

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА ПО ДЕЛУ  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 87А/2019

18 марта 2019 г.

г. Краснодар

Я, врио руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Дегтярева Руфина Викторовна, рассмотрев в отсутствие надлежащим образом уведомленного старшего инженера тыла войсковой части 3662 В Д А материалы дела об административном правонарушении № 87А/2019, возбужденного в отношении старшего инженера тыла войсковой части 3662 В Д А по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по факту нарушения п. 84 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

**установил:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «УК Град» на действия Организатора торгов войсковой части 3662 (далее -

Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи для управления офицерскими общежитиями (извещение №240318/11718711/01 опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 10.05.2018 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель просил выдать предписание, обязать организатора конкурса исполнить законодательство РФ в части организации и проведения конкурсов по отбору управляющих организаций на право управления многоквартирными домами, основываясь на требованиях Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г. и провести конкурс, объявленный 24.03.2018 г., т.к. отказ от проведения конкурса (п.39 П.П. № 75) возможен лишь в случае избрания собственниками способа управления или управляющей организации путем проведения общего собрания.

Организатор торгов пояснял, что решение Единой комиссии войсковой части № 3662 по существу жалобы заявителя было принято на основании Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. (п.39), т.к. 23.04.2018 г. прошло заседание комиссии собственника объектов, по которым проводился открытый конкурс на выбор управляющей компании. На данном заседании комиссией было принято решение о смене способа управления офицерскими общежитиями с управляющей компании на комплексное обслуживание.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу № 126-Т/2018, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи для управления офицерскими общежитиями опубликовано Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.03.2018.

Дата и время начала подачи заявок 26.03.2018;

Дата и время окончания подачи заявок 19.04.2018 23:59;

Дата проведения конкурса 20.04.2018.

Установлено, что Заявитель принял участие в конкурсе.

Из сведений, представленных Организатором торгов, установлено следующее.

20 апреля 2018 года 10:00 конкурсной комиссией проведена процедура вскрытия конвертов с 3 заявками на участие в конкурсе от управляющих организаций ООО «УК «Сочи» 1, ООО «УК «Градъ» 2, ООО «УК «Доверие»3.

20 апреля 2018 года конкурсной комиссией проведена процедура рассмотрения данных заявок на участие в конкурсе (протокол № 240318/11718711/01).

23 апреля 2018 года прошло заседание комиссии собственника объектов. При этом было принято решение о смене способа управления офицерскими общежитиями с управляющей компании на комплексное обслуживание (протокол общего собрания собственника (войсковая часть № 3662) от 23.04.2018).

Пунктом 39 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление №75) установлено, что в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны опубликовать в официальном печатном издании извещение об отказе от проведения конкурса и в течение 2 рабочих дней - разместить такое извещение на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам,

участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В соответствии с изложенным, комиссией по делу №126-Т/2018 установлено, что у войсковой части №3662 отсутствовали основания для отмены конкурса, так как решение о смене способа управления офицерскими общежитиями, было принято на общем собрании собственников 24 апреля 2018г., то есть после проведения конкурса.

Следовательно, организатор торгов обязан был провести конкурс по отбору управляющей организацией по управлению многоквартирными домами в г. Сочи для управления офицерскими общежитиями в соответствии с п.п.74-89 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Пунктом 84 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» установлено, что текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

Комиссией по делу №126-Т/2018 установлено, что организатор торгов не провел конкурс, не составил итоговый протокол и не разместил его на официальном сайте в соответствии с нормами права, следовательно нарушен установленный законодательством Российской Федерации порядок организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Место совершения правонарушения – ул. Энергетиков. Д. 42, г. Сочи, Краснодарский край, 354340.

Время совершения правонарушения – 23.04.2018г.– дата не

опубликования итогового протокола конкурса и размещения его на официальном сайте в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

Согласно части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1 - 9](#) настоящей статьи и [статьями 7.29 - 7.32](#) и [7.32.3](#) настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

По информации, представленной войсковой частью №3662 (от 15.02.2019г.), старший инженер тыла В Д А является лицом, ответственным за осуществление действий, выразившихся в нарушениях порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Сочи для управления офицерскими общежитиями.

Срок давности привлечения В.Д.А. к административной ответственности, установленный частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, на момент вынесения постановления не истек.

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении №87А/2019 от 05.03.2019 г. исх.№4935/9 В Д.А. сообщено о рассмотрении дела об административном правонарушении №87А 18.03.2019 г. в 15 часов 30 минут по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 1.

Старший инженер тыла войсковой части 3662 В Д А имел возможность для соблюдения требований п. 84 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» , отсутствовали.

Таким образом, в действиях старшего инженера тыла войсковой части 3662 В Д А установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявления причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

При рассмотрении дела № 87А/2019 не установлено смягчающих, отягчающих обстоятельств.

Руководствуясь ч. 10 ст. 7.32.4; ст. 24.1; п. 1 ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать старшего лейтенанта, старшего инженера тыла войсковой части 3662 В Д А виновным в совершении административного правонарушения по ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 3000 (три тысячи) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно п. 1. ст. 46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации штрафы подлежат зачислению в федеральный бюджет по коду **161 1 16 020 10016000 140**. Реквизиты счетов для перечисления штрафа:

**ИНН: 2309053192    КПП 231001001    УИН: 16168031800001566614**

**Получатель:** УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

**Банк получателя:** ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

**БИК 040349001      Расчетный счет: 40101810300000010013**

**Назначение платежа КБК 161 1 16 020 10016000 140**

НДС не предусмотрен

**ОКТМО:** 03701000

Очередность платежа 3.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс 8 861 253-66-82).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение одного года со дня вступления его в законную силу.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде

административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца (часть 1 статьи 31.5. КоАП РФ).

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев (часть 2 статьи 31.5. КоАП РФ).

Врио руководителя управления  
Дегтярева

Р.В.