

РЕШЕНИЕ №144/19

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <.....>;

Членов Комиссии: <.....>, <.....>;

при участии представителей уполномоченного органа (организатора торгов) КУМИ администрации г. Иркутска: <.....>, <.....> по доверенности; в отсутствие участника аукциона - лица, в отношении которого подано обращение - ООО «Вирант», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения обращения, рассмотрев обращение о включении реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области от КУМИ администрации г. Иркутска поступило обращение о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении ООО «Вирант», в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл. г. Иркутск, ул. Полярная, из земель населенных пунктов, площадью 70177 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000010:2342 (извещение № 141118/0104198/02, лот №1).

ООО «Вирант» письменных пояснений не представило, представителя на рассмотрение обращения не направило.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения, установила следующее.

На основании извещения № 141118/0104198/02 проведены торги по лоту № 1, на право заключения договора аренды земельного участка в отношении, расположенного по адресу: Иркутская обл. г. Иркутск, ул. Полярная, из земель населенных пунктов, площадью 70177 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000010:2342.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 24.12.2018г. признано ООО «Вирант» (адрес регистрации: ул. Розы Люксембург, д. 220, оф. 303/2, г. Иркутск, Иркутская область, 664053; ИНН 3810335804), предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 5 459 000 (пять миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей.

На процедуре проведения аукциона от ООО «Вирант» принимал участие представитель по доверенности <.....>.

Также, согласно пункта 2 заявке на участие в указанном аукционе, ООО «Вирант» в случае признания его победителем аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка.

Протокол содержит подпись представителя ООО «Вирант» по доверенности <.....> свидетельствующую об ознакомлении его с данным протоколом и о его осведомленности о факте победы в аукционе.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. ЗК РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 данной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. ЗК РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

29.12.2018г. представителем ООО «Вирант» по доверенности <.....> получено письмо от 28.12.2018г. № 02-51-20622/18 с проектом договора аренды земельного участка.

01.02.2019г. комиссией по проведению аукционов составлен протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

На момент рассмотрения обращения проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:36:000010:2342 ООО «Вирант» не подписан и не представлен, в срок установленный извещением о проведении торгов.

По результатам рассмотрения обращения КУМИ администрации г. Иркутска и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление ООО «Вирант» - победителем аукциона документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл. г. Иркутск, ул. Полярная, из земель населенных пунктов, площадью 70177 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000010:2342 по результатам аукциона извещение № 141118/0104198/02, лот №1 в отношении ООО «Вирант».

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные уполномоченным органом – КУМИ администрации г. Иркутска в отношении ООО «Вирант» включить в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 года.

2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

<.....>