

РЕШЕНИЕ

ПО ДЕЛУ № 04-36/18-2015

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

г. Петрозаводск

Резолютивная часть решения объявлена: 17 сентября 2015 года.

Решение изготовлено в полном объеме: 23 сентября 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- (...)
- заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России, Председатель Комиссии;
 - (...)
 - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России, член Комиссии;
 - (...)
 - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России, член Комиссии.

рассмотрев дело № 04-36/18-2015, возбужденное в отношении Администрации Кривопорожского сельского поселения Кемского района Республики Карелия (ИНН 1002005648; ул. Кольцевая, д.13, п. Кривой Порог, Кемского района, Республики Карелия, 186622) по признакам нарушения части 1 статьи 15, пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении с ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» без проведения торгов договоров аренды тепловых сетей в п. Кривой Порог Кемского района РК: от 02.04.2015 №3 (срок договора с 02.04.2015 по 01.05.2015), от 02.05.2015 № 4 (срок с договора 02.05.2015 по 31.05.2015) на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев, в присутствии представителя ответчика – главы администрации Кривопорожского сельского поселения Кемского района Республики Карелия (...),

УСТАНОВИЛА:

Все лица, привлеченные к участию в деле, надлежащим образом извещены о дате и месте рассмотрения дела № 04-36/18-2015 о нарушении антимонопольного законодательства.

В адрес Карельского УФАС России Прокуратурой Кемского района направлены материалы (письмо от 08.06.2015 № 86-2015), свидетельствующие о наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях Администрации Кривопорожского сельского поселения Кемского района Республики Карелия при предоставлении в аренду муниципального имущества ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС».

Приказом Карельского УФАС России от 04.08.2015 № 188 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» в отношении Администрации Кривопорожского сельского поселения Кемского района Республики Карелия возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 04-36/18-2015.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения представителя ответчика, Комиссия Карельского УФАС России установила следующее.

Администрацией Кривопорожского сельского поселения с ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» заключены следующие договоры аренды тепловых сетей в п. Кривой Порог Кемского района РК: от 02.04.2015 №3 (срок договора с 02.04.2015 по 01.05.2015), от 02.05.2015 № 4 (срок с договора 02.05.2015 по 31.05.2015).

[Статья 15](#) Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на акты и действия (бездействие), в том числе органов местного самоуправления, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена возможность заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, без проведения торгов на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Рассматриваемые договоры заключены на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев, что ограничивает конкуренцию, противоречит требованиям антимонопольного законодательства.

Оспариваемыми действиями Администрация Кривопорожского сельского поселения предоставила преимущества ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» при аренде муниципального имущества.

Вследствие не проведения торгов при заключении рассматриваемых договоров не было обеспечено открытое соперничество хозяйствующих субъектов, желающих приобрести права на такое имущество, при равном доступе к информации, на основании единых требований и критериев.

Таким образом, действия Администрации Кривопорожского сельского поселения Кемского района Республики Карелия по заключению указанных договоров аренды муниципального имущества, на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев, без проведения торгов нарушают положения части 1 статьи 15, пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пояснениям Администрации Кривопорожского сельского поселения (письмо от 24.08.2015 № 122), Решением Карельского УФАС России от 01.07.2015 № 04-32/14-2015 выдана преференция на предоставление в аренду указанного муниципального имущества, что подтверждается заключенным договором от 01.07.2015 № 6 аренды ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» тепловых сетей в п. Кривой Порог Кемского района Республики Карелия.

Комиссия Карельского УФАС России изучив материалы дела, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьи 41, частью 1 статьи 49, статьей 50 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Администрации Кривопорожского сельского поселения Кемского района Республики Карелия нарушение части 1 статьи 15, пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выразившегося в заключении с ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» договоров аренды тепловых сетей в п. Кривой Порог Кемского района РК: от 02.04.2015 № 3 (срок договора с 02.04.2015 по 01.05.2015), от 02.05.2015 № 4 (срок с договора 02.05.2015 по 31.05.2015) на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев;

2. Администрации Кривопорожского сельского поселения Кемского района Республики Карелия предписание не выдавать в связи с истечением срока действия договоров аренды от 02.04.2015 № 3, от 02.05.2015 № 4, а также последующим предоставлением ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» муниципальной преференции.

3. Направить материалы дела № 04-36/18-2015 уполномоченному должностному лицу Карельского УФАС России для решения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.