

## РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-402/2022

17 марта 2022 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

...

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 2034-ЭП/22 от 10.03.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> по продаже имущества должника ООО «Кармента» (Номер сообщения в ЕФРСБ: 8317273),

в отсутствие представителя <...>

в присутствии <...>

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 2034-ЭП/22 от 10.03.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> по продаже имущества должника ООО «Кармента» (Номер сообщения в ЕФРСБ: 8317273).

#### **Заявитель сообщает следующее.**

Сообщение № 8317273 от 05.03.2022г. было опубликовано на ЕФРСБ перед длинными выходными, с началом подачи заявок утром в первый рабочий день после выходных, с признанием победителем первую поданную заявку в офисе арбитражного управляющего, при отсутствии в сообщении контактного телефона и электронной почты.

По мнению Заявителя, данная организация торгов делает невозможными равные возможности, для него и для других потенциальным участникам, по ознакомлению и участию в данных торгах, что говорит о возможно намеренном, со стороны арбитражного управляющего, уменьшении потенциальных участников торгов и возможном сговоре в интересах определенного участника.

По закону, цель торгов по банкротству, максимально удовлетворить требования кредиторов, для чего необходимо максимально открытые торги, с обеспечением равных возможностей для ознакомления и участия максимально возможного количества потенциальных участников торгов.

В данных торгах не соблюден ни один законный принцип, наоборот все сделано для максимально возможного уменьшения количества потенциальных покупателей.

Заявитель считает, что арбитражный управляющий <...> грубо нарушил законодательство по проведению торгов по банкротству.

Заявитель просит проверить действия арбитражного управляющего <...>, отменить результаты торгов и признать данные торги не состоявшимися.

**Финансовый управляющий <...> предоставил следующие возражения на доводы жалобы.**

В соответствии с п. 1.1. ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

В соответствии с п. 4 ст. 111 Закона о банкротстве, часть имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты утверждения плана внешнего управления составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном планом внешнего управления.

Согласно п. 5 ст. 139 Закона о банкротстве, имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Конкурсным управляющим проведена оценка следующего имущества:

- Контейнеры металлические морские (самогрузные) 40 футовые с замком (4 шт.) - 45 200 руб. без НДС за единицу.

С учетом стоимости реализуемого имущества, определенной результатами оценки, а также необходимостью скорейшей реализации актива должника, продажа имущества должника на электронных торгах, с несением соответствующих расходов была заведомо нецелесообразна. Так, только расходы на публикации в газете «Коммерсантъ» сообщений о торгах и результатах торгов, составляют не менее 20 т.р. Кроме того, необходимость скорейшей реализации указанного имущества также была обусловлена нахождением контейнеров на территории АО ПЖТ «ЛУЧ», требующего значительной оплаты за хранение имущества. При этом вывоз имущества силами и за счет ООО «Кармента» был заведомо невозможен и нецелесообразен.

17.02.2022 г. состоялось собрание кредиторов ООО «Кармента», на котором был

рассмотрен проект положения о реализации имущества должника стоимостью менее 100 т.р. и единогласно принято решение о реализации данного имущества должника без проведения открытых торгов, посредством заключения договора путем прямой продажи.

Таким образом, проведение торгов в порядке, установленном Законом о банкротстве, при реализации вышеуказанного имущества не требовалось согласно решению собрания кредиторов, торги не проводились, имущество выставлено на продажу путем заключения прямого договора.

По смыслу ст. 12 Закона о банкротстве собрание кредиторов является высшим органом управления должника при проведении процедур банкротства.

Утвержденный вариант реализации имущества должника собранием кредиторов имел направленность минимизации несения дополнительных затрат и исключения затягивания сроков процедуры банкротства. Решение собрания кредиторов от 17.02.2022 г. вступило в законную силу, никем не оспорено.

В соответствии с указанным решением собрания кредиторов управляющим было опубликовано сообщение о продаже имущества должника по прямому договору. В сообщении содержались все сведения, установленные утвержденным положением. Данное сообщение по своей правовой природе не является извещением о торгах, носит информационный характер. Сведения о месте нахождения конкурсного управляющего ООО «Кармента», его контактных телефонах электронных адресах являются общедоступными, размещены в свободном доступе на многочисленных интернет - ресурсах. Данное обстоятельство подтверждается запросами на электронную почту управляющего.

Исходя из вышеизложенного:

- реализация имущества проведена конкурсным управляющим в соответствии с порядком, утвержденным собранием кредиторов;
- возможность реализации имущества стоимостью менее 100 т.р. посредством заключения прямого договора купли-продажи прямо предусмотрена Законом о банкротстве;
- реализация проведена без проведения торгов путем заключения прямого договора купли-продажи, что обеспечило наиболее быструю реализацию имущества должника. К данному порядку реализации имущества неприменим порядок рассмотрения жалоб на проведение торгов, установленный ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии со ст. 1 Закона о защите конкуренции, Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции.

