

□

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть
решения оглашена 10 июня
2013 года

№ 05-14/4993

г. Сыктывкар

В полном объеме решение
изготовлено 13 июня 2013
года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> рассмотрев в части, подведомственной антимонопольному органу, жалобу <...>, место жительства: Челябинская область, город Челябинск, улица Бр. Кашириных, дом <...>, квартира <...>, на действия и бездействие Отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района «Койгородский», место нахождения: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Мира, дом 7, при продаже без объявления цены имущества муниципального района Койгородский» - здания склада площадью 527 кв. м. при одновременном отчуждении земельного участка площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17,

при участии <...> - начальника Отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района «Койгородский»,

УСТАНОВИЛА:

<...> оспариваются действия и бездействие Отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района «Койгородский» (далее - Отдел по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский», Отдел по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района)

при продаже без объявления цены имущества муниципального района «Койгородский» - здания склада площадью 527 кв. м. при одновременном отчуждении земельного участка площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, а именно:

бездействие в виде неразмещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о количестве поданных заявок на приобретение имущества, