

27 апреля 2010 г.
г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Коренченко К.А. – зам. руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Частников В.Л. – зам. начальника отдела контроля органов власти;

Скутнева К.В. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

Кочарян О.С. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 206 по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом Каменского района Ростовской области (347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; далее - КУИ), Муниципальным учреждением здравоохранения «Центральная районная больница Каменского района» (347851, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, ул. Юбилейная, 4/ пер. Семашко, 51; далее – МУЗ «ЦРБ Каменского района») и Государственным унитарным предприятием Ростовской области Аптека № 357 (347800, Ростовская область, г.Каменск-Шахтинский, ул. Красная, 66; далее ГУП РО Аптека №357) частей 1, 3 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

в присутствии представителя КУИ, <...> (доверенность от 08.04.2010г.),

в отсутствии представителя МУЗ «ЦРБ Каменского района»,

в отсутствии представителя ГУП Аптека №357, (ходатайство от 26.04.2010г.),

УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства Ростовским УФАС России установлено, что на территории Каменского района Ростовской области действует Постановление Администрации Каменского района от 20.07.2009г. № 559 о предоставлении в аренду ГУП РО Аптека №357 нежилого помещения, (комната №67), общей площадью 19,8 кв.м., находящегося на первом этаже здания поликлиники, расположенного по адресу: р.п. Глубокий, ул.Юбилейная, 4/ пер. Семашко, 51, для размещения аптечного пункта (далее – Постановление №559).

На основании Постановления №559 между КУИ, МУЗ «ЦРБ Каменского района» и ГУП РО Аптека №357 заключен договор аренды вышеуказанного нежилого помещения № 9 от 20.07.2009г. (далее - договор № 9 от 20.07.2009г.) со сроком действия с 20.07.2009г. по 20.07.2010г. (акт приема-передачи муниципального имущества от 20.07.2009г.). Данный договор был заключен без проведения публичных процедур (конкурсов, аукционов).

Вышеуказанные обстоятельства послужили основанием для возбуждения 04.03.2010г. в отношении КУИ, МУЗ «ЦРБ Каменского района» и ГУП РО Аптека №357 настоящего дела.

12.04.2010г. (вх. №3978) КУИ предоставил в Ростовское УФАС России соглашение от 08.04.2010г. о расторжении договора №9 от 20.07.2009г. Также ответчик предоставил письменные объяснения, согласно, которым договор №9 от 20.07.2009г. был заключен в связи с тем, что ответчик полагал, что ГУП РО Аптека №357 является субъектом малого предпринимательства.

Комиссия, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам.

19.08.2008г. между КУИ (арендодатель), МУЗ «ЦРБ Каменского района» (балансодержатель) и ГУП РО Аптека №398 (арендатор) был заключен договор № 9 от 19.08.2008г. аренды муниципального нежилого помещения (комната 67), общей площадью 19,8 кв.м., расположенного по адресу: п.Глубокий, ул.Юбилейная, 4/пер.Семашко, 51.

В соответствии с Постановлением Администрации Ростовской области от 05.09.2008г. № 450 «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ростовской области» ГУП РО Аптека №398 реорганизовано путем присоединения к ГУП РО Аптека №357.

В соответствии с Уставом ГУП РО Аптека №357 (в ред. от 03.12.2008г.) ГУП РО Аптека №357 является правопреемником ГУП РО Аптека №398.

20.07.2009г. между КУИ (арендодатель), МУЗ «ЦРБ Каменского района» (балансодержатель) и ГУП РО Аптека №357 (арендатор) был заключен договор № 9 от 20.07.2009г. аренды муниципального нежилого помещения (комната 67), общей площадью 19,8 кв.м., расположенного по адресу: п.Глубокий, ул.Юбилейная, 4/пер.Семашко, 51.

01.07.2008г. вступила в силу ст. 17.1. ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, которое принадлежит на

праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

При этом, в силу ч. 4 ст. 53 ФЗ «О защите конкуренции» до 01.07.2015г. разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды муниципального имущества, **заключенных до 01.07.2008г. с субъектами малого и среднего предпринимательства.**

Вместе с тем, в силу ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственные и муниципальные унитарных предприятий не являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, первоначальный договор № 9 от 19.08.2008г. аренды вышеуказанного муниципального имущества был заключен после 01.07.2008г.

В соответствии со ст. 420 Гражданского кодекса РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Таким образом, в действиях КУИ (арендодатель), МУЗ «ЦРБ Каменского района»(балансодержатель) и ГУП РО Аптека №357 (арендатор), выразившихся в заключении договора аренды № 9 от 20.07.2009г., без проведения торгов, содержится нарушение ч.ч. 1, 3 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Из представленных в материалы дела документов следует, что соглашением от 08.04.2010г. договор №9 от 20.07.2009г. расторгнут, при этом данное соглашение одновременно является передаточным актом муниципального нежилого помещения, что свидетельствует о добровольном устранении нарушения антимонопольного законодательства лицом, совершившим такое нарушение.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 – 4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать КУИ Каменского района Ростовской области, МУЗ «ЦРБ Каменского района» и ГУП Ростовской области Аптека № 357 нарушившими ч.ч. 1, 3 ст. 17.1. ФЗ «О защите конкуренции».

2. Прекратить производство по делу № 206 от 04.03.2010г. о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в отношении КУИ Каменского района Ростовской области, МУЗ «ЦРБ Каменского района» и ГУП Ростовской области Аптека № 357, в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства лицом, совершившим такое нарушение.

Председатель Комиссии К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.А. Частников, К.В. Скутнева, О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.