>,

УСТАНОВИЛА

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции 05.11.2014 в Кировское УФАС РФ поступила жалоба <...> (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «Слободской спиртоводочный завод» <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения (идентификационный номер торгов 0002731). Предмет торгов – имущество, принадлежащее ООО «Слободской спиртоводочный завод»: лот № 1: имущество не являющееся предметом залога; лот № 2 имущество, находящееся в залоге у ОАО Банк ВТБ, расположенное на земельном участке общей площадью 218694 кв. м., находящегося по адресу Кировская обл., г. Слободской ул. Советская, д. 127; лот № 3: имущество, находящееся в залоге у ОСБ «Сбербанк России», расположенное по адресу Кировская обл., г. Слободской ул. Советская, д. 127 .

Заявитель считает необоснованным установление размера задатка превышающего 20 %, а также требование о перечислении его на счет ООО «Тюнер», что создает неравные условия участия в торгах, а также гарантий возврата задатка.

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, конкурсного управляющего

направлено уведомление о рассмотрении жалобы. Запрошены копии документов о проведении открытых торгов посредством публичного предложения (идентификационный номер торгов 0002731), протоколов составленных в ходе проведения торгов, письменные пояснения по данной жалобе. Рассмотрение жалобы назначено на 12.11.2014.

На рассмотрении жалобы представитель конкурсного управляющего представила копии документов, сообщила, что согласно п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) при продаже имущества должника посредством публичного предложения размер задатка для участия в торгах не должен превышать 20 % начальной цены продажи предприятия. Установленные размеры задатков по каждому лоту соответствуют требованиям законодательства. Кроме того, пояснила, что расчетный счет организатора торгов для перечисления задатков был определен Положением о торгах ООО «Слободской СВЗ», утвержденным определением Арбитражного суда Кировской области от 27.12.2013 по делу № А28-885/2011 8/14-104. Считает, что конкурсным управляющим и организатором торгов ООО «Тюнер» не нарушены требования Закона о банкротстве.

На рассмотрение жалобы Заявитель явку представителя не обеспечил.

Заслушав пояснения представителя конкурсного управляющего, рассмотрев имеющиеся в деле документы, комиссия Кировского УФАС России приходит к следующему выводу.

Решением Арбитражного суда Кировской области от 19.07.2012 по делу N А28-885/2011 8/14 ООО «Слободской СВЗ» признано несостоятельным (банкротом); конкурсным управляющим утвержден Колесников М.М.

В газете "Коммерсантъ" на сайте 19.09.2014, в печатной форме 20.09.2014 опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества: лот № 1: имущество не являющееся предметом залога; лот № 2 имущество, находящееся в залоге у ОАО Банк ВТБ, расположенное на земельном участке общей площадью 218694 кв. м., находящегося по адресу Кировская обл., г. Слободской ул. Советская, д. 127; лот № 3: имущество, находящееся в залоге у ОСБ «Сбербанк России», расположенное по адресу Кировская обл., г. Слободской ул. Советская, д. 127.

В соответствии с сообщением о проведении торгов прием заявок на участие в торгах осуществлялся по адресу электронной площадки www.bepspb.ru. Для принятия участия в торгах участник должен обеспечить зачисление задатка на счет организатора торгов ООО «Тюнер». Размер задатка составляет 20 % начальной цены продажи соответствующего лота.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей [статьей](#).

В силу [пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов

продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Пункт 8 ст. 110 Закона о банкротстве устанавливает, что размер задатка для участия в торгах не должен превышать 20 % начальной цены продажи предприятия.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Определением Арбитражного суда Кировской области от 27.12.2013 по делу № А28-885/2011 8/14-104 утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Слободской СВЗ» (далее – Положение).

Согласно п. 3.5. Положения организатором торгов является ООО «Тюнер», в соответствии с п. 3.3. Положения задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи имущества и перечисляется на расчетный счет организатора торгов.

Учитывая представленные в материалы дела документы, а также пояснения представителя конкурсного управляющего, комиссия не усматривает в действиях конкурсного управляющего и организатора торгов по продаже имущества ООО «Слободской СВЗ» нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА

Признать жалобу <> на действия конкурсного управляющего ООО «Слободской спиртоводочный завод» Колесникова М.М. при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ООО «Слободской спиртоводочный завод» (идентификационный номер торгов 0002731), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в

суд или в арбитражный суд.