

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗАРХТРАНС»

163035, Архангельская область, г.
Архангельск, ул. Зенковича, дом 3

ООО «Межрегиональная
электронная торговая система»

302030, Россия, г. Орел, ул.
Новосильская, д. 11, пом. 4

mail@m-ets.ru

Конкурсный управляющий Д.

677027, г. Якутск, а/я 11

8 914 225 8000

Уведомление о поступлении жалобы №014/10/18.1-2690/2021

и приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Травление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в ответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О щите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о поступлении 22.12.2021 г. жалобы ОО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗАРХТРАНС» (далее ООО «СЗ \Т») на действие (бездействие) организатора торгов конкурсного управляющего ОО «ТБМ» Д. при проведении открытого аукциона путем публичного предложения с крытой формой подачи предложений о цене на ТЭП - <https://m-ets.ru> (далее по тексту электронная площадка), ООО «Межрегиональная электронная торговая система» ГРН1105742000858, ИНН 5751039346, место нахождения: 302030, г. Орел, ул. осильская, д. 11, пом. 4) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»). ообщение №7814798 от 07.12.2021 15:31 МСК о проведении торгов по продаже лота 2.

звоей жалобе Заявитель указывает следующее:

ределением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 24 ноября 2015 года

явление акционерного общества «Республиканская инвестиционная компания»

далее – АО «РИК») о признании общества с ограниченной ответственностью «ТБМ»
далее – ООО «ТБМ») несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, в
отношении общества с ограниченной ответственностью «ТБМ» введена процедура
наблюдения, временным управляющим должника утверждена арбитражный
управляющий Д., член Некоммерческого партнерства Объединение арбитражных
управляющих «Авангард». Объявление о введении в отношении должника процедуры
наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 05.12.2015. Определением
Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 12.10.2016 в отношении должника
введена процедура внешнего управления сроком на 1 год, исполняющим обязанности
внешнего управляющего назначена Д., член Некоммерческого партнерства
Объединение арбитражных управляющих «Авангард». Решением Арбитражного суда
Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2017 года по делу №А58-3001/2015 общество с
ограниченной ответственностью «ТБМ» (ИНН 1435204548, ОГРН 1081435007444) признано
состоятельным (банкротом) и открыто в отношении него конкурсное производство
сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим ООО «ТБМ» утверждена Д.

конкурсным управляющим было размещено на сайте ЕФРСБ Сообщение №7814798 от
19.12.2021 15:31 МСК о проведении торгов. Копию объявления прилагаю. 19.02.2021 года
был размещён протокол определения победителя торгов.

победителем по лоту 2 был объявлено **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИЯ"** (677000, РЕСП. САХА /ЯКУТИЯ/, Г. Якутск, ПР-КТ
НИНА, Д. 11/2, КВ. 67; ИНН:1417008910 ОГРН:1121435006440.

Согласно протоколу определения победителя торгов ему отошел лот № 2 в составе:

Комплекс оборудования (Формующая машина "Тенсиланд" Т-9 ЕУ-8 -высота

**формовки 20 400мм, Гидравлический барабан для кабеля, Комплект электрических
деталей с электроразъёмами для формующей машины, резательной, тележки для
раскладки проволоки, Пресс-форма для "Тенсиланд" Т-9 ЕУ-8 (высота формовки до -
200мм) для формования пустотных плит шириной 1200мм и высотой 220мм, Направляющая
верста для плит , Траверса для перемещения машин, Машина для поперечной резки
плит 400 мм CR-1300, Алмазный диск диаметром 900мм, Установка**

**напряжения УСНЗ-30 , Установка натяжения проволоки УНП, Цанги, втулки,
защитное покрытие, Установка для раскладки защитного покрытия, Технологический
захват для транспортировки плит, Заклёпочное устройство (СВГ), Емкость для подачи
бетона мостовым краном, Набор зап.частей (место нахождения РС (Я), г. Якутск, ул.
Кировский тракт, 5 км, д. 10, корп. 3)**

Исходная цена лота **2 698 346,02** рублей (НДС не облагается).

ОО «Специализированный застройщик СоюзАрхТранс», ИНН 2901245881.

Ранее Определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) в рамках дела
№А58-3001/2015 были признаны торги участником которых был ООО «СЗ САТ» признаны
законными.

в рамках судебной тяжбы Определением Арбитражного суда республики Саха

кутия) на имущество (которое в нынешних торгах продано как лот № 2, был наложен арест. Срок ареста судом и судебным приставом исполнителем не определен.

Явитель полагает на тогах было реализовано имущество подвергнутое описи и аресту.

Правила проведения торгов по продаже имущества организаций, признанных банкротами, регламентированы ст. 110, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 27-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также "Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, инженерно-техническим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее - Порядок проведения торгов).

Исходя из вышеизложенного в соответствии с со ст. 18.1- 23 Федеральный закон от 07.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 17.02.2021) "О защите конкуренции» прошу:

Признать действия **Общества с ограниченной ответственностью «ТБМ»** (ОГРН/ ИНН 81435007444/ 1435204548) в лице КУ Д., (ИНН 143502691210, СНИЛС 033-971-761-71, адрес для направления корреспонденции: г. Якутск, Кирова, д. 21В, а/я 11, kv64@mail.ru), член СРО САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), в рамках открытого аукциона путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене на ТЭП - <https://m-ets.ru> (далее по тексту - «электронная площадка»), ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ОГРН 05742000858, ИНН 5751039346, место нахождения: 302030, г. Орел, ул. Новосильская, д. 1, пом. 4) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

Согласно сообщению №7814798 от 07.12.2021 15:31 МСК о проведении торгов по продаже лота 2 законными, а настоящую жалобу обоснованной.

Выдать предписание об отмене протокола **№77915-ОТПП/2 по лоту 2 ОБ ТРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО "ТБМ" от 19 декабря 2021 г**

Приложения:

Доверенность.

Определение суда о наложении ареста.

Протокол определения победителя торгов.

Извещение о торгах.

Постановление о возбуждении исполнительного производства и акт описи и ареста.

представитель ООО «СЗ САТ» П.

.12.2021 года.

конкурсному управляющему ООО «ТБМ» Д.

основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;
- протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- заявки на участие в торгах;
- аудио-, видеозаписи, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- сведения о заключении договора по результатам торгов;
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, а также пояснения по доводам жалобы.

азанные документы предоставляются в электронном виде и могут быть направлены по электронной почте **to14@fas.gov.ru** (размер вложений в одном письме не более 10 Мб.)

соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», для направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

стью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим актом, является ничтожным.

рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **30 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, б. 213, вход со стороны ул. Пояркова.

Согласно письму ФАС России от 03.04.2020 №ИА/27895/20 «О дистанционном рассмотрении жалоб, проведении внеплановых проверок, рассмотрении обращений о заключении сведений в отношении участников закупок, поставщиков (подрядчиков, полнителей) в реестр недобросовестных поставщиков» в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалоб на действия субъектов контроля при осуществлении закупок рассмотрение жалоб в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» проводится исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля и заявителя (далее – Стороны).

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию <https://fas1.tconf.rt.ru/c/5468934676> и выполнить предлагаемые действия по установке

и первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц обязательно. При возможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567 6.110), **to14@fas.gov.ru**.

в целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 07.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб органом посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть записаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Исходящему указчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **благовременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, представление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от десяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.