

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 1399/04

«25» июля 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко –  
заместитель руководителя - начальник отдела  
контроля органов власти;

Члены Комиссии: А.И. Пахальян – заместитель начальника отдела  
контроля органов власти;

О.С. Ратникова – главный специалист-эксперт отдела  
контроля органов власти;

А.А. Мамедов – специалист 2 разряда отдела  
контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Карабашева Ш.Х. (вх. № 10676 от 14.07.2016 г.) на  
неправомерные действия организатора торгов – ООО «ЮФ «Росправо»,  
допущенные при проведении торгов на электронной площадке [ug-t-s.ru](http://ug-t-s.ru) № торговой  
процедуры 654,

в присутствии заявителя – Карабашева Ш.Х. и представителя заявителя по  
доверенности Чертовой Н.М.;

в присутствии законного представителя организатора торгов – генерального  
директора Круть Д.В.;

в присутствии представителя оператора электронной площадки по доверенности  
Николаева Н.А.;

в присутствии представителей Территориального управления Федерального  
агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области  
Солодкина Д.С., Ореховой А.Н.,

## УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 14.07.2016 г. (вх. № 10676) поступила жалоба Карабашева Ш.Х (далее – Заявитель) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ЮФ «Росправо» (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении торгов по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, КН 61:44:0010401:4, площадью 4446 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации платной автостоянки, на электронной площадке [ug-t-s.ru](http://ug-t-s.ru) № торговой процедуры 654 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов совместно с Оператором электронной площадки незаконно отклонили его заявку и тем самым не допустили к участию в Торгах.

В этой связи Ростовским УФАС России 15.07.2016 г. было вынесено уведомление № 1399/04 о поступлении жалобы Карабашева Ш.Х и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы было назначено на 21.07.2016 г.

В ответ на уведомление № 1399/04 о поступлении жалобы, Организатор торгов 19.07.2016 г. (вх. № 10905), а также Оператор электронной площадки 19.07.2016 г. (вх. № 10906) представили письменные пояснения, согласно которым полагают, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Также, 21.07.2016 г. Организатором торгов на заседание Комиссии Ростовского УФАС России был представлен Договор аренды № 1424 находящегося в федеральной собственности земельного участка от 15.07.2016 г. (далее – Договор № 1424), который заключен между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества РО) и Шурыгиным В.Г. Представленный договор подписан обеими сторонами, проставлена печать ТУ Росимущества РО.

В связи с необходимостью привлечения к рассмотрению жалобы ТУ Росимущества РО, получения дополнительной информации, ходатайством Карабашева Ш.Х об ознакомлении с материалами дела, заявленном в ходе рассмотрения дела № 1399/04, Комиссией Ростовского УФАС России 21.07.2016 г. вынесено уведомление № 1399/04 о перерыве в рассмотрении жалобы Карабашева Ш.Х. до 25.07.2016 г. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В ответ на уведомление № 1399/04 о перерыве в рассмотрении жалобы Карабашева Ш.Х., Организатором торгов, Оператором электронной площадки, а также ТУ Росимущества РО были представлены письменные пояснения.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла

к следующим выводам.

Порядок реализации государственных земельных участков предусмотрен ЗК РФ.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок копии документов, удостоверяющих личность.

Распоряжением ТУ Росимущества РО от 19.04.2016 г. № 676-р было принято решение о проведении Торгов.

Между ТУ Росимущество РО и ООО «ЮФ «Росправо» заключен Государственный контракт об оказании услуг по подготовке и организации аукционов по продаже земельного участка либо аукционов на право заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в порядке, установленным ЗК РФ № 0158100015716000031-0144355-01 от 24.05.2016 г.

08.06.2016 г. Организатором торгов была опубликована информация о проведении Торгов в печатном издании «Ростов официальный».

07.06.2016 г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении Торгов.

