

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 28/03-18.1-2016

«06» апреля 2016 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков, утверждению порядка рассмотрения жалоб (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя комиссии:	Ланцман Л.И. – заместителя руководителя Кемеровского УФАС России; Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Членов комиссии	Чубукова А.А. – начальника отдела судебной и правовой работы; Поляковой Ю.А. – начальника отдела контроля органов власти; Бердникова Е.А. – специалист-эксперта отдела топливно-энергетического комплекса,

при ведении аудиозаписи заседания Комиссии,

при участии:

- <...> – представителя ООО «СпецТорг» (доверенность от 05.04.2016г.),

- <...> – представителя ООО «ГТК «Кузбасспромуголь» (доверенность от 08.05.2015г.),

- <...> - представителя ООО «ГТК «Кузбасспромуголь» (доверенность от 21.12.2015г.),

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «ГТК «Кузбасспромуголь» и материалы жалобы № 28/03-18.1-2016,

УСТАНОВИЛА:

18.03.2016г. Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба (вх. №1694 от 18.03.2016 г.) ООО «ГТК «Кузбасспромуголь» (далее – заявитель), на действия Организатора торгов – ООО «СпецТорг» при продаже имущества должника – ЗАО «Сибирские ресурсы» (ИНН 4207049088) путем проведения торгов в форме публичного предложения, в количестве 383 лотов, по лотам № 16-399.

По мнению заявителя, Организатором торгов ООО «СпецТорг» нарушен порядок проведения торгов, а именно:

1. Нарушен пункт 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в части отсутствия в извещении (номер объявления №77031598899), опубликованном в газете «Коммерсантъ» (№ 157 от 29.08.2015 г.) информации о конкретном имуществе, в отношении которого организованы торги, а также содержания только общей начальной стоимости выставленного на торги имущества.

2. Сообщение о проведении торгов на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) №738360 опубликовано Организатором торгов только 16.09.2015 (дата и время подачи заявок указана – с 03.09.2015), чем нарушен срок предоставления заявок на участие в торгах со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Нарушены пункт 1 статьи 28, пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Заявка ООО ТД «Юрга Профиль» принята в отсутствие подтверждения поступления на счет, указанный Организатором торгов в извещении, задатка (нарушен пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

4. Сообщение о результатах торгов размещено с нарушением установленных сроков. Нарушены пункт 1 статьи 28, пункт 15 статьи 110 Закона о банкротстве.

5. В нарушение пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве Организатором торгов копии протоколов о подведении итогов торгов не направлялись в адрес конкурсного управляющего.

6. Согласно извещению о проведении торгов, продажа имущества путем публичного предложения по лотам №16-399 осуществляется с поэтапным снижением начальной цены каждые 7 календарных дней начиная с даты приема заявок, величина снижения – 5% от начальной цены лота. Всего публичное предложение состояло из 20 периодов снижения. Согласно частям 3, 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов является претендент, подавший заявку в определенный период с ценой, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве Организатор торгов признал победителем торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Сибирские ресурсы» в количестве 383 лотов (лоты №16-399) ООО ТД «Юрга Профиль» и заключил 15.02.2016 г. договор купли-продажи по лотам №16-399 на общую сумму 284 813,08 рублей.

Вместе с тем 20 период снижения цены состоялся с 11.01.2016 года по 17.01.2016 17.00 час начальная цена была 509 110,95 рублей, при этом через 2 часа после его окончания (19.00 17.01.2016 года – время московское) должно быть принято решения о признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах. Организатором торгов нарушены пункты 15, 17 статьи 110 Закона о банкротстве.

7. Сведения о заключении договора купли-продажи размещены с нарушением

установленных сроков. Допущено нарушение пунктов 3, 4.1, 6 статьи 28 Закона о банкротстве.

