Предписание по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ **076/10/18.1-463/2024**

Резолютивная часть предписания оглашена 09.04.2024 г. Ярославль

Предписание изготовлено в полном объеме 12.04.2024

Комиссия Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Охинцева С.Н., члены Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок Хлынина Я.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок Колосова А.С.,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании своего решения от 12.04.2024 по жалобе ООО «Специализированный застройщик «Жилгорстрой» (вх. № 5293/24 от 01.04.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — Департамента градостроительства мэрии города Ярославля, при проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля (извещение № 24000002460000000002, лот №1),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля, **в срок до 19.04.2024 года** совершить действия, направленные на устранение нарушения подпункта «г» пункта 22 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 N 701, и части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля (извещение № 24000002460000000002, лот №1):

1. Организатору торгов отменить Протокол приема заявок от 21.03.2024 г. № 2, Протокол о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля от 25.03.2024 № 2.

2. Организатору торгов провести повторное рассмотрение заявок в соответствии с требованиями Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных

Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 N 701, Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом принятого Комиссией Ярославского Межрегионального УФАС России решения от 12.04.2024 по делу № 076/10/18.1-463/2024.

3. Организатору торгов назначить новую дату проведения аукциона, надлежащим образом уведомив о такой дате участников торгов, заявки которых признаны соответствующими положениям действующего законодательства и документации о торгах.

4. Организатору торгов осуществить дальнейшее проведение процедуры определения победителя в соответствии с требованиями Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 N 701, Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом принятого Комиссией Ярославского Межрегионального УФАС России решения от 12.04.2024 по делу № 076/10/18.1-463/2024, **при этом аукцион должен начинаться с последнего поступившего предложения о цене договора– 276 039 817,37 руб. (предложение участника ООО «Бизант»).**

5. Договор не может быть заключен до даты исполнения настоящего предписания.

6. О выполнении настоящего предписания сообщить в Ярославское Межрегиональное УФАС России **в срок до 22 апреля 2024 года**.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии С.Н. Охинцева

Члены Комиссии Я.В. Хлынина

А.С. Колосова