

24.12.2012 г.

№ 154/03-12

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 10.12.2012 г.

В полном объеме решение изготовлено 24.12.2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

Молчанова А.В. – руководителя управления;

Членов комиссии:

Фуфачевой И.Н. - начальника отдела КРЗ;

Гуляева Ю.В. – специалиста отдела КРЗ;

в присутствии:

<...> – директора ООО «Мари», на основании паспорта,

<...> – представителя ТУ по Ленинскому району администрации г. Кирова, по доверенности,

рассмотрев дело № 154/03-12 по признакам нарушения Территориальным управлением администрации г. Кирова по Ленинскому району (610017, г. Киров, ул. Воровского, 79) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

07.09.2012 г. в Кировское УФАС России поступило заявление ООО «Мари» (далее - Заявитель) о нарушении антимонопольного законодательства в действиях ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району.

Из представленных документов следует, что между ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району и ООО «Мари» 23.03.2010 г. заключены договоры аренды №№ 2067, 2068, 2069, согласно которым Заявитель арендует земельные участки с учетными номерами У2636-032, У2636-069, У2636-003 для размещения кафе-закусочной, шиномонтажа и благоустройства.

27.04.2010 г. ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району письмом № 01-45-188 уведомило ООО «Мари» о расторжении договоров аренды земельных участков У2636-039 и У2636-003.

29.12.2010 г. письмом № 01-45-494 ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району уведомило ООО «Мари» о расторжении договора аренды № 2068.

23.10.2012 г. приказом Кировского УФАС России № 428 была создана комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрение дела № 154/03-12 назначено на 14.11.2012 г.

Определением от 14.11.2012 г. рассмотрение дела № 154/03-12 откладывалось на 03.12.012 г.

На заседании комиссии 03.12.2012 г. представитель Заявителя сообщил, что много лет ООО «Мари» арендует указанные земельные участки, считает действия ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району по расторжению договоров аренды земельных участков препятствующими осуществлению им деятельности.

Представитель ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району сообщил, что договоры аренды земельных участков №№ 2067 и 2069 расторгнуты на основании п. 5.2. договоров, т.к. земельные участки У2636-039 и У2636-003 являются частью другого земельного участка с кадастровым номером 43:40:002636:36, который сформирован управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова для последующего предоставления путем проведения торгов. Договор аренды № 2068 расторгнут на основании ч. 2 ст. 610 Гражданского кодекса РФ в связи с нарушением ООО «Мари» п.п. 3.7, 3.8, 3.9 Положения о порядке предоставления земельных участков, утвержденного решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 г. № 4/5, что подтверждается решением арбитражного суда Кировской области от 17.01.2011 по делу № А28-10889/2010.

Вместе с тем, представитель ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району пояснил, что ООО «Мари» по договору аренды от 09.03.2011 г. № 2287 предоставлен земельный участок У2636-042 для размещения временного объекта (павильона «Шиномонтаж»), который является действующим.

Считает, что в действиях ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району отсутствует нарушение антимонопольного законодательства, в связи с чем, просит рассмотрение дела прекратить.

На основании ст. 46 Закона о защите конкуренции для уточнения информации и предоставления возможности произвести сверку по договору аренды от 09.03.2011 г. № 2287 в заседании комиссии был объявлен перерыв до 10.12.2012 г.

После объявленного перерыва 10.12.2012 г. представитель ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району подтвердил, что договор аренды от 09.03.2011 г. № 2287 является действующим, сообщил, что представитель ООО «Мари» для уточнения информации по данному договору в администрацию ТУ не обращался.

Представитель ООО «Мари» сообщил, что по данному договору не ясно в каком месте предоставлен участок, арендная плата по данному договору не начислялась, отсутствие юриста не позволило обратиться в ТУ по данному вопросу.

Заслушав пояснения представителей ООО «Мари», ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району, рассмотрев имеющиеся в деле документы, комиссия Кировского УФАС России приходит к следующему выводу.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам исполнительной власти субъекта РФ запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности п. 2 запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

23.03.2010 г. ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району заключило с ООО «Мари» договоры аренды №№ 2067, 2068, 2069, согласно которым последний арендует земельные участки с учетными номерами У2636-032, У2636-069, У2636-003 для размещения кафе-закусочной, шиномонтажа и благоустройства. Срок действия указанных договоров с 01.01.2010 по 30.06.2010 г.

Согласно п. 5.2. указанных договоров договор аренды может быть расторгнут досрочно со стороны арендодателя при предупреждении об этом арендатора за один месяц.

Учитывая, что земельные участки У2636-039 и У2636-003 являются частью земельного участка с кадастровым номером 43:40:002636:36, который сформирован для последующего предоставления путем проведения торгов, ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району обоснованно письмами от 27.04.2010 № 01-45-188, от 02.06.2010 № 01-45-238 про-

информировало ООО «Мари» о расторжении договоров аренды №№ 2067 и 2069.

Размещение на земельном участке У2636-032 фундамента вместо временной постройки, является основанием к признанию действий арендатора нарушающими Положение о порядке предоставления земельных участков, утвержденного решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 г. № 4/5, а также к расторжению договора аренды земельного участка № 2068. Решением арбитражного суда Кировской области от 17.01.2011 по делу № А28-10889/2010 подтвержден факт самовольной постройки ООО «Мари» фундамента на

земельных участках с кадастровыми номерами 43:40:002636:32 и 43:40:002636:36.

Комиссия Кировского УФАС России принимает во внимание информацию ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району о предоставлении ООО «Мари» земельного участка для размещения шиномонтажа по договору аренды от 09.03.2011 г. № 2287, который является действующим на момент рассмотрения дела, что не может расцениваться как препятствование осуществлению деятельности последним.

На основании изложенного, комиссия Кировского УФАС приходит к выводу об отсутствии в действиях ТУ администрации г. Кирова по Ленинскому району нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 48 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Руководствуясь ст. 15, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА

Прекратить рассмотрение дела № 154/03-12, возбужденного по признакам нарушения Территориальным управлением администрации г. Кирова по Ленинскому району ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, в связи с отсутствием в рассматриваемых действиях нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.