8. Действия Организатора торгов свидетельствуют о личной заинтересованности при определении участника торгов и лоббировании интересов одного из участников торгов, что является нарушением пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

В связи с нарушением порядка проведения торгов в процедуре банкротства, регламентированного общими нормами Гражданского кодекса и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве, Организатор торгов 17.01.2016 г. в 19.00 (время московское) должен был принять решение о признании торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Сибирские ресурсы» (ИНН 4207049088, ОГРН 1024200694319; 650521, Кемеровская область, Кемеровский район, с. Андреевка, ул. Угольная, 1А, Г) не состоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

По мнению заявителя, допущенные Организатором торгов ООО «СпецТорг» вышеуказанные нарушения порядка проведения торгов, в том числе и определения победителя торгов, создают препятствия для исполнения требований кредиторов ЗАО «Сибирские ресурсы», а также нарушают нормы Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ).

Подробно доводы изложены в письме (вх. №1694 от 18.03.2016г.).

25.03.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России (вх. № 1912 от 25.03.2016г.) поступили письменные возражения ООО «СпецТорг» с приложением подтверждающих документов.

Согласно изложенным возражениям Организатор торгов считает, что жалоба не обоснована, так как в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения законодательства, и не подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 14.08.2014 по делу № А27-12233/2014 ЗАО «Сибирские ресурсы» признано несостоятельным банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство. Собранием кредиторов 24.07.2015 года утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ЗАО «Сибирские ресурсы» (далее – Положение). В соответствии с Положением Организатором торгов организовано проведение торгов по продаже имущества ЗАО «Сибирские ресурсы», в том числе посредством публичного предложения.

Закон о банкротстве не предусматривает обязанность размещения на электронной торговой площадке информации о проведении торгов в очной форме. Считает достаточным размещения сообщения о торгах, содержащего лишь количество лотов, их общую начальную стоимость и порядок ознакомления с имуществом и документацией по торгам.

Организатор торгов полагает, что позднее опубликование Организатором торгов сообщения о проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Сибирские ресурсы» - лотов №№16-399 в ЕФРСБ не ограничило круг потенциальных покупателей, поскольку аналогичное сообщение было своевременно размещено в

газете «Коммерсантъ» 29.08.2015, в газете «Кемерово» 25.08.2015г.

Организатор торгов считает законным принятие заявки ООО ТД «Юрга Профиль», поскольку заявка поступила в период действия начальной стоимости равной одному рублю. Отмечает, что итоги торгов по продаже имущества ЗАО «Сибирские ресурсы» посредством публичного предложения в очной форме были подведены 25.01.2016., информация о результатах торгов размещена в ЕФРСБ 14.03.2016, а в газете «Коммерсантъ» №41 12.03.2016 (на сайте 11.03.2016).

Поскольку 19.01.2016 в период снижения цены имущества, который действовал с 18.01.2016 по 24.01.2016, поступила одна заявка на участие в торгах, которая впоследствии была признана победившей, заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов является правомочным. Временная задержка в передаче документации, возникшая в результате смены конкурсного управляющего, существенного влияния на порядок проведения торгов и определение победителя не оказала, соответственно, в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Доводы Заявителя относительно заинтересованности Организатора торгов по отношению к участнику торгов считает противоречащими статье 19 Закона о банкротстве, и соответственно не обоснованными.

Кроме того, считает, что действия Организатора торгов были направлены на соблюдение прав кредиторов ЗАО «Сибирские ресурсы», т.к. в случае подведения итогов торгов 17.01.2016 и признания их несостоявшимися в конкурсную массу должника вообще бы не поступили денежные средства от реализации.

Подробно доводы изложены в письме (вх. № 1912 от 25.03.2016г.).

01.04.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило письмо (вх. №2047) Кемеровского РФ АО «Россельхозбанк» с приложением выписки по счету №40702810456000001632 ООО «СпецТорг» за период с 31.08.2015 по 14.03.2016.

04.04.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило письмо (вх. №2082) ООО «Торговый дом «Юрга Профиль», с приложением квитанции об оплате задатка на участие в торгах в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей, акта от 13.01.2016 г. об ознакомлении с предметом торгов посредством публичного предложения, а также уведомления о результатах торгов от 25.01.2016 г.

