РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 21.02.2024г.

г. Иркутск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – Иркутское УФАС России) по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: ,

в отсутствие заявителя — , законного представителя организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ангарского городского округа, рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Иркутское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа в связи с организацией и проведением торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, г. Ангарск, мкр. Майск, ул. Тельмана, земельный участок 25, кадастровый номер: 38:26:041002:408, общей площадью 8902 кв.м., с разрешенным использованием: строительная промышленность, извещение №21000007110000000151.

Согласно доводам жалобы заявителя 08.02.2024 на сайте torgi.gov.ru был опубликован протокол рассмотрения заявок №U21000007110000000151-1. Согласно данным этого протокола заявителю отказано в допуске к участию в аукционе на основании непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Заявитель считает, что организатор аукциона необоснованно отстранил его от участия, так как поданы все необходимые для участия в аукционе документы согласно п.1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Организатором торгов представлены письменные возражения на жалобу заявителя. Из указанных возражений следует, что организатор торгов считает доводы жалобы необоснованными на основании следующего.

В соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 23.11.2023г. №1745-па «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоре аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041002:408» 18.12.2023г. на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» опубликовано извещение о проведении вышеуказанного аукциона.

Так как предметом торгов является право на заключение договора аренды земельного участка, то данные торги проводятся в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), нормами Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) и требованиями документации об аукционе.

Для участия в электронном аукционе подано 15 заявок, в том числе на участие в аукционе подана заявка от Ивановой Надежды Эдуардовны, к заявке приложена копия паспорта , копия платежного поручения на

Документов, подтверждающих, что одно и тоже лицо заявителем не представлено.

В извещении о проведении вышеуказанного аукциона прописан и опубликован порядок внесения задатка, в котором указано о том, что плательщиком задатка может быть только претендент, не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисляемые денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Согласно названному извещению к заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке;

4. копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соотнесении с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 части 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений, что отражено и в

извещении о приведении аукциона.

Учитывая представленные пояснения организатор торгово считает, что непредставление документов, предусмотренных ЗК РФ и извещением, является безусловным основанием для отклонения заявки участника.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, возражения организатора торгов, представленные документы, установила следующее.

Аукцион объявлен в соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 23.11.2023г. №1745-па «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041002:408». Сведения о проведении аукциона размещены на сайте torgi.gov.ru — извещение №21000007110000000151.

Согласно данному постановлению в качестве лота является, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, г. Ангарск, мкр. Майск, ул. Тельмана, земельный участок 25, кадастровый номер: 38:26:041002:408, общей площадью 8902 кв.м., с разрешенным использованием: строительная промышленность.

Начальная цена лота в рамках ежегодной арендой платы: 757 800,00 рублей;

Шаг аукциона: 20 000 рублей;

Задаток: 151 560,00 рублей;

Дата начала приема заявок — 18.12.2023г. в «09» ч. «00» мин. (+5 МСК);

Дата окончания приема заявок — 05.02.2024г. в «09» ч. «00» мин. (+5 МСК);

Дата рассмотрения заявок — 07.02.2024г.;

Дата проведения аукциона — 09.02.2024г. в «05» ч. «00» мин. (+5 МСК).

В ходе рассмотрения Комиссией Иркутского УФАС России установлено, что заявителем в установленные сроки была пода заявка на участие в аукционе.

В составе заявки заявителем , приложены следующие документы: копия документа удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации), копия платежного поручения на имя

В соответствии с положениями п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является

иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 2 ст. 39.12 ЗК РФ представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Исходя из положений п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно пп. 8 п. 21 статьи 39.11 ЗК РФ в извещение о проведении электронного аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В соответствии с абзацем 2 раздела извещения «Порядок и внесения и возврата задатка» плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно переведенными и возвращены на счет плательщика.

Аукционной комиссией организатора торгов принято решение об отказе в допуске заявки заявителя на участие в аукционе на основании пп. 1 п. 2 ст. 39.12 ЗК РФ, так как заявка поступила от , а задаток поступил от

Документов, подтверждающих, что одно и тоже лицо заявителем в заявке не приложено.

На основании изложенного, Комиссия Иркутского УФАС России приходит к следующему выводу о правомерности действий организатора торгов, при отказе в допуске заявки

Таким образом, по результатам рассмотрения жалобы Комиссия Иркутского УФАС России приходит к выводу о признании жалобы необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа в связи с организацией и проведением торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, г. Ангарск, мкр. Майск, ул.Тельмана, земельный участок 25, кадастровый номер: 38:26:041002:408, общей площадью 8902 кв.м., с разрешенным использованием: строительная промышленность, извещение №21000007110000000151, необоснованной.

2. Направить копии решения сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия