

Организатор торгов:

Комитет имущественных и земельных отношений

г. Новозыбкова

243020, Брянская обл.,

г. Новозыбков,

пл. Октябрьской революции, д.2

Заявитель:

«»

«»

Решение по жалобе «» на действия организатора торгов –

Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова при организации проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды (арендной платы) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного по адресу: г. Новозыбков, ул. Бульварная, 72а, площадью 5477 кв.м. под многоэтажную жилую застройку (извещение № 071014/0077463/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

21 ноября 2014г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

«» – руководитель Брянского УФАС России.

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

«» – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«» – ведущий специалист – эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«» - специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков;

в присутствии:

«» – председателя Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, действующего на основании удостоверения № 158 от 05.07.2013 г.;

«» – представителя Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, действующей на основании доверенности № 18/11-14 от 18.10.2014 г.,

в отсутствие заявителя, уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев поступившую жалобу «» на действия организатора торгов – Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова при организации проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды (арендной платы) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Бульварная, 72а, площадью 5477 кв.м., под многоэтажную жилую застройку, извещение № 071014/0077463/01, размещенное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее по тексту - аукцион), установила следующее.

В официальном периодическом печатном издании – газете «Новозыбковские вести» № 39 (937) 30 сентября – 6 октября 2014 г. организатором торгов размещено извещение о проведении вышеуказанного аукциона. Дата начала приема заявок – 01.10.2014 г. в 09.00 часов. Дата окончания приема заявок - 27.10.2014 г. в 17.00 часов. Дата определения заявителей участниками аукциона - 28.10.2014 г. в 11.00 часов. Дата проведения аукциона – 04.11.2014 г. в 11.00 часов. В последствии, организатором торгов внесены изменения в вышеуказанное извещение о проведении аукциона, которые опубликованы в печатном издании – газете «Новозыбковские вести» № 41 (939) от 14 – 20 октября 2014 г. В соответствии с извещением, определена новая дата начала приема заявок – 07.10.2014 г. в 09.00 часов, дата окончания приема заявок - 05.11.2014 г. в 17.00 часов, дата определения заявителей участниками аукциона - 06.11.2014 г. в 11.00 часов, дата проведения аукциона – 07.11.2014 г. в 11.00 часов.

Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте администрации города Новозыбкова [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru), дата начала приема заявок – 01.10.2014 г. в 09.00 часов, дата окончания приема заявок - 27.10.2014 г. в 17.00 часов, дата определения заявителей участниками аукциона - 28.10.2014 г. в 11.00 часов, дата проведения аукциона – 04.11.2014 г. в 11.00 часов. Изменения в извещение, опубликованное на официальном сайте администрации города Новозыбкова [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru), не вносились.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном для размещения информации о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее по тексту – официальный сайт РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещены три

извещения о проведении аукциона.

Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 07.10.2014 г. дата начала приема заявок – 01.10.2014 г. в 09.00 часов, дата окончания приема заявок - 27.10.2014 г. в 17.00 часов, дата определения заявителей участниками аукциона - 28.10.2014 г. в 11.00 часов, дата проведения аукциона – 04.11.2014 г. в 11.00 часов. 07.10.2014 г. в вышеуказанное извещение организатором аукциона внесены изменения. Согласно данным изменениям, дата проведения аукциона – 05.11.2014 г. в 11.00 часов.

В назначенный день проведения аукциона 05.11.2014 г., организатором аукциона снова внесены изменения в извещение о проведении аукциона, согласно которым, дата начала приема заявок – 07.10.2014 г. в 09.00 часов, дата окончания приема заявок - 05.11.2014 г. в 17.00 часов, дата определения заявителей участниками аукциона - 06.11.2014 г. в 11.00 часов, дата проведения аукциона – 07.11.2014 г. в 11.00 часов.

06.11.2014 г. аукционной комиссией организатора торгов составлен протокол приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Бульварная, 72а, находящегося в муниципальной собственности, под многоэтажное жилищное строительство, назначенного на 07.11.2014 г. в 11-00 (далее – протокол прием заявок на участие в аукционе).

06.11.2014 г. составлен протокол признания заявителей участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Бульварная, 72а, находящегося в муниципальной собственности, под многоэтажное жилищное строительство, назначенного на 07.11.2014 г. в 11-00 (далее – протокол признания заявителей участниками аукциона), согласно которому все претенденты, подавшие заявки, допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона.

07.11.2014 г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды (арендной платы) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Бульварная, 72а, площадью 5477 кв.м., под многоэтажную жилую застройку, что подтверждается протоколом аукциона о предложенной цене и протоколом аукциона № 1 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Бульварная, 72а, находящегося в муниципальной собственности, под многоэтажное жилищное строительство, назначенного на 07.11.2014 г. в 11-00 в форме открытого аукциона (далее – протокол аукциона № 1).

Заявитель «» отмечает в жалобе, что организация проведения аукциона осуществлена с нарушением ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. По мнению заявителя нарушения ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации выразились в следующем:

1. В установлении разных дат: начала приема заявок, окончания приема заявок, определения заявителей участниками аукциона, проведения аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации г. Новозыбкова [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru), в печатном издании «Новозыбковские вести».

2. В опубликовании в газете «Новozyбковские вести» № 41 (939)14 – 20 октября 2014 г. в неполном объеме извещения о проведении аукциона.

3. В прекращении приема документов ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона, что противоречит ч. 14 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В не размещении на официальном сайте администрации г. Новозыбкова [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru) информации о результатах аукциона.

Вышеуказанные нарушения не позволили ему подать заявку на участие в аукционе.

Комиссия, изучив материалы жалобы, заслушав представителей Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, пришла к следующим выводам:

1. Организатором торгов - Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова не нарушена ч. 9 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ при опубликовании в газете «Новозыбковские вести» № 41 (939)14 – 20 октября 2014 г. изменений в извещение о проведении открытого аукциона, поскольку извещение в полном объеме опубликовано организатором торгов в газете «Новозыбковские вести» № 39 (937) 30 сентября – 6 октября 2014 г.

2. Организатором торгов - Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова нарушены требования ч. 29 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", указанном в [части 9](#) ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку на официальном сайте администрации города Новозыбкова [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru), на котором размещено извещение о проведении вышеуказанного аукциона, информация о результатах аукциона не опубликована.

3. Организатором торгов - Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова нарушены требования ч. 14 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона, поскольку дата окончания приема заявок - 05.11.2014 г. в 17.00 часов, дата проведения аукциона – 07.11.2014 г. в 11.00 часов.

4. Организатором торгов - Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова нарушены требования ч. 9 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой извещение о проведении аукциона размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, до определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" и публикуется организатором аукциона в периодическом [печатном издании](#), определяемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим

исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования, информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы, поскольку:

- в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.10.2014 г. внесены изменения относительно даты проведения аукциона с 04.11.2014 г. на 05.11.2014 г., дата последнего дня приема заявок не изменена, 05.11.2014 г., в день проведения аукциона, внесены изменения относительно даты проведения аукциона с 05.11.2014 г. на 07.11.2014 г., дата последнего дня приема заявок продлена до 05.11.2014 г.;

- в извещении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании «Новozyбковские вести» 30.09.2014 г., размещена полная информация о проведении аукциона, а 14.10.2014 г. внесены изменения относительно даты проведения аукциона с 05.11.2014 г. на 07.11.2014 г., дата последнего дня приема заявок продлена до 05.11.2014 г.;

- информация о вносимых изменениях, размещенная на сайте организатора торгов, отсутствует.

Таким образом, информация относительно изменения дат проведения аукциона и определения последнего дня приема заявок размещалась в вышеуказанных источниках не одновременно и содержала (не содержала) разные сведения, что ввело в заблуждение заявителя и всех потенциальных участников аукциона в отношении даты проведения аукциона и последнего дня приема заявок.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, ст.23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «» на действия Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова - организатора торгов по проведению аукциона по продаже права аренды (арендной платы) земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, г. Новозыбков, ул. Бульварная, 72а, под многоэтажную жилую застройку обоснованной в части:

- несоответствия информации, размещенной на официальном сайте РФ в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации г. Новозыбкова [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru), в печатном издании «Новозыбковские вести»;

- не опубликования информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации г. Новозыбкова о [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru);

- назначения даты аукциона ранее, чем за пять дней после приема документов.

2. Признать в действиях организатора торгов - Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова факт нарушения ч. 9 ст. 38. 1 Земельного

кодекса Российской Федерации, выразившегося в несоответствии информации, размещенной на официальном сайте РФ в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации г. Новозыбкова [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru), в печатном издании «Новозыбковские вести».

3. Признать в действиях организатора торгов - Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова факт нарушения ч. 29 ст. 38. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившегося в не опубликовании информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации г. Новозыбкова о [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru).

4. Признать нарушение ч. 29 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации не повлиявшим на права и интересы потенциальных претендентов на участие в аукционе, участников открытого аукциона.

5. Признать в действиях организатора торгов - Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова факт нарушения ч. 14 ст. 38. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившегося в окончании приема документов ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона.

6. По факту нарушения ч. 9, ч. 14 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации выдать организатору торгов – Комитету имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова предписание о совершении следующих действий, направленных на устранение нарушений порядка организации вышеуказанного открытого аукциона, а именно:

6.1. Аннулирования вышеуказанного аукциона, включая совершение следующих действий:

6.1.1. Отмены протокола приема заявок на участие в аукционе от 06.11.2014 г.;

6.1.2. Отмены протокола признания заявителей участниками аукциона от 06.11.2014г.;

6.1.3. Отмены протокола аукциона о предложенной цене от 07.11.2014 г.;

6.1.4. Отмены протокола аукциона № 1 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, под многоэтажное строительство, назначенного на 07.11.2014 г. 11:00 в форме открытого аукциона от 07.11.2014 г.;

6.1.5. Размещения информации на официальном сайте РФ в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации г. Новозыбкова [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru), в печатном издании «Новозыбковские вести» об отмене вышеуказанных протоколов и информации об аннулировании аукциона;

6.1.6. Уведомления всех участников аукциона об отмене всех вышеуказанных протоколов от 06.11.2014 г., 06.11.2014 г., 07.11.2014 г., 07.11.2014 г. и об аннулировании аукциона;

6.1.7. Возвращения всех заявок, поданных на участие в аукционе и денежных средств, перечисленных в качестве задатка.

7. Предписание исполнить в срок до 10 декабря 2014 г.

8. Об исполнении предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти рабочих дней с момента его исполнения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии:

«»

Члены Комиссии:

«»

«»

«»