По настоящему спору факты монополистической деятельности, недобросовестной конкуренции, заведомо отсутствуют, нарушения Закона о защите конкуренции при реализации имущества посредством заключения прямого договора купли-продажи отсутствуют, торги не проводились.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Заявитель не пытался обратиться к конкурсному управляющему для представления надлежаще оформленной заявки для приобретения имущества, его права никак не затронуты проведенной реализацией.

Право на приобретение имущества ООО «Кармента» установлено поступившей заявкой от 09.03.2022 г., приобретатель никак не связан с управляющим, должником, не является заинтересованным (аффилированным) лицом по отношению к управляющему, должнику.

**Заинтересованное лицо – победитель торгов <...> предоставил следующие возражения на доводы жалобы.**

Победитель торгов - <...> считает, что условия для всех участников торгов были равные.

Сообщение о торгах было опубликовано 05.03.2022 г., а прием заявок начинался с 09.03.2022 г., что давало возможность запланировать подачу заявки в срок, указанный в сообщении о торгах.

Хорев И.В. принял решение участвовать в торгах, оплатил задатки в отделении Сбербанка 09.03.2022 г. в 09:54 по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, в 10:30 приехал по адресу ул. Фрунзе, 15, офис 3 и в 11:04 подал заявки. Других лиц, желающих подать заявки, не было, в том числе <...>., хотя каждый желающий мог прийти и подать заявки.

<...> выполнил требования, содержащиеся в положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Кармента» путем прямой продажи по цене первого предложения, возражает об отмене результатов торгов и признании данных торгов несостоявшимися.

В данных торгах соблюдены права кредиторов на основании Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Кармента» стоимостью менее 100 тысяч рублей, которое было утверждено собранием кредиторов 18.02.2022 г. Принцип открытости торгов соблюден.

Что касается отсутствия контактных данных в сообщении о проведении торгов, то телефон и электронная почта - общедоступные, можно посмотреть в 2ГИС, либо других публикациях арбитражного управляющего <...>. на сайте ЕФРСБ, к тому же <...>. является опытным участником торгов и уже был участником и победителем торгов в качестве агента у арбитражного управляющего <...>, что подтверждается протоколом торгов № 5166966-И от 25.02.2021 г. и сообщением на сайте ЕФРСБ № 6237323 от 02.03.2021 г.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Согласно п. 5 ст. 139 Закона о банкротстве, имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

В соответствии с протоколом от 17.02.2022 г. собрания кредиторов ООО «Кармента» утверждено «Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Кармента» стоимостью менее 100 тысяч рублей», согласно п. 3 которого реализация такого имущества проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации и без проведения открытых торгов, посредством заключения договора путем прямой продажи.

Согласно объявлению о проведении торгов от 05.03.2022 № 8317273, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), Организатор торгов — финансовый управляющий ООО «Кармента» (далее по тексту - Должник) <...> член Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94), сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений по продаже имущества, принадлежащего Должнику, а именно:

Лот № 1 - Контейнер металлический морской (самогрузный) 40 футовый с замком.

Начальная цена в рублях по лоту №1: 45 200 рублей 00 копеек.

Лот № 2 - Контейнер металлический морской (самогрузный) 40 футовый с замком.

Начальная цена в рублях по лоту №1: 45 200 рублей 00 копеек.

Лот № 3 - Контейнер металлический морской (самогрузный) 40 футовый с замком.

Начальная цена в рублях по лоту №1: 45 200 рублей 00 копеек.

Лот № 4 - Контейнер металлический морской (самогрузный) 40 футовый с замком.

Начальная цена в рублях по лоту №1: 45 200 рублей 00 копеек.

Лот № 5 - Котел пищеварочный электрический.

Начальная цена в рублях по лоту №1: 11 250 рублей 00 копеек.

Лот № 6 - Котел пищеварочный электрический.

Начальная цена в рублях по лоту №1: 11 250 рублей 00 копеек.

Срок приема заявок с 11:00 ч. 09.03.2022 г. до 17:00 ч. 08.04.2022 г.). Заявки подаются по месту нахождения организатора торгов по адресу г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 15, оф. 3. Реализация имущества ООО «Кармента» стоимостью менее 100 000,00 рублей производится посредством заключения договора путем прямой продажи.

Победителем торгов по лоту признается лицо, первым представившим заявку по цене не ниже начальной. С даты определения Покупателя Имущества по определенному лоту прием заявок по данному лоту прекращается. Продажа имущества оформляется Договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с Покупателем по лоту.

Таким образом, несмотря на то, что в объявлении о реализации имущества ООО «Кармента» фигурирует понятие «торги в форме публичного предложения», фактически данная процедура реализации имущества должника не является торгами. Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в соответствии с правилами настоящей статьи, антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения при организации и проведении торгов. Следовательно, у Новосибирского УФАС России отсутствуют полномочия по рассмотрению данной жалобы.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Оставить жалобу <...> (вх. № 2034-ЭП/22 от 10.03.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> по продаже имущества должника ООО «Кармента» (Номер сообщения в ЕФРСБ: 8317273) без рассмотрения.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.