04.04.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило письмо (вх. №1263э) ООО «ГТК «Кузбасспромуголь» с письменными возражениями на отзыв Организатора торгов ООО «Спецторг» (вх. № 1912 от 25.03.2016г.). В дополнение к заявленным требованиям указывает следующее.

1. Довод о том, что Закон о банкротстве не предусматривает обязанности размещения на электронной торговой площадке информации о проведении торгов в очной форме, является необоснованным.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого

последовательно снижается указанная начальная цена.

Положение, утвержденное кредиторами на собрании кредиторов 24.07.2015 года, содержит пункт 7.2. следующего содержания: «При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными в п. 4.3. настоящего положения, указываются:

- величина снижения начальной цены имущества должника, которая устанавливается равной 5% (пять процентов) от начальной цены;

- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляющая 7 (семь) календарных дней».

Иного порядка Положение не содержит, соответственно Организатором торгов нарушена форма информации о торгах.

2. Довод о том, что позднее опубликование сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ не ограничило круг потенциальных покупателей, является не обоснованным, поскольку противоречит нормам пункта 9 статьи 110, пунктов 1 и 6 статьи 28 Закона о банкротстве. Указанное нарушение могло не позволить отдельным потенциальным участникам предоставить всю необходимую информацию в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, что могло привести к устранению конкуренции в ходе торгов.

3. Довод о том, что начальная цена имущества, утвержденная кредиторами, и цена, которая указана в сообщении о продаже имущества, идентичны, не обоснован. Конкурсными кредиторами утверждено Приложение №2 к Положению, в котором установлен перечень имущества, начальная цена каждого лота и именно 20 периодов снижения цены. Таким образом, доводы Организатора торгов о наличии 21 периода снижения цены и общей начальной стоимости имущества не соответствуют действительности. Кроме того, в нарушение пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве, в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов не разместил сведения о победителе торгов ни в газете «Коммерсантъ», ни на сайте ЕФРСБ.

4. В связи с тем, что Организатор торгов принял от ООО ТД «Юрга Профиль» заявку на участие в торгах за пределами установленных сроков, допустил в качестве участника без внесения задатка, а затем признал победителем торгов, ООО ТД «Юрга Профиль» не может являться законным победителем торгов.

Кроме того, полагает, что имеется заинтересованность Организатора торгов в отношении должника, конкурсного управляющего, поскольку представителем Организатора торгов, конкурсного управляющего ЗАО «Сибирские ресурсы» <...>, конкурсного управляющего ЗАО «Сибирские ресурсы» <...> на протяжении более 1,5 лет являлся адвокат <...>. Данные доводы подтверждает обширной судебной практикой (копии судебных актов приложены к возражениям).

Считает, что основной целью конкурсных кредиторов является продажа имущества за максимально возможную цену и повторная продажа имущества должника могла позволить ее достичь. При этом продажа имущества должника посредством публичного предложения Организатором торгов, в ходе которой допускаются существенные нарушения, приводит к существенным и

обоснованным сомнениям в отсутствии у Организатора торгов заинтересованности.

Подробно доводы изложены в письме (вх. №1263э от 04.04.2016г.).

05.04.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило письмо (вх. №2122) ООО «СпецТорг» с приложением копий документов, подтверждающих факт ознакомления ООО ТД «Юрга Профиль», <...> и <...> с имуществом должника, а также копии уведомления о результатах торгов и копии акта от 27.01.2016г. приема-передачи протоколов о результатах торгов с <...>. В доводах, изложенных в указанном письме, Организатор торгов дает нормативное правовое обоснование отсутствия заинтересованности ООО «СпецТорг» в отношении других лиц, имеющих прямое или опосредованное отношение к проводимым торгам.

Подробно доводы изложены в письме (вх. № 2122 от 05.04.2016 г.).

