

РЕШЕНИЕ № Т-6/16

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 27.01.2016

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 12 в составе:

<...>(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

–<...> – уведомлен надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явился;

– ООО «Аверс» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «Южная коммерческая система» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев жалобу <...>, направленную письмом Ростовского УФАС России от 19.01.2016 № 503/04, на действия организатора торгов – ООО «Аверс», оператора электронной площадки – ООО «Южная коммерческая система» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника <...>: земельный участок площадью 803 кв. м (извещение № 151115/2815962/01, лот № 8), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...>(далее – Заявитель), направленная письмом Ростовского УФАС России от 19.01.2016 № 503/04, на действия организатора торгов – ООО «Аверс» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «Южная коммерческая система» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника <...>: земельный участок площадью 803 кв. м (извещение № 151115/2815962/01, лот № 8) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Оператора, выразившиеся в необеспечении бесперебойной работы электронной торговой площадки ООО «Южная коммерческая система» (далее – сайт Оператора) лишили

Заявителя возможности принять участие в Аукционе и, как следствие, стать победителем Аукциона.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.

16.11.2015 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Всё для Вас» № 58 Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится в электронной форме на сайте Оператора; дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 16.11.2015; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 04.12.2015; дата и время проведения Аукциона – 21.12.2015 в 10:00; начальная цена продажи реализуемого имущества – 171 000 руб.; размер задатка – 90 000 руб.; шаг Аукциона – 200 руб.

Согласно Жалобе 21.12.2015 в 10:04 для участия в Аукционе Заявителем был осуществлен вход на сайт Оператора, однако в момент подачи предложения о цене продажи имущества должника произошел сбой авторизации на сайте Оператора. Дальнейшая авторизация на сайте Оператора также оказалась невозможной, в связи с чем Заявитель был лишен возможности принять участие в Аукционе.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России установлено, что в соответствии с Протоколом об определении участников торгов от 08.12.2015 на участие в Аукционе были поданы 5 заявок, к участию в Аукционе были допущены 4 заявки, в том числе заявка Заявителя.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 8 по продаже арестованного имущества от 21.12.2015 (далее – Протокол) участие в Аукционе приняли 3 участника; в ходе проведения Аукциона были поданы следующие предложения о цене лота:

21.12.2015 10:00:32 171 000,00

21.12.2015 10:01:21 171 200,00

21.12.2015 10:01:36 171 400,00

21.12.2015 10:03:37 171 600,00

Согласно пункту 6.7 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная торговая система» (далее – Регламент) оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

В соответствии с пунктом 8.4 Регламента оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами,

предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

В соответствии с журналом активности пользователей, представленным Оператором, Заявителем 21.12.2015 в 10:04 был осуществлен вход в систему, в 10:05 был осуществлен просмотр лота. Иных действий на сайте Оператора Заявителем в ходе проведения Аукциона осуществлено не было.

В подтверждение своих доводов Заявителем была представлена видеозапись хода Аукциона.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус [обеспечивает](#) доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что доказательства, представленные Заявителем, надлежащим образом не обеспечены.

С учетом изложенного, а также принимая во внимание тот факт, что согласно Протоколу участие в Аукционе приняли 3 участника, в ходе проведения Аукциона произошло повышение начальной цены продажи реализуемого имущества должника на 3 шага Аукциона, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания полагать, что при проведении Аукциона Оператором не была обеспечена бесперебойная работа сайта Оператора.

Согласно пункту 11.10 Регламента в торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке начиная с дня и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 11.23 Регламента в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 11.27 Регламента при проведении торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, устанавливается время приема предложений

участников торгов о цене составляющее десять минут от времени начала представления предложений о цене до истечения времени представления предложений о цене и не более десяти минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона Оператор действовал в соответствии с положениями Регламента.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>, направленную письмом Ростовского УФАС России от 19.01.2016 № 503/04, на действия организатора торгов – ООО «Аверс», оператора электронной площадки – ООО «Южная коммерческая система» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника <...>: земельный участок площадью 803 кв. м (извещение № 151115/2815962/01, лот № 8), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.