

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Тулаторг»

Резолютивная часть решения оглашена «26» ноября 2020

В полном объеме решение изготовлено «01» декабря 2020  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста – эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие:

Представителей ООО «Тулаторг» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Тулаторг» (вх. от 09.11.2020 №40452-ИП/20) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего – при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Транспортно-экспедиторская компания» (извещение размещено на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru>, №**0020204**, лот №**6**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **0020204**, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <https://bankrupt.alfalot.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения по лоту №6 является – 189/3186 долей в праве соб-ти на зем. участок, пл. 3186 кв.м., адрес Лен. обл., г. Гатчина, ул. Соборная, д.10б, кад. N47:25:0102016:7.

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части не заключения с победителем (Заявителем) договора купли-продажи в установленный законом срок.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлено следующее.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Пунктом 16 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Протоколом об определении участников торгов по лоту №6 от 27.10.2020 Заявитель был допущен до участия в торгах.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №6 от 27.10.2020 Заявитель был признан победителем торгов.

Таким образом, Организатор торгов должен был направить Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи 03.11.2020.

Организатор торгов в письменных возражениях пояснил, что после подведения итогов торгов, ему стало известно, что 07.09.2020 Управлением

Росреестра по Ленинградской области в порядке исправления технической ошибки проведена государственная регистрация права собственности третьего лица – Сыченко А.А. с одновременным прекращением права собственности ООО «Транспортно-экспедиторская компания» на реализуемое имущество, что подтверждается выпиской ЕГРН.

В связи с тем, что должник утратил право собственности на реализуемое имущество, то у Организатора торгов отсутствует возможность заключения договора купли-продажи по лоту №6.

Вместе с тем, Организатор торгов пояснил, что задаток, уплаченный Заявителем, был возвращен в полном объеме.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Тулаторг» необоснованной.