

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-358/77-19 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.02.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

<...>

в присутствии представителей:

<...>

рассмотрев жалобу ГБУ «Жилищник Таганского района» (далее также — Заявитель) на действия — Управы Таганского района г. Москвы (далее также — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (реестровый № 050219/5551974/01) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в начале принятия заявок на участие в Конкурсе ранее срока, установленного документацией.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

05.02.2019 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) размещено извещение о проведении Конкурса. Предметом Конкурса является договор управления многоквартирным домом по адресу: Наставнический пер., вл. 3.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе .

Согласно пункту 12 Извещения о проведении Конкурса прием заявок осуществляется по адресу: г. Москва, улица Марксистская, дом 24, строение 2, 3 этаж, «служба конкурсных процедур» префектуры ЦАО г. Москвы в рабочие дни с 10.00 часов до 17.00 часов (в пятницу и в предпраздничные дни с 10:00 часов до 15:45 часов) до даты окончания срока подачи заявок.

Однако, как указывает Заявитель в своей жалобе, Организатор торгов принял заявку кандидата ранее установленного срока, а именно в 09 часов 05 минут, что подтверждается журналом регистрации претендентов на участие в Конкурсе.

На заседании Комиссии представители Организатора торгов согласились с доводами жалобы о нарушении порядка приема заявок.

В соответствии с подпунктами 1,2 пункта 4 Правил конкурс проводится на основании принципов создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей и добросовестной конкуренции.

Резюмируя изложенное, изучив представленные в материалы дела доказательства, Комиссия пришла к выводу, что действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении порядка приема заявок на участие в Конкурсе,

нарушают положения подпункта 8 пункта 38 Правил, а также пункта 12 Извещения, что, в свою очередь, не отвечает принципам, установленным подпунктами 1,2 пункта 4 Правил. Таким образом жалоба признается обоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение подпункта 1,2 пункта 4, подпункта 8 пункта 38 Правил, пункта 12 Извещения.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.