

## РЕШЕНИЕ

гор. Волгоград

«19» апреля 2017 года

Дело № 17-01-18.1-03/213

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – комиссия), в составе:

<...> – председателя комиссии, заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля органов власти;

<...> – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля органов власти;

<...> – члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

рассмотрев в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (далее также – заявитель) вх. № 3349 от 12.04.2017 на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – организатор торгов) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 25),

с участием в заседании комиссии:

от заявителя – <...> по доверенности от 09.02.2017, выданной в порядке передоверия ООО «ПРАВО» (действующего на основании доверенности от 24.05.2016 34AA1612344);

от организатора торгов – <...> по доверенности от 18.04.2017 № 02/3537; <...> по доверенности от 14.04.2017 № 04/3448,

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России) 12.04.2017 поступила жалоба <...> на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 25).

Извещение № 100317/0045599/01 о проведении оспариваемых торгов размещено 10.03.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка

размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно журналу регистрации участников торгов <...> подана заявка для участия в торгах 11.04.2017 по лоту № 25. <...> допущена к участию в торгах 11.04.2017 (билет участника торгов № 1).

Жалоба заявителя, поступившая в Управление, отвечает требованиям, предъявляемым ч. 2, 6 – 8 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с чем принята к рассмотрению Волгоградским УФАС России (уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 14.04.2017 исх. № 03-8/2212).

В поданной жалобе заявителем указано на нарушение ТУ Росимущества порядка проведения торгов, выразившегося в неправомерном приостановлении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 25).

Организатором торгов представлены письменные возражения на жалобу, в которых организатор торгов выражает несогласие с позицией заявителя. ТУ Росимущества просит признать жалобу <...> необоснованной.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия пришла к следующим выводам относительно обстоятельств дела.

В соответствии с извещением № 100317/0045599/01 от 10.03.2017, опубликованным на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 10.03.2017 (далее – извещение), организатором торгов объявлено о проведении открытого аукциона по лоту № 25, предметом которого выступило: сооружение нежилое пл. 105,9 кв.м., кадастр. № 34:34:040035:589; здание нежилое пл. 62,4 кв.м., кадастр. № 34:34:040035:596; здание нежилое пл. 7,4 кв.м., кадастр. № 34:34:040035:593; сооружение нежилое пл. 39,8 кв.м., кадастр. № 34:34:040035:591; сооружение нежилое пл.153,9 кв.м., кадастр. № 34:34:040035:594; здание нежилое пл.93,9 кв.м., кадастр. № 34:34:040035:590; сооружение нежилое пл.513,4 кв.м., кадастр. № 34:34:040035:592; сооружение нежилое пл.64,3 кв.м., кадастр. № 34:34:040035:595.

Указанное имущество, закреплённое за ГУП ВОП «Волгоградоблстройинвест», передано для реализации путём проведения аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.09.2016 Центрального РО УФССП по Волгоградской области.

Из извещения следует, что заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором торгов по рабочим дням (пятница – не приёмный день) с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:30 по местному времени, начиная с 10.03.2017 по адресу: Волгоград, пр. Ленина, д.15, каб.314. Срок окончания приема заявок 06.04.2017.

Итоги приема заявок подводятся 10.04.2017 в 10.00 по адресу: Волгоград, пр. Ленина, 15, каб.101. Торги проводятся по тому же адресу 11.04.2017 в 10:00.

Вместе с тем, 11.04.2017 в антимонопольный орган поступила жалоба ГУП «Волгоградское областное предприятие Волгоградоблстройинвест» на действия организатора торгов (вх. № 3238 от 11.04.2017) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (в части лота № 25), объявленных извещением № 100317/0045599/01.

В связи с принятием антимонопольным органом жалобы ГУП «Волгоградское областное предприятие Волгоградоблстройинвест» к своему рассмотрению Управлением в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление исх. № 03-8/2103 от 11.04.2017 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (дело № 17-01-18.1-03/199).

Указанное уведомление размещено 11.04.2017 на официальном сайте антимонопольного органа [volgograd.fas.gov.ru](http://volgograd.fas.gov.ru), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Копия жалобы ГУП «Волгоградское областное предприятие «Волгоградоблстройинвест» на действия организатора торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Скосырева, 4а, лот № 25, поступила в ТУ Росимущества 11.04.2017 в 09:29 (вх. № 3238).