06.04.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило письмо (вх. №2157) АО «Россельхозбанк» ЕСЦ «Уральско-Сибирский» с приложением выписки по счету №40702810456000001632 ООО «СпецТорг» за период с 31.08.2015 по 14.03.2016.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 21.03.2016 г. № 03/2560 рассмотрение жалобы № 28/03-18.1-2016 было назначено на 28.03.2016 г. на 13 часов 00 минут.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 29.03.2016 г. № 03/2823 в связи с необходимостью получения дополнительной информации срок рассмотрения жалобы был продлен, рассмотрение жалобы № 28/03-18.1-2016 было назначено на 06.04.2016 г. на 15 часов 00 минут. О продлении срока рассмотрения и назначении даты и времени рассмотрения жалобы представители Заявителя и Организатора торгов ознакомлены под роспись 29.03.2016г.

Данное уведомление было направлено почтой, электронной почтой в адрес Заявителя и Организатора торгов и Заказчика торгов.

Заявитель и Организатор торгов, надлежащим образом уведомленные о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 28/03-18.1-2016, направили своих представителей.

В ходе заседания Комиссии представитель Заявителя доводы жалобы (вх. №1694 от 17.03.2016г.) и возражений на отзыв Организатора торгов (вх. № 1263э от 04.04.2016г.) поддержал в полном объеме, просил признать жалобу обоснованной, представитель ООО «Спецторг» возражения и доводы, изложенные в письме (вх. № 1912 от 25.03.2016), поддержал в полном объеме, настаивал на признании жалобы необоснованной и не подлежащей удовлетворению.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 28/03-18.1-2016 и заслушав пояснения представителей Заявителя и ООО «СпецТорг», Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 14.08.2014 г. по делу № А27-12233/2014 ЗАО «Сибирские ресурсы» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.01.2016 г. по делу

№ А27-12233/2014 конкурсным управляющим ЗАО «Сибирские ресурсы» утвержден <...>.

18.08.2015 г. между ЗАО «Сибирские ресурсы» в лице конкурсного управляющего <...> и ООО «СпецТорг» заключен договор № 01-08/2015 на оказание услуг по организации и проведению торгов.

29.08.2015 г. в газете «Коммерсантъ» №157 (№77031598899) и 16.09.2015 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>. (№738360) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника ЗАО «Сибирские ресурсы» (ИНН 4207049088, ОГРН 1024200694319, 650521, Кемеровская обл., Кемеровский р-н, с. Андреевка, ул. Угольная, 1 А, Г), конкурсный управляющий <...> (650000, г. Кемерово, а/я 895, ИНН 420541129372, СНИЛС 127-498-966 18), член ААУ «СРО «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 2-6А, ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522).

Организатор торгов сообщил о продаже имущества должника ЗАО «Сибирские ресурсы» в количестве 383 лотов (лоты №№16-399), общая начальная стоимость - 10182219,19 руб. (включая НДС). Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5% (пять процентов) от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 (семь) календарных дней. Минимальная цена продажи - 1 (один) рубль. Подробно ознакомиться с перечнем имущества можно по согласованию с Организатором торгов по тел.: 89516103415, либо направив запрос по электронной почте. Заявки принимаются с 31.08.2015 г., с 09:00 до 17:00 (время местное), в рабочие дни, по адресу проведения торгов (г. Кемерово, ул. Красноармейская, 3 (1этаж). Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения - 20% от цены, действующей на момент подачи заявки.

19.01.2016 г. Организатору торгов поступила заявка ООО ТД «Юрга Профиль» на участие в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Сибирские ресурсы» по лотам №№ 16-399. Указанная заявка 19.01.2016 г. в 11 час. 00 мин. была внесена в журнал регистрации заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Сибирские ресурсы».

25.01.2016 г. комиссией подведены итоги торговой процедуры «Публичное предложение» и утверждены итоговые протоколы по лотам №№ 16-399. По всем лотам ООО «Торговый дом «Юрга Профиль» было признано единственным участником и победителем торгов.

