

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

<...> - руководителя управления, членов Комиссии:

<...> - начальника отдела контроля органов власти Кировского У ФАС России,

<...> - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского У ФАС России,

в присутствии <...> - начальника Управления имуществом Верхнекамского муниципального округа,

в отсутствие заявителя - <...>, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения дела № 043/10/18.1-353/2022,

рассмотрев жалобу <...> по признакам нарушения части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

21.04.2022 г. в Кировское УФАС России поступила жалоба <...> (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов - Управления имуществом Верхнекамского муниципального округа при проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:310501:2309, площадью 3111+/-2 кв.м., (вид разрешенного использования: строительная промышленность), расположенного по адресу: Кировская область, Верхнекамский муниципальный район, Кирсинское городское поселение, город Кире, улица Ленина, земельный участок 75а/1. Извещение №2200004385000000005 от 23.03.2022.

В своей жалобе заявитель указывает на необоснованное решение Организатора торгов об отказе в допуске к участию в открытом электронном аукционе, по причине непредставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

В связи с вышеизложенным просит рассмотреть указанные в обращении доводы. Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы с требованием о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы. У Организатора торгов истребована документация о проведении аукциона, а также запрошены письменные пояснения. Документы представлены организатором торгов в полном объеме.

Дело, 043/10/18.1-353/2022 назначено к рассмотрению на 29 апреля 2022 г. в 11 часов 30 минут.

Заявитель - <...>, надлежащим образом извещенный о дате, месте и времени рассмотрения жалобы, явку представителя на заседании комиссии не обеспечил, письменное ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие не поступало.

На заседании комиссии представитель Организатора торгов пояснила, что <...> не был допущен к участию в аукционе по причине непредставления необходимых для участия в аукционе документов, а именно, <...> не представлены документы, подтверждающие внесения задатка. Считают доводы заявителя необоснованными.

Изучив имеющиеся в деле материалы, комиссия Кировского УФАС пришла к следующим выводам.

Управлением имущества Верхнекамского муниципального округа на официальном сайте www.forgi.gov.ru размещено сообщение о проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 43:05:310501:2309, площадью 3111+/-2 кв.м., (вид разрешенного использования: строительная промышленность),

расположенный по адресу: Кировская область, Верхнекамский муниципальный район, Кирсинское городское поселение, город Кире, улица Ленина, земельный участок 75а/1.

Извещение № №22000043850000000005.

Дата публикации извещения: 23.03.2022 года.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по рассмотрению и оценке заявок и о признании претендентов участниками аукциона от 20.04.2022 № 30 по лоту № 1 поступило три заявки.

<...> не допущен к участию в торгах на основании п. 1, ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 12, ч. 13 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся, так как допущена только одна заявка от участников в аукционе, в связи с чем принято решение о заключении договора аренды земельного участка с Ибрагимовым И.Р.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Кроме того, согласно разделу 3 аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для участия в аукционе заявители представляют, в том числе документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 7 аукционной документации заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме, в том числе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных требований.

В силу подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов.

Следовательно, непредставление участником аукциона необходимых документов могло повлечь для такого участника неблагоприятные последствия.

На основании представленных организатором материалов установлено, что к заявке на участие <...> не приложен документ, требуемый аукционной документацией и ЗК РФ, а именно документ, подтверждающий внесение задатка.

В рассматриваемом случае действия Организатора торгов, приведшие к отказу в допуске к участию в торгах <...>, не привели к нарушению законных прав Заявителя.

На основании вышеизложенного, Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу о том, что решение Организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах <...> является правомерным в силу ЗК РФ, а также аукционной документации.

На основании изложенного, руководствуясь частью 2 статьи 17, статьей 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия,

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу <...> на действия Организатора торгов - Управления имуществом Верхнекамского муниципального округа при проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:310501:2309, площадью 3111+/-2 кв.м., (вид разрешенного использования: строительная промышленность), расположенного по адресу: Кировская область, Верхнекамский муниципальный район, Кирсинское городское поселение, город Кире, улица Ленина, земельный участок 75а/1 (извещение №22000043850000000005).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть

обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии