

## РЕШЕНИЕ

по делу № 15-01-18.1-04/968

«10» декабря 2015

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие), совершённые при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: А.П. Великанова –  
начальника отдела контроля монополистической  
деятельности и торговли;

Членов Комиссии: С.И. Богомолова –  
старшего государственного инспектора отдела  
контроля монополистической деятельности и  
торговли;

Л.В. Чернавиной – государственного инспектора  
отдела контроля монополистической деятельности и  
торговли;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Абрамова С.Н. (далее также - заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (далее также - организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «УК «ЖилКомХоз») при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» (400121, г. Волгоград, ул. Льговская, д. 20, ИНН 3441036285, ОГРН 1093459001723) в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене № 2215282-5, лот № 5 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 999 901,63 рубль. на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (вх. электронной почты № 9523 от 01.12.2015, далее также - жалоба),

с участием в заседании Комиссии:

от организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. – Волкова Д.А., представителя по доверенности № б/н от 01.12.2015;

в отсутствие представителей заявителя и оператора электронной площадки, извещённых о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

01 декабря 2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление) поступила Жалоба.

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-22/8384 от 04.12.2015) направлено заявителю по адресу электронной почты s.abramov@e-mordovia.ru; организатору торгов – конкурсному управляющему по адресу электронной почты [pf\\_femida@mail.ru](mailto:pf_femida@mail.ru), оператору электронной площадки – по адресу электронной почты - [info@fabrikant.ru](mailto:info@fabrikant.ru). Организатору торгов - конкурсному управляющему разъяснена предусмотренная частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы заявителя назначено на 09.12.2015. Объявлен перерыв до 10.12.2015. Рассмотрение жалобы по существу завершено 10.12.2015.

Оспариваемые торги по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» проведены на основании положений Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.10.2014 по делу № А12-34496/2014 ООО «УК «ЖилКомХоз» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство; конкурсным управляющим утверждена Випхло Н.В. (ИНН 344204826420, СНИЛС 076-685-385-22), являющаяся членом Некоммерческого партнёрства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал».

Абрамов С.Н. обратился в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего при проведении торгов в нарушение порядка, установленного Законом о банкротстве, выразившегося в отклонении его заявки от участия в оспариваемых торгах.

На Жалобу организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «УК «ЖилКомХоз» представлены письменные пояснения, в которых утверждается, что жалоба не состоятельна, так как заявителем при перечислении денежных средств (задатка) в нарушение, установленный организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «УК «ЖилКомХоз», срок для внесения задатка (за 5 рабочих дней до окончания приема заявок).

Комиссией установлено, что объявление о проведении обжалуемых торгов опубликовано в едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение №791098 от 23.10.2015, [http:// bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A1B933B8B D1251F9D534F3C132256259](http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A1B933B8B D1251F9D534F3C132256259)).

**Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и оценив доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия пришла к следующим выводам.**

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов регулируются Законом о банкротстве.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Исходя из п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, применительно к рассматриваемому спору в настоящем деле, единственным основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах явилось бы не поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтвержденное на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией установлено, что задаток получен организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «УК «ЖилКомХоз» 26.11.2015, данный факт подтверждается организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «УК «ЖилКомХоз» в письменных пояснениях.

Протокол об определении участников торгов аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене № 2215282-5 составлен 30.11.2015.

На дату составления указанного протокола у организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» имелось подтверждение о поступлении задатка от заявителя на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «УК «ЖилКомХоз» в нарушение п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве отклонена заявка заявителя на участие в оспариваемых торгах.

Вместе с тем организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «УК «ЖилКомХоз» представлены доказательства отмены процедуры оспариваемых торгов.

Следовательно, у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Абрамова С.Н. (вх. электронной почты № 9523 от 01.12.2015) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420) при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» (400121, г. Волгоград, ул. Львовская, д. 20, ИНН 3441036285, ОГРН 1093459001723) в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене № 2215282-5, лот № 5 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 999 901,63 рубль. на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549) обоснованной.

2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420) нарушившим п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» (400121, г. Волгоград, ул. Львовская, д. 20, ИНН 3441036285, ОГРН 1093459001723) в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене № 2215282-5, лот № 5 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 999 901,63 рубль. на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549).