12.03.2016 г. Организатором торгов в газете «Коммерсантъ» (№77031798282) и 14.03.2016 г. конкурсным управляющим должника <...> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>. (№962387) было опубликовано сообщение о результатах торгов, в которых сообщалось, что торги по лотам №№ 16-399 состоялись, победителем торгов признано ООО ТД «Юрга Профиль» с ценой предложения 284813,08 рублей.

14.03.2016 г. конкурсным управляющим должника <...> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.su>. (№969063) были размещены сведения о заключении договора купли-продажи, согласно которым 15.02.2016 с победителем торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Сибирские ресурсы» в количестве 383 лотов (лоты №№16-399), ООО ТД «Юрга Профиль» заключен договор купли-продажи по лотам №№ 16-399 на общую сумму 284813,08 рублей.

В Кемеровском УФАС России данные о том, что Организатором торгов и (или) конкурсным управляющим ЗАО «Сибирские ресурсы» <...> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в газете «Коммерсантъ» размещались иные сообщения, извещения, сведения, касающихся проведения вышеуказанных торгов, отсутствуют.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1. Довод Заявителя относительно отсутствия в извещении о проведении торгов информации, предусмотренной пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, признан обоснованным.

На основании части 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий в деле о банкротстве имеет право привлекать для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве на договорной основе иных лиц с оплатой их деятельности за счет средств должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, стандартами и правилами профессиональной деятельности или соглашением арбитражного управляющего с кредиторами.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Собранием кредиторов ЗАО «Сибирские ресурсы» (протокол от 24.07.2015 г.)

утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ЗАО «Сибирские ресурсы». Указанное Положение разработано на основе Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве Организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В силу [пункта 1 статьи 28](#) Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#) включаются в ЕФРСБ и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Согласно [распоряжению](#) Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» таким изданием является газета «Коммерсантъ».

Комиссией установлено, что в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве опубликованные Организатором торгов извещения о проведении торгов (№77031598899 в газете «Коммерсантъ» и №738360 на ЕФРСБ) не содержат сведений о составе имущества, его характеристики и описание, а также сведений о начальной цене продажи конкретного имущества.

2. Довод Заявителя относительно нарушения Организатором торгов срока публикации извещения о проведении торгов, предусмотренного пунктом 1 статьи 28, пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве, признан обоснованным.

Согласно пункту 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию, в том числе, подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

В соответствии с [пунктом 9 статьи 110](#) Закона о банкротстве не позднее, чем за

тридцать дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона. Таким образом, законом установлен минимальный срок опубликования сообщения о продаже имущества должника.

Поскольку размещение информации преследует цель привлечения более широкого круга потенциальных покупателей, желающих приобрести реализуемое имущество должника с публичных торгов, то требование [статьи 110](#) Закона о банкротстве о сроках публикации извещения о реализации имущества должника распространяются и на такую форму реализации имущества должника как публичное предложение (содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта) ([часть 2 статьи 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации).

Следовательно, информация о продаже имущества посредством публичного предложения Организатором торгов должна быть опубликована не позднее чем за 30 дней до начала проведения торгов.

Установленный [пунктом 9 статьи 110](#) Закона о банкротстве тридцатидневный срок опубликования сообщения о торгах является важной гарантией, направленной на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения по цене продажи.

Нарушение данной процедуры способно повлиять на результаты торгов.

Согласно правовой позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в [Постановлении](#) от 20.09.2011 № 7905/09, торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения Организатором торгов наибольшей цены за реализуемое в данном случае имущество, в связи с чем, неустановленное законодательством ограничение в доступе к торгам ущемляет права каждого желающего принять в них участие, то есть неопределенного круга лиц.

Комиссией установлено, что в нарушение пунктов 1, 6 статьи 28, [пункта 9 статьи 110](#) Закона о банкротстве Организатор торгов опубликовал в газете «Коммерсантъ» объявление о продаже с 31.08.2015г. имущества ЗАО «Сибирские ресурсы» в форме публичного предложения только 29.08.2015 г., т.е. за 2 дня до начала проведения торгов, а в ЕФРСБ – 16.09.2015 г., т.е. по истечении 16 дней.