Согласно извещению: дата и время проведения аукциона – 05.07.2016 г. в 11:00; место проведения – электронная площадка [ug-t-s.ru](http://ug-t-s.ru); начальная цена – 300 000 руб.; размер задатка – 10 %; шаг аукциона – 10 000 руб.; дата и время начала приема заявок – 10.06.2016 г. 10:00; дата и время окончания приема заявок – 04.07.2016 г. 16:00; срок аренды – 3 года.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 05.07.2016 г., на участие в Торгах поданы следующие заявки:

- 30.06.2016 г. в 16 час. 26 мин. Максимова О. (представитель Шурыгина В.Г. по доверенности), платежное поручение от 27.06.2016 г., статус заявки - подтверждена;

- 28.06.2016 г. в 16 час. 40 мин. Карабашев Ш., платежное поручение от 28.06.2016 г., статус заявки – отклонена, так как заявка не соответствует требованиям – отсутствует документ удостоверяющий личность.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов на право заключения договора аренды от 05.07.2016 г., Торги признаны несостоявшимися, так как к участию в Торгах был допущен только один участник.

Согласно доводу Заявителя его заявку на участие в Торгах незаконно отклонили, поскольку в личном кабинете на сайте [ug-t-s.ru](http://ug-t-s.ru) им был прикреплен документ удостоверяющий личность. В подтверждение своих слов он приложил к жалобе скриншоты с экрана своего компьютера, согласно которым 28.06.2016 г. в момент подачи заявки на участие в Торгах копия паспорта прикреплена к заявке, а по состоянию на 08.07.2016 г. копия паспорта отсутствует.

На заседании Комиссии Ростовского УФАС России Карабашев Ш.Х. на сайте

[ug-t-s.ru](http://ug-t-s.ru) вошел в свой личный кабинет и продемонстрировал, что копия паспорта действительно не прикреплена к заявке на участие в Торгах.

Вышеуказанные обстоятельства Карабашев Ш.Х. объясняет тем, что Организатор торгов совместно с Оператором электронной площадки удалили паспорт <...> прикрепленный к заявке на участие в Торгах.

При этом, согласно пояснениям Организатора торгов от 19.07.2016 г. (вх. № 10905), у него имеется доступ только к своему личному кабинету, где необходимо ввести логин и пароль, поэтому он никак не может вносить изменения в заявки участников торгов, а также удалять прикрепленные документы. Кроме того, Организатор торгов представил скриншоты, которые подтверждают, что Карабашев Ш.Х. не прикреплял к заявке на участие в Торгах документ удостоверяющий личность.

Согласно пояснениям Оператора электронной площадки от 19.07.2016 г. (вх. № 10906), ЭТП «Южная торговая система» не имеет возможности исключать, редактировать, вносить любые изменения в документы и заявки как участников, так и организаторов торгов, так как вся информация содержится в личных кабинетах пользователей, к которым оператор не имеет доступа.

Техническим паспортом электронной площадки «Южная торговая система» от 01.03.2015 г., у Организатора торгов и Оператора электронной площадки не предусмотрена возможность удалять документы, прикрепленные к заявке на участие в торгах, пользователей данной электронной площадки.

Кроме того, согласно журналу активности пользователей, Карабашев Ш.Х. пять раз подавал заявку на участие в Торгах, соответственно четыре раза отзывал свои заявки, так как без отзыва заявки подать ее вновь на эти же Торги невозможно.

Таким образом, довод Заявителя о том, что Организатор торгов совместно с Оператором электронной площадки незаконно отклонили его заявку, удалив копию паспорта, прикрепленную к заявке на участие в Торгах, и тем самым не допустили к участию в Торгах, не нашел своего документального подтверждения в рамках дела № 1399/04.

Кроме того, в соответствии с п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, не допускается заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

На заседание Комиссии Ростовского УФАС России Организатором торгов был представлен Договор аренды № 1424, заключенный по результатам Торгов между ТУ Росимущество РО и Шурыгиным В.Г.

Согласно п. 2.1 Договора аренды № 1424, срок аренды земельного участка устанавливается с 15.07.2016 г. по 15.07.2019 г.

При этом, информация о результатах Торгов размещена Организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.07.2016 г.

Таким образом, при заключении Договора аренды № 1424 нарушены требования п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Карабашева Ш.Х. от 14.07.2016 г. (вх. № 10676) необоснованной.