РЕШЕНИЕ №222-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 июня 2019г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – департамента городского хозяйства администрации г.Сочи – С.В.В., в присутствии представителя Заявителя – ООО УК «Диалена» - Т.И.А., рассмотрев жалобу – ООО УК «Диалена» на действия департамента городского хозяйства администрации г.Сочи при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирными домами в г.Сочи Лоты №1-57 (извещение №010419/5959541/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО УК «Диалена» на действия департамента городского хозяйства администрации г.Сочи при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирными домами в г.Сочи Лоты №1-57 (извещение №010419/5959541/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **13.06.2019 года в 10:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку ООО УК «Диалена», а также в нарушение п. 27 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» на заседании комиссии присутствовало всего 5 членов комиссии, что составило 50% от общего количества.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

11.04.2019г. департаментом городского хозяйства администрации г. Сочи на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение №010419/5959541/02 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г.Сочи Лоты №1-57.

Вышеуказанный конкурс проводился в соответствии с нормами Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление Правительства

№75).

Согласно п.34 Раздела XII конкурсной документации, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме согласно приложению №9 к конкурсной документации. Заявка заполняется в соответствии с инструкцией по заполнению согласно приложению №1 к конкурсной документации.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно пп. ж п.35.2 Раздела XII конкурсной документации, к заявке прилагается согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное п.34 конкурсной документации.

В соответствии с п.52 Постановления Правительства №75, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на

частье в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. №1616 Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Подпунктом 4 п.53 Постановления Правительства №75 установлено, что заявка на участие в конкурсе должна содержать в себе согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно п.18 Постановления Правительства №75, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

-) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
-) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 5 настоящих Правил;
-) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в состав заявок ООО УК «Диалена» не содержит в себе согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52

астоящих Правил.

На основании вышеизложенного, Протоколом №2 от 15.05.2019г. ООО УК «Диалена» Организатором торгов было отказано в допуске по лотам №1-57.

Вместе с тем, согласно п.27 Постановления Правительства №75, конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

Постановлением администрации города Сочи от 11.04.2019 №520 утвержден состав конкурсной комиссии, в состав которой входит 9 членов.

Согласно Протоколу №2 от 15.05.2019г. на заседании конкурсной комиссии присутствовало 5 членов комиссии, что составляет более 50 процентов общего числа ее членов.

В связи с изложенным, Комиссией по делу №222-Т/2019 не установлено нарушения порядка проведения конкурса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Диалена» на действия департамента городского хозяйства администрации г.Сочи при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирными домами в г.Сочи Лоты №1-57 (извещение №010419/5959541/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя

Комиссии:

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

А.Н.Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.