3. Довод Заявителя относительно принятия Организатором торгов заявки на участие в торгах в отсутствие подтверждения поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, в нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, признан обоснованным.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,

установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно сведениям представленным Организатором торгов, к заявке ООО ТД «Юрга Профиль», признанного, впоследствии, победителем торгов, не было представлено подтверждение поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Факт того, что участником не перечислялся задаток, подтверждается выпиской по счету №40702810456000001632 ООО «СпецТорг» (номер счета, указанный в извещении о проведении торгов) за период с 31.08.2015 по 14.03.2016, предоставленной Кемеровским РФ АО «Россельхозбанк» (вх. № 2047 от 01.04.2016г.). Доказательств перечисления задатка на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов в Кемеровское УФАС России не представлено.

Комиссией установлено, что в нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве Организатором торгов в отсутствие сведений, подтверждающих поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, ООО ТД «Юрга Профиль» было допущено к участию в торгах и соответственно признано участником торгов, что подтверждается итоговыми протоколами заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение», копии которых представлены в материалы жалобы. При этом протокол об определении участников торгов в адрес Кемеровского УФАС России Организатором торгов не был представлен.

4. Довод Заявителя относительно нарушения Организатором торгов срока публикации сообщения о результатах проведения торгов, предусмотренного пунктом 1 статьи 28, пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве, признан обоснованным.

Согласно пункту 15 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения

торгов в официальном издании в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Комиссией установлено, что в нарушение пункта 1 статьи 28, пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве ООО «СпецТорг» сообщение о результатах проведения торгов разместил в газете «Коммерсантъ» 12.03.2016г, в ЕФРСБ сообщение о результатах проведения торгов было размещено 14.03.2016г. конкурсным управляющим ЗАО «Сибирские ресурсы» <...>, то есть с нарушением установленного порядка и срока размещения.

5. Довод Заявителя относительно нарушения срока направления копии протокола о результатах проведения торгов в адрес победителя торгов и конкурсного управляющего, предусмотренного пунктом 16 статьи 110 Закона о банкротстве, признан обоснованным.

В соответствии с пунктом 16 статьи 110 Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.01.2016 года по делу №А27-12233/2014 конкурсным управляющим ЗАО «Сибирские ресурсы» утвержден <...>. Указанное определение подлежит немедленному исполнению. Сведения об утверждении <...> конкурсным управляющим ЗАО «Сибирские ресурсы» размещено на сайте ЕФРСБ 27.01.2016 в 08:47:25.

Организатором торгов в адрес Кемеровского УФАС России (письмо вх. № 2122 от 05.04.2016г.) представлен акт от 27.01.2016г. приема-передачи Итоговых протоколов заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение», согласно которому передача документов осуществлена конкурсному управляющему ЗАО «Сибирские ресурсы» <...>, то есть ненадлежащему и неправомочному лицу. Сведения о направлении копии протоколов о результатах проведения торгов победителю торгов отсутствуют.

Комиссией установлено, в нарушение пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве Организатором торгов нарушен срок направления копии протокола о результатах проведения торгов в адрес победителя торгов и конкурсного управляющего.

6. Довод Заявителя о неправомерности действий Организатора торгов, выразившихся в принятии заявки ООО ТД «Юрга Профиль» и признании ее победившей (в нарушение пунктов 15, 17 статьи 110 Закона о банкротстве), признан обоснованным.

Согласно пункту 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

При этом в соответствии с пунктом 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Согласно пункту 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

В соответствии с пунктом 2 Положения имущество, указанное в приложении №2 (имущество должника, балансовая стоимость которого ниже 100 000 рублей) реализуется сразу посредством публичного предложения в очной форме, без проведения первых и повторных торгов в форме аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Пунктом 7.2. Положения установлено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 4.3. настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника, которая устанавливается равной 5% (пять процентов) от начальной цены;
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляющий 7 (семь) календарных дней.