Уведомление Волгоградского УФАС России исх. № 03-8/2103 от 11.04.2017 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (по делу № 17-01-18.1-03/199) поступило в ТУ Росимущества 11.04.2017 в 09:55 (вх. № 4053).

На момент поступления уведомления антимонопольного органа в ТУ Росимущества (11.04.2017, 09:55) участники торгов были зарегистрированы в журнале регистрации участников торгов.

Как следует из пояснений представителя организатора торгов, участники торгов в 10:00 были приглашены в зал для проведения торгов, где председателем комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества <...> (назначен приказом ТУ Росимущества № 136 от 31.10.2016) объявлено о поступлении в ТУ Росимущества уведомления Волгоградского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В связи с поступлением уведомления антимонопольного органа комиссией по проведению торгов по продаже арестованного имущества ТУ Росимущества составлен протокол от 11.04.2017 о приостановлении реализации объекта продажи по лоту № 25.

Кроме того, письмом от 12.04.2017 исх. № 05/3331 ТУ Росимущество сообщило заявителю о приостановлении спорных торгов со ссылкой на уведомление антимонопольного органа. Организатором торгов указаны дата, время, место рассмотрения жалобы по делу № 17-01-18.1-03/199.

Информация о приостановлении торгов, объявленных в соответствии с извещением № 100317/0045599/01, размещена на сайте ТУ Росимущества [www.tu34.rosim.ru](http://www.tu34.rosim.ru), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 11.04.2017.

Комиссия не усматривает нарушения порядка проведения спорных торгов в

действиях ТУ Росимущества при обстоятельствах, изложенных в жалобе заявителя, ввиду следующего.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет заявителю и организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы.

В силу ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Из извещения № 100317/0045599/01 следует, что проведение спорных торгов было назначено на 11.04.2017 в 10:00 по адресу: Волгоград, пр. Ленина, 15, каб. 101.

Уведомление антимонопольного органа направлено организатору торгов 11.04.2017 и получено ТУ Росимущество до начала торговой процедуры. Сведения о поступлении, содержании жалобы, месте и времени её рассмотрения, а также о приостановлении спорных торгов в части реализации имущества по лоту № 25 были доведены до сведения неопределённого круга лиц посредством размещения соответствующей информации на официальных сайтах антимонопольного органа, ТУ Росимущества, а также [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) в установленном порядке. Более того, непосредственно из жалобы заявителя следует, что указанные выше сведения были получены заявителем на сайте Волгоградского УФАС и организатора торгов.

Информация о факте и основаниях приостановления торгов была также доведена до заявителя 11.04.2017 в 10:00 по месту нахождения организатора торгов. Кроме того, надлежащим образом исполнив требование ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов на следующий рабочий день с момента получения уведомления известил заявителя, подавшего заявку на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

Комиссия учитывает, что заявителем по существу не приведены юридические основания поданной жалобы, не указаны нормы права, нарушенные ТУ Росимущества при приостановлении торгов. Из доводов о том, что ГУП «Волгоградское областное предприятие Волгоградоблстройинвест» намеренно затягивает проведение торгов по реализации арестованного имущества, не следует вывод о правонарушении, совершённом организатором торгов. Поскольку

ГУП «Волгоградское областное предприятие Волгоградоблстройинвест» (податель жалобы по делу № 17-01-18.1-03/199) в соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции не является лицом, действия (бездействие) которого при проведении торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган, доводы <...> в данной части рассмотрению комиссией не подлежат.

Комиссия приходит к выводу о том, что приостановление торгов в связи с поступлением в антимонопольный орган жалобы на действия организатора торгов, направлено на соблюдение требований законодательства и обеспечение возможности реализации права заинтересованных лиц на обжалование действий организатора торгов в антимонопольный орган по процедуре, установленной статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Жалоба заявителя на действия организатора торгов подлежит признанию необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

решила:

Признать жалобу <...> на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества, лот № 25 (извещение № 100317/0045599/01 размещено 10.03.2017 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.