

## **РЕШЕНИЕ**

### **по жалобе № 074/10/18.1-2388/2020**

26 октября 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель  
Комиссии: <.....> – врио руководителя Челябинского УФАС России;

Члены  
Комиссии: <.....> – ведущий специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России,  
<.....> – специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 13947 от 06.10.2020) на действия организатора торгов Кочегаровой А.В. при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ЗАО «ЮЖУРАЛАВТОБАН» (сообщение о проведении торгов № 4897886 от 09.04.2020, лот № 2) (далее – торги), в присутствии:

- заявителя <.....> (с использованием функционала программы «Skype»), надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 15.10.2020 уведомления о продлении срока принятия решения по жалобе № 074/10/18.1-2388/2020 (исх. № 12906/05 от 15.10.2020) по адресу электронной почты: plus.pro@mail.ru;

- организатора торгов Кочегаровой А.В. (личность удостоверена паспортом), и представителя - Теплякова Э.А., действующего на основании доверенности, надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 15.10.2020 уведомления о продлении срока принятия решения по жалобе № 074/10/18.1-2388/2020 (исх. № 12906/05 от 15.10.2020) по адресу электронной почты: <.....> ,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. № 13947 от 06.10.2020) на действия организатора торгов Кочегаровой А.В. при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ЗАО «ЮЖУРАЛАВТОБАН» (сообщение о проведении торгов № 4897886 от 09.04.2020, лот № 2).

Согласно доводам жалобы организатором торгов при проведении торгов были допущены следующие нарушения:

- не заключение договора купли-продажи имущества должника с <.....>;
- не возвращение денежных средств <.....>, внесенных в качестве задатка по лоту №

2, в 5-дневный срок.

Организатором торгов Кочегаровой А.В. представлены пояснения (вх. № 14878 от 23.10.2020), из содержания которых следует, что обязанность по заключению договора с <.....>. у организатора торгов отсутствует. Денежные средства, внесенные в качестве задатка <.....>., возвращены организатором торгов 13.10.2020.

*Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 15.08.2018 по делу № А76-20897/2018 ликвидируемый должник – ЗАО «ЮЖУРАЛАВТОБАН» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Кочегарова Анастасия Владиславовна.

09.04.2020 организатором торгов Кочегаровой А.В. опубликовано сообщение о проведении повторных торгов в форме публичного предложения на сайте «ЕФРСБ» <https://bankrot.fedresurs.ru> № 4897886, а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) ООО «ЭСП» <http://el-torg.com>.

Дата начала подачи заявок: 04.05.2020;

Дата окончания подачи заявок: 17.08.2020;

Начальная цена продажи лота № 2: 70 672 994,20 рублей.

Лот № 2: Доля 100% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СПРЭД» (ИНН 7445014956).

Согласно протоколу результатов проведения торгов № 004388/2 от 18.08.2020 по лоту № 2 победителем торгов признан ИП Машак А.В., предложивший наиболее высокую цену в размере 7 555 760,00 рублей за имущество, составляющее лот № 2.

Согласно части 16 статьи 110 Закона о банкротстве, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола.

В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

04.09.2020 организатору торгов Кочегаровой А.В. поступило отказное заявление от ИП Машак А.В., согласно которому победитель торгов не намерен заключать договор купли-продажи в отношении реализуемого имущества ЗАО «ЮЖУРАЛАВТОБАН» и производить оплату.

В соответствии с частью 16 статьи 110 Закона о банкротстве, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Таким образом, у организатора торгов отсутствует обязанность по заключению договора с <.....>

Следовательно, данный довод заявителя является необоснованным.

Согласно части 15 статьи 110 Закона о банкротстве, суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов по лоту № 2 подписан организатором торгов Кочегаровой А.В. 18.08.2020.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка <.....>, возвращены организатором торгов Кочегаровой А.В. 13.10.2020, что подтверждается платежным поручением № 129 от 13.10.2020.

Таким образом, организатором торгов Кочегаровой А.В. нарушен срок, установленный частью 15 статьи 110 Закона о банкротстве.

Проанализировав материалы дела и пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о том, что жалоба заявителя является обоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <.....> вх. № 13947 от 06.10.2020) на действия организатора торгов Кочегаровой А.В. при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ЗАО «ЮЖУРАЛАВТОБАН» (сообщение о проведении торгов № 4897886 от 09.04.2020, лот № 2) (далее – торги) обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов Кочегаровой А.В. нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного частью 15 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Предписание организатору торгов Кочегаровой А.В. не выдавать.
4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Председатель <.....>