

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Стелиано»

Резолютивная часть решения оглашена «19» декабря 2019

В полном объеме решение изготовлено «24» декабря 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «Стелиано»

В присутствии представителя ООО «Стелиано» (далее – Заявитель)

В отсутствие представителя ООО «Траст Корпорейшн» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие Арбитражного управляющего Телегановой В.Ю. (далее – Арбитражный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Стелиано» (вх. №37213-ИП/19 от 10.12.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Траст Корпорейшн» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "Промсервис", находящееся в залоге у ООО "СБК Стекло" (извещение размещено на сайте <http://www.arbitat.ru>, №0002623) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №0002623 о проведении торгов в форме публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://www.arbitat.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Имущество ООО "Промсервис", находящееся в залоге у ООО "СБК Стекло" - Нежилое помещение площадью 968,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 50, лит. 3, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 11Н, 12Н, 13Н, Л1, Л2 с кадастровым номером 78:31:0001521:3304 (вид права: собственность; в залоге); - Нежилое помещение площадью 758,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 50, лит. 3, пом. 5Н, 6Н, 7Н, 9Н, 10Н, 14Н, 15Н,

16Н, 17Н, ЛЗ с кадастровым номером 78:31:0001521:3316 (вид права: собственность; в залоге).

Дата начала первого интервала: 22.10.2019 10:00

Дата окончания последнего интервала: 12.11.2019 10:00

Начальная цена, руб.: 145 767 204,00

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства не вернул Заявителю задаток в полном объеме, уплаченный для участия в торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «Реквизиты для перечисления задатка: ООО «Промсервис», ИНН 7838324856, КПП 783801001, р/с 40702810755000008346 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. Перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Должника. Прочие сведения указаны в Договоре о задатке».

Согласно платежному поручению №89 от 08.11.2019 Заявителем был уплачен задаток в размере 20 407 408, 56 рублей.

В соответствии с протоколом о результатах торгов от 11.11.2019 был определен победитель торгов, победителем признано ООО «Олаир».

В силу пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением

победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Комиссией установлено, что в Организатор торгов в нарушении пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности, вернул задаток Заявителю не в полном объеме (20 404 109, 97 рублей) и по истечению сроков, установленных действующим законодательством, что подтверждается платежным поручением № 27 от 05.12.2019.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Стелиано» обоснованной.
2. Признать в действия Организатора торгов – ООО «Траст Корпорейшн» нарушение пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – ООО «Траст Корпорейшн», Арбитражному управляющему – Телегановой В.Ю. в срок до **31 декабря 2019 года**:

1. Вернуть задаток ООО «Стелиано» в полном объеме.
2. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.