

«16» декабря 2020 года
Красноярск

г.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее - Закон) жалобу ИП Казакова А.А. (вх.№21522 от 07.12.2020) на действия организатора торгов – ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» при проведении торгов продаже имущества Акционерного общества «Ремонтно-Эксплуатационное» управление в форме публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» «Земельный участок, площадью 4379,0 кв.м., по адресу: г. Псков, Завеличье, казарменный городок, кад. №60:27:0070401:122. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Псков, ул. Генерала Маргелова, 2-ой км.: Столярная мастерская, площадью 1040,2 кв.м., кад. №60:27:0070207:49; Пилорама, площадью 114 кв.м., кад. № 60:27:0020111:27; Торговый павильон, площадью 36,4 кв.м., кад. № 60:27:0070401:124; Забор, протяженностью 38 м., кад. № 60:27:0070401:123» (сообщение на ЕФРСБ 5218583) (далее - торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 07.12.2020 поступила жалоба ИП Казакова А.А. на действия организатора торгов, выразившиеся в неверном определении победителя торгов.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы.

В рассмотрении жалобы, состоявшемся посредством интернет-видоконференции, представители подателя жалобы, организатора торгов участие не приняли. Организатор торгов ходатайствовал о рассмотрении жалобы без участия своего представителя.

Согласно доводам жалобы, 27.11.2020 податель жалобы обратился к организатору торгов с вопросом о поступлении задатка ИП Казакова А.А. В ответ организатор торгов сообщил о поступлении задатка и отсутствия поступивших задатков на момент обращения подателя жалобы (13:00 часов по московскому времени). При этом в итоговом протоколе от 02.12.2020 было указано, что на участие в торгах было подано 2 заявки: подателя жалобы и ООО «Мегаоил», признанного победителем торгов как лицо, предложившего более высокую цену (выше на 16 тысяч рублей ценового предложения подателя жалобы) и подавшего заявку в 11:10 часов 27.11.2020 по московскому времени. Данное обстоятельство свидетельствует о нарушении

порядка проведения торгов и выражается в сговоре организатора торгов и оператора электронной торговой площадки, обеспечившем победу в торгах ООО «Мегаоил».

Организатор торгов в письменных пояснениях с доводами жалобы не согласился, указал на отсутствие разговора подателя жалобы и организатора торгов, на отсутствие возможности получения информации о поданных заявках до окончания действия периода цены договора, а также отрицал наличие каких-либо переговоров и сговора с оператором электронной торговой площадки, находящемся с организатором торгов в разных городах.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет» установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения проводится в порядке статей 110, 139 Закона о банкротстве.

Организатор торгов на официальном сайте ЕФРСБ 16.07.2020 разместил сообщение №5218583 о проведении торгов на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг». На электронной торговой площадке размещена информация о периодах действия цены договора, и сведения о величине цены договора в соответствующий период. Также на электронной торговой площадке размещен протокол определения участников торгов, в котором указаны следующие сведения.

Поданные заявки

Номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель	Статус заявки
1835-ОТПП-563-5	27.11.2020 11:10:42.290	Общество с ограниченной ответственностью Мегаоил	Заявка допущена
1835-ОТПП-563-6	29.11.2020 23:53:08.095	ИНН: 5406972221 ИП Казаков Алексей Анатольевич ИНН: 602700363345	Заявка допущена

Из сведений протокола следует, что заявка ООО «Мегаоил» поступила в 11:10

часов 27.11.2020. Доказательств сообщения подателю жалобы организатором торгов информации об отсутствии заявок по состоянию на 13:00 часов 27.11.2020 по московскому времени в материалах жалобы нет, равно как и нет доказательств наличия у организатора торгов до окончания периода действия цены договора информации о поступающих в период действия цены договора заявках.

Частью 5.4 Регламента работы электронной торговой площадки предусмотрено, что Оператор электронной площадки обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы, частью 5.5 Регламента декларируется, что Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

В части 5.7 Регламента указано на то, что Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

Согласно части 8.3 Регламента для участия в торгах заявитель с помощью программного обеспечения электронной площадки представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах, как указано в части 8.5 Регламента, заявка регистрируется в журнале заявок с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

В соответствии с требованиями части 9.1 Регламента не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене), представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Для определения участников открытых торгов программным обеспечением

электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения — допуск или отказ в допуске. (часть 9.3 Регламента).

При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных частью 9.5 Регламента.

Так, оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программного обеспечения электронной площадки, формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

- окончания периода проведения торгов.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

Часть 10.8 Регламента определяет следующий порядок проведения торгов посредством публичного предложения

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами 7 и 8 Регламента.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программного обеспечения электронной площадки обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Из перечисленных положений Регламента следует, что время подачи заявки фиксируется программным обеспечением электронной торговой площадки, организатор торгов до окончания периода действия цены не располагает и не может располагать сведениями о количестве поданных заявок в течение периода действия цены, а также о содержании таких заявок, в т.ч. о ценовом предложении. Также, согласно Регламенту, такая информация недоступна и иным лицам, в т.ч. участникам торгов.

Из имеющихся в материалах жалобы документов и сведений не следует, что оператор электронной торговой площадки допустил нарушение требований регламента, в т.ч. требований о конфиденциальности содержащейся в заявках информации, пренебрег обязанностями, установленными Регламентом в угоду организатору торгов или участнику торгов, вследствие чего организатор торгов получил до окончания периода действия цены доступ к заявкам, поданным на участие в торгах и совершил действия, направленные на победу какого-либо участника торгов. В связи с этим у комиссии Красноярского УФАС России нет оснований считать проведение торгов с нарушением предусмотренного Законом о банкротстве порядка.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