В приложении №2 к Положению собранием кредиторов утверждена начальная цена продажи имущества и установлены 20 периодов снижения цены:

- с 31.08.2015 по 06.09.2015 – минимальная цена имущества составляла 100% от начальной цены продажи имущества;
- с 07.09.2015 по 13.09.2015 – минимальная цена имущества составляла 95% от начальной цены продажи имущества;
- с 14.09.2015 по 20.09.2015 – минимальная цена имущества составляла 90% от начальной цены продажи имущества;
- с 21.09.2015 по 27.09.2015 – минимальная цена имущества составляла 85% от начальной цены продажи имущества;

- с 28.09.2015 по 04.10.2015 – минимальная цена имущества составляла 80% от начальной цены продажи имущества;
- с 05.10.2015 по 11.10.2015 – минимальная цена имущества составляла 75% от начальной цены продажи имущества;
- с 12.10.2015 по 18.10.2015 – минимальная цена имущества составляла 70% от начальной цены продажи имущества;
- с 19.10.2015 по 25.10.2015 – минимальная цена имущества составляла 65% от начальной цены продажи имущества;
- с 26.10.2015 по 01.11.2015 – минимальная цена имущества составляла 60% от начальной цены продажи имущества;
- с 02.11.2015 по 08.11.2015 – минимальная цена имущества составляла 55% от начальной цены продажи имущества;
- с 09.11.2015 по 15.11.2015 – минимальная цена имущества составляла 50% от начальной цены продажи имущества;
- с 16.11.2015 по 22.11.2015 – минимальная цена имущества составляла 45% от начальной цены продажи имущества;
- с 23.11.2015 по 29.11.2015 – минимальная цена имущества составляла 40% от начальной цены продажи имущества;
- с 30.11.2015 по 06.12.2015 – минимальная цена имущества составляла 35% от начальной цены продажи имущества;
- с 07.12.2015 по 13.12.2015 – минимальная цена имущества составляла 30% от начальной цены продажи имущества;
- с 14.12.2015 по 20.12.2015 – минимальная цена имущества составляла 25% от начальной цены продажи имущества;
- с 21.12.2015 по 27.12.2015 – минимальная цена имущества составляла 20% от начальной цены продажи имущества;
- с 28.12.2015 по 03.01.2016 – минимальная цена имущества составляла 15% от начальной цены продажи имущества;
- с 04.01.2016 по 10.01.2016 – минимальная цена имущества составляла 10% от начальной цены продажи имущества;
- с 11.01.2016 по 17.01.2016 – минимальная цена имущества составляла 5% от начальной цены продажи имущества;

При этом сведения, указанные Организатором торгов в извещении о проведении торгов о том, что минимальная цена продажи имущества не может быть менее, чем один рубль, не соответствуют действительности и противоречат утвержденному 24.07.2015 г. собранием кредиторов Положению. Иного порядка Положением не установлено.

Комиссией установлено, что в нарушение установленных пунктами 15, 17 статьи 110 Закона о банкротстве требований Организатором торгов 17.01.2016 г. не были подведены итоги торгов по лотам №№ 16-399, торги не были признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах. Кроме того, заявка ООО ТД «Юрга Профиль» была принята Организатором торгов 19.01.2016г. в 11.00., то есть по истечении срока приема заявок, а ООО ТД «Юрга Профиль» признано победителем торгов по лотам №№ 16-399.

7. Довод Заявителя относительно нарушения Организатором торгов срока публикации сведений о заключении договора купли-продажи, предусмотренного пунктом 3, 4.1, 6 статьи 28 Закона о банкротстве, признан обоснованным.

Согласно [пункту 11 статьи 110](#) Закона о несостоятельности (банкротстве) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с [пунктом 6 статьи 28](#) Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом сведения.

