

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1305/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.07.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

«...»—заместителя руководителя;

членов Комиссии:

«...» — **специалиста 1 разряда правового отдела;**

«...» — **главного специалиста-эксперта отдела административных производств;**

в присутствии арбитражного управляющего «...», а также представителя «...»;

в отсутствие «...», надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу;

рассмотрев жалобу «...» (далее — Заявитель) на действия арбитражного управляющего ООО «АГРОИНВЕСТ» «...» (далее — Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества должника Лот № 26 (Код торгов: SBR013-1805280004, Объявление о торгах в ЕФРСБ № 2710810) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Запроса котировок.

Согласно доводам жалобы, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении конкурентной процедуры выразилось в необоснованном отказе в допуске заявки Заявителя к дальнейшему участию в торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно абзацу 2 части 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://www.sberbank-ast.ru> Организатором торгов 28.05.2018 размещено Сообщение о продаже имущества ООО «АГРОИНВЕСТ». Дата публикации Сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании —

26.05.2018; в ЕФРСБ — 20.05.2018.

Согласно сообщению о продаже дата и время окончания предоставления заявок — 04.07.2018; дата определения участников — 05.07.2018. дата и время начала торгов — 11.07.2018 в 11:00, дата и время подведения результатов торгов — 11.07.2018 в 18:00.

Состав имущества: Лот № 26 Земельный участок, кадастровый номер <...> :23:0010371:312, вид разрешенного использования: дачное строительство, площадь: 1000 кв.м. Имущество находится в залоге у АО «ОРБАНК».

В сообщении о продаже имущества установлено, что в целях участия в торгах участник должен перечислить задаток в размере 10% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: р/с № 40702810600000001785 в АО «ОРБАНК», БИК 044525298, к/с 30101810245250000298. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 05.07.2018 заявка Заявителя была не допущена к участию в торгах со следующим обоснованием: «Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Согласно доводам жалобы Заявителем в установленном в Сообщении о продаже имущества порядке был внесен задаток для участия в торгах в размере 18 870,00 руб., что подтверждается представленным в составе жалобы платежным поручением от 09.06.2018 № 5260. Так, Заявитель ссылается, что дата указанная в графе: «Поступ. в банк плат.» свидетельствует о том, что денежные средства на указанный в сообщении о продаже имущества счет поступили 09.06.2018, в связи с чем, у Организатора торгов отсутствовали правовые основания для отклонения заявки.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

Согласно абзацу 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе, в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с абзацем 4 пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета,

указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Между тем, на заседании Комиссии представителями Организатора торгов была представлена выписка по лицевому счету за период с 15.05.2018 по 05.07.2018 согласно которой на счет ООО «АГРОИНВЕСТ» задаток от Заявителя не поступал.

При таких обстоятельствах, учитывая, что Организатором торгов представлен документ, свидетельствующий о необеспечении поступления задатка Заявителем на счет, указанный в Сообщении о продаже имущества, в связи с чем у Организатора торгов имелись правовые основания для отклонения заявки в силу абзаца 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, Комиссия признает данный довод жалобы необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия Арбитражного управляющего «...» при проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества должника Лот № 26 (Код торгов: SBR013-1805280004, Объявление о торгах в ЕФРСБ № 2710810) необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение Запроса цен, наложенное письмом Московского УФАС России от 18.07.2018 № ИГ/34652/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии «...»

Члены Комиссии «...»

«...»