

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 179/04

13 февраля 2017 г.

г. Ростов - на - Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.Л. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля государственного
оборонного заказа;

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти;

Изварина О.А. – специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти;

Мамедов А.А. – специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Кареньких А.П. (вх № 1472 от 06.02.2017 г.) на неправомерные действия организатора торгов – Администрации Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, допущенные при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 1, извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 271216/0150043/01,

в присутствии заявителя – Кареньких А.П.;

в присутствии представителей Администрации Ленинского сельского поселения по доверенности – Чижик А.В., Кучерова Г.Г.;

в присутствии Кравцова В.В.,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 06.02.2017 г. (вх. № 1472) поступила жалоба Кареньких А.П. (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее по тексту – Организатор торгов), допущенные при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 49 лет земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - склады, площадь – 6 123 кв.м., КН: 61:02:0600016:3534, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Западная, 1 а, лот № 1, извещение № 271216/0150043/01 на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее по тексту – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов не допустил представителя Заявителя по доверенности – Кареньких Д.П. к участию в Торгах.

В этой связи Ростовским УФАС России 06.02.2017 г. вынесено уведомление 179/04 о поступлении жалобы Кареньких А.П. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 13.02.2017 г.

В ответ на уведомление № 179/04 о поступлении жалобы, 09.02.2017 г. (вх. № 1745) Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым, полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации государственных и муниципальных земельных участков предусмотрен Земельным кодексом Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ).

27.12.2016 г. Организатором торгов было вынесено Распоряжение № 132 «О назначении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 49 лет».

27.12.2016 г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в печатном издании «Информационный бюллетень правовых актов органа местного самоуправления Ленинского сельского поселения» № 23 опубликовано извещение о проведении Торгов.

Согласно извещению: дата и время проведения аукциона – 27.01.2017 г. в 15:00; место проведения – Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный 1 (КИЗО АР, кабинет 204); начальная цена – 83 681,81 руб.; размер задатка – 83 681,81 руб.; шаг аукциона – 2 510,45 руб.; дата начала приема заявок – 27.12.2016 г.; дата окончания приема заявок – 23.01.2017 г.; срок аренды – 49 лет; адрес места приема заявок - область, г. Аксай, пер. Спортивный 1 (КИЗО АР, кабинет 204).

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционных торгах Администрации Ленинского сельского поселения от 26.01.2017 г., на участие в

Торгах поданы заявки от следующих лиц:

- Кравцов В.В.;

- Кареньких А.П.

Вышеперечисленные претенденты были допущены к участию в Торгах.

В соответствии с Протоколом открытых аукционных торгов, Кареньких А.П. не зарегистрировался как участник Торгов, Торги признаны несостоявшимися.

Согласно доводу Заявителя, его представитель по доверенности – Кареньких Д.П. прибыл 27.01.2017 г. в 14.00 по указанному в извещении о проведении Торгов адресу для регистрации в качестве участника Торгов. Сотрудники Организатора торгов сообщили ему, что регистрация будет проходить непосредственно перед самими Торгами. Затем сообщили, что Торги признаны несостоявшимися.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов от 09.02.2017 г. (вх. № 1745), Кареньких Д.П. неоднократно уведомлялся членами комиссии Организатора торгов о необходимости получить пронумерованный билет и пройти в зал аукциона в назначенное время, однако данные уведомления были проигнорированы.

13.02.2017 г. на заседании Комиссии Ростовского УФАС России, представители Организатора торгов пояснили, что 27.01.2017 г. в период с 15.00 по 15.07 просили пройти представителя Заявителя - Кареньких Д.П. в зал аукциона, когда он разговаривал в коридоре по телефону. Затем были вынуждены начать Торги без его участия, так как в противном случае были бы нарушены права другого участника – Кравцова В.В.

При этом, доказательств, подтверждающих факт недопуска представителя Заявителя по доверенности – Кареньких Д.П. к участию в Торгах, Заявителем не представлены.

В этой связи, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Кареньких А.П. от 06.02.2017 г. (вх. № 1472) необоснованной.