

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №363/2014-М/В

Резолютивная часть решения оглашена «27» октября 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено «10» ноября 2014 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, в присутствии представителей ответчика <...>, рассмотрев дело №363/2014-М/В по признакам нарушения Сасовской городской Думы Рязанской области (ул. Садовая, д.22, г. Сасово, Рязанской области, 391430) ч.1, ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

УСТАНОВИЛА:

В результате выездной проверки соблюдения антимонопольного законодательства Сасовской городской Думой было установлено, что решением Сасовской городской Думы от 10.12.2013 №117 согласованно МУП «ЖКХ Теплопроводканал – С г. Сасово» продление срока аренды недвижимого имущества с 01.01.2014г. по 30.12.2014г. без проведения торгов.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Согласно письму Сасовской городской Думы от 02.06.2014г. №51, из содержания которого сделан вывод, что указанный договор был заключен в соответствии с ч.9 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в редакции согласно которой по истечению срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи, заключение договора на новый срок с арендатором без проведения торгов при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) размер арендной платы определен по результатам рыночной оценки стоимости объекта;
- 2) срок аренды установлен на основании заявления арендатора.

В ходе рассмотрения дела эти факты не подтвердились.

Представители Сасовской городской Думы пояснили, что в соответствии с ч.3 ст.50 Уставом муниципального образования – городской округ город Сасово Рязанской области, собственником муниципального имущества является Сасовская городская Дума, а в соответствии с п.9 Положения о порядке передачи в аренду имущества муниципального образования – городской округ город Сасово, разрешение балансодержателю на передачу, в соответствии с действующим законодательством, в аренду зданий (помещений), общей площадью более 100 кв.м. происходит только с разрешения Сасовсой городской Думы.

Согласно решению Сасовской городской Думы от 10.12.2013г. №117 «О согласовании передачи объектов муниципального нежилого фонда в аренду» Сасовская городская Дума, как собственник имущества, дала согласие на заключение договора аренды недвижимого имущества МУП «ЖКХ Тепловодоканал – С г. Сасово» с ООО «ЖЭУ».

Рассматриваемый договор заключен не был.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела №363/2014-М/В, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.