

Определение об отложении дела №06-298/2016 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны и ООО «Пик Логистик»

Исх. № РХ-06/1546 от 02.02.2017 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: <...>;

Члены комиссии: <...>;

<...>,

рассмотрев дело №06-298/2016 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63, общей площадью 15960 кв.м, значительно превышающего площадь находящегося объекта недвижимости ООО «Пик Логистик» на основании договора аренды земельного участка №4890 –А3/1 от 01.06.2016, а также при продлении ООО «Пик Логистик» срока действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63 в обход требований действующего законодательства,

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению о назначении дела №06-298/2016 о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрение дела было назначено на 31 января 2017 года в 10 часов 00 минут.

В ходе рассмотрения дела №06-298/2016 Комиссией Татарстанского УФАС России установлено следующее.

Согласно договору аренды земельного участка №2797 – А3 от 11.11.2011 Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны (арендодатель) предоставил ООО «Торговая компания Пик» (арендатор) земельный участок с кадастровым номером 16:52:090103:63, общей площадью 15960 кв.м., расположенный по адресу: г.Набережные Челны, в промышленно – коммунальной зоне г.Набережные Челны, вдоль Индустриального проезда.

Срок аренды в соответствии с пунктом 3.1 договора аренды установлен на 5 лет.

Согласно договору №3 о передаче прав и обязанностей ООО «Торговая компания Пик» передало ООО «Пик Логистик» в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка №2792-А3 от 11.11.2011.

У ООО «Пик Логистик» имеется свидетельство о государственной регистрации права №16-16/031-16/077/001/2015 – 8658/1 от 17.08.2015, из которого следует, что на вышеуказанном арендованном земельном участке имеется зарегистрированный объект права – административно-бытовой корпус, объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 633, 60 кв.м., степень готовности объекта

- 12%, адрес объекта: РТ, г.Набережные Челны, вдоль Индустриального проезда.

<...>

Согласно п. 24 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 года № 73, если при проведении правовой экспертизы регистрирующий орган придет к выводу о том, что объект незавершенного строительства как самостоятельная недвижимая вещь отсутствует (например, на объекте не полностью завершены фундаментные работы и т.п.), то отказ в государственной регистрации прав является правомерным.

Кроме того, органом местного самоуправления при проведении муниципального земельного контроля земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:298 достаточно не установлено фактическое наличие построек, сооружений и т.д., а в приоритетном значении использовались данные, указанные в правоустанавливающих документах на указанный земельный участок.

Принимая во внимание вышеизложенное, в связи с обнаружением в действиях Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны Республики Татарстан признаков нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части нарушения антимонопольного законодательства при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:298 ООО «Пик Логистик», что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, а также необходимостью выдачи предупреждения Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны Республики Татарстан о прекращении действий (бездействий), содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства, в соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела №06-298/2016.
2. Назначить рассмотрение дела №06-298/2016 на 08.02.2017 года на 13 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-298/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать

выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Председатель комиссии: <...>;

Члены комиссии: <...>;

<...>.