Согласно пункту 3 статьи 28 Закона о банкротстве наряду со сведениями, подлежащими включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с настоящим Федеральным законом, включению в указанный реестр подлежат сведения, [перечень](#) которых устанавливается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 в пункте 3 приложения №2, подлежащими опубликованию определены также сведения о проведении торгов по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, включаемые в Реестр сведений о банкротстве, в том числе Организатором торгов: о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

[Пунктом 7.8](#) Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 N 54, установлено, что Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

Комиссией установлено, что в нарушение пунктов 3, 4.1., 6 статьи 28 Закона о

банкротстве информация о заключении договора купли-продажи от 15.02.2016г. размещена в ЕФРСБ 14.03.2016 конкурсным управляющим ЗАО «Сибирские ресурсы» <...>, то есть с нарушением установленного порядка и срока размещения.

8. Довод Заявителя относительно наличия заинтересованности Организатора торгов по отношению к конкурсному управляющему должнику, признан необоснованным.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве Организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Согласно пункту 1 статье 19 Закона о банкротстве в целях настоящего Федерального закона заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

лицо, которое в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» входит в одну группу лиц с должником;

лицо, которое является аффилированным лицом должника.

Пунктом 2 статьи 19 установлено, что заинтересованными лицами по отношению к должнику - юридическому лицу признаются также:

руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве или до даты назначения временной администрации финансовой организации (в зависимости от того, какая дата наступила ранее), либо лицо, имеющее или имевшее в течение указанного периода возможность определять действия должника;

лица, находящиеся с физическими лицами, указанными в [абзаце втором](#) настоящего пункта, в отношениях, определенных [пунктом 3](#) настоящей статьи;

лица, признаваемые заинтересованными в совершении должником сделок в соответствии с гражданским законодательством о соответствующих видах юридических лиц.

Заинтересованными лицами по отношению к должнику-гражданину признаются его супруг, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья и их родственники по нисходящей линии, родители, дети, сестры и братья супруга (пункт 3 статьи 19 Закона о банкротстве).

При этом согласно пункту 4 статьи 19 Закона о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с [пунктами 1](#) и [3](#) настоящей статьи.

Жалоба заявителя, в части довода о заинтересованности Организатора торгов по отношению к участнику торгов, должнику и конкурсному управляющему, сводится к обжалованию действий Организатора торгов по привлечению в качестве представителя по доверенности того же лица, который представлял интересы конкурсных управляющих в делах о банкротстве, что, по мнению заявителя, не соответствует требованиям Закона о банкротстве. Вместе с тем, в соответствии с требованиями пункта 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает лишь жалобы на действия юридического лица, Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов. Следовательно, в случае привлечения Организатором торгов в качестве представителя по доверенности для представления интересов при рассмотрении жалобы, действия Организатора торгов не попадают под компетенцию антимонопольного органа.

Комиссия пришла к выводу об отсутствии заинтересованности Организатора торгов, критерии которой определены статьей 19 Закона о банкротстве.

Комиссией было установлено, что 15.02.2016 конкурсным управляющим ЗАО «Сибирские ресурсы» <...> заключен договор купли-продажи с победителем торгов.

Согласно акту приема – передачи от 15.02.2016 имущество передано победителю торгов.

Учитывая, что договор купли-продажи был заключен ЗАО «Сибирские ресурсы» с ООО ТД «Юрга Профиль» 15.02.2016 г. Комиссия не имеет возможности вынести предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного **Комиссия, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,**

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ГТК «Кузбасспромуголь» № 28/03-18.1-2016 на действия Организатора торгов – ООО «СпецТорг» обоснованной.
2. Признать Организатора торгов – ООО «СпецТорг» нарушившим пункты 1, 3, 4.1, 6 статьи 28, пункты 9, 10, 12, 15, 16, 17 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Передать материалы жалобы должностному лицу для принятия решения о возбуждении в отношении ООО «СпецТорг» дела об административном

правонарушении.

Заместитель председателя комиссии:

Л.И. Ланцман

В.В. Наумова

А.А. Чубуков

Члены комиссии

Ю.А. Полякова

Е.А. Бердников