

**РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-697/2021**

**о признании жалобы необоснованной**

16 июня 2021 года

г. Саратов

**Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:**

1.
  - **заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,**
2.
  - **начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,**
3.
  - **ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,**

в присутствии:

Заявитель (паспорт),

представителя ООО «Ником-Спецсервис» (доверенность от 16.06.2021), директора ООО «Ником-Спецсервис».

рассмотрев жалобу К. на действия организатора торгов - ООО «Ником-Спецсервис» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ЗСИИК «Энгельсстрой» (сообщение ЕФРСБ № 6537092 от 21.04.2021), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Саратовское УФАС России поступила жалоба К. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Ником-Спецсервис» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ЗСИИК «Энгельсстрой» (сообщение ЕФРСБ № 6537092 от 21.04.2021) (далее – Аукцион).

21.04.2021 Организатором торгов опубликовано объявление о проведении торгов № 6537092 от 21.04.2021 (далее – Сообщение) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ). Предметом Торгов, согласно Сообщению, является:

Лот № 1 Производственная база (завод строительных изделий и конструкций) в составе следующих объектов: здание, объект незаверш. строительства, степень готовности 97%, лит. Аа, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26 В, площадью 722,5 кв.м. кадастр. № 64:50:021302:414; нежилое здание, 2-этажное, лит. Г площадью 945,3 кв.м., адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:000000:220; производственное сооружение, включающее в себя 6-этажное нежилое здание (лит. ЖЖ1ж) общ. площадью 845,1 кв.м., с навесами (лит. Ж2, Ж4), с площадкой для заполнителей (лит. Ж3) общ. площадью 316,5 кв.м., с площадкой для песка (лит. Ж5), общ. площадью 236,3 кв.м., нежилое здание (лит. Ж6) общ. площадью 402,9 кв.м., нежилое здание (лит. И) общ. площадью 27,5 кв.м., производственное, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:021302:407; здание котельной РБУ с дымовой трубой высотой 30 м и фундаментом под оттяжки площадью застройки 3,2 кв.м., назначение: нежилое, 1-этажный, общ. площадь 198,9 кв.м., лит. Кк1к2, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:000000:224; часть нежилого здания, 1-этажный, площадь застройки 354,5 кв.м., степень готовности 97%, лит. Н, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:021302:391; здание общ. площадью 108 кв.м. под лит. В, В 1, с

навесом площадью 11,6 кв.м. под лит. В2, складом на 6 банок под лит. В емкостью 1080 т., нежилое, этаж 1, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:021302:405; здание, производственное, общ. площадь 419 кв.м., в том числе пристройка площадью 9,6 кв.м., пристройка общ. площадью 30,3 кв.м., лит. ББ16, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:000000:227; здание нежилое, 1-этажный, общ. площадь 87,6 кв.м., инв. № 29014, лит. П, с пристройкой общ. площадью 64,8 кв.м. лит. П1, с пристройкой общ. площадью 33,2 кв.м. лит. П2, с сооружением площадью 28,8 кв.м. лит. П4, с сооружением объемом 720 т лит. П3, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:021302:398; здание нежилое, 1-этажный, общ. площадь 1115,6 кв.м., лит. А, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:000000:219; сооружение - внутриплощадочная кабельная линия, нежилое, производственное протяженностью 345 м, лит. I, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:021302:412; сооружение - автодорога с бетонным покрытием, нежилое, производственное, протяженностью 210м, лит. II, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:000000:225; сооружение - хозяйственная бытовая производственная канализация, назначение: нежилое, производственное, протяженностью 262,5 м, лит. III, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:000000:223; сооружение - хозяйственно-бытовой производственный водопровод, нежилое, производственное, протяженностью 137,5 м, лит. IV, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:000000:222; сооружение - внутренняя площадка теплотрассы, нежилое, производственное, протяженностью 200 м., лит. V, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В, кадастр. № 64:50:021302:406; здание нежилое, 1-этажный, общ. площадь 394,5 кв.м., лит. АА2А3, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 32а, кадастр. № 64:50:000000:15021; здание нежилое, 1 - этажный, общ. площадь 1256,7 кв.м., лит. А1, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 32а, кадастр. № 64:50:000000:15020; здание нежилое, 1-этажный, общ. площадь 44,6 кв.м., лит. К., адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 32а, кадастр. № 64:50:000000:15015; здание нежилое, 1-этажный, общ. площадь 90,4 кв.м., лит. 3., адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 32а, кадастр. № 64:50:000000:15017; здание нежилое, 1-этажный, общ. площадь 592,8 кв.м., лит. Б, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 32а, кадастр. № 64:50:000000:15019; здание нежилое, 1-этажный, общ. площадь 8,4 кв.м., лит. Г, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 32а, кадастр. № 64:50:000000:15018; здание нежилое, 1-этажный, общ. площадь 88,2 кв.м., лит. Ж, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 32а, кадастр. № 64:50:000000:15013; право аренды сроком на 49 лет (с 11.07.2003 по 09.06.2052) на земельный участок адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 26в, с разрешенным использованием «под здания и сооружения завода строительных изделий и конструкций», площадью 18 294 кв.м., с кадастр. № 64:50:021302:218; право аренды сроком на 49 лет (с 11.07.2003 по 09.06.2052) на земельный участок адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 26в, с разрешенным использованием «под здания и сооружения завода строительных изделий и конструкций», площадью 8 661 кв.м., с кадастр. № 64:50:021302:220; право аренды земельного участка сроком с 27.06.2003 по 27.06.2028 площадью 10743 кв.м. с кадастр. № 64:50:021302:0003 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения, адрес: Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 32а. Начальная цена – 56084400 руб.

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Торгов Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Довод Заявителя о том, задаток от участника торгов Б. поступил на счет Организатора торгов после окончания заявок, является необоснованным ввиду следующего.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с Сообщением дата и время начала подачи заявок: 26.04.2021 00:00, дата окончания подачи заявок: 27.06.2021 23:59.

Согласно представленной на рассмотрение жалобы представителями организатора торгов выписки о движении денежных средств (полученная через систему «Клиент-банк») по расчетному счету ООО «Ником-Спецсервис», открытому в АО РНКО «Синергия», на расчетный счет организатора торгов поступили:

- 03.06.2021 – задаток в сумме 8 412 660 руб. от ООО «ТК-Трейдинг» (агентом которого выступал К.),

- 04.06.2021 – задаток в сумме 8 412 660 руб. от Б.

В соответствии с сообщением задаток в размере 20% от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, вносится на р/с ООО «Ником-Спецсервис» ИНН/КПП 6452090321/645401001 № 40702810800000002782 в АО РНКО «Синергия» г. Москва БИК 044525926 к/с № 30103810845250000926 до истечения установленного срока окончания представления заявок на участие в торгах на определенном периоде проведения торгов.

Таким образом, Б. подал задаток в срок, установленный в сообщении.

Довод Заявителя о том, что Б. не указана информация о заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, об участии в капитале арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, является необоснованным ввиду следующего.

Согласно представленной на рассмотрение представителями организатора торгов заявке участника Б., а также информации с ЭТП «Аукцион-центр», относительно сведений о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности участником отмечено, как «отсутствует». Относительно сведений об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, в заявке указана информация «не участвует».

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу К. на действия организатора торгов - ООО «Ником-Спецсервис» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ЗСИИК «Энгельсстрой» (сообщение ЕФРСБ № 6537092 от 21.04.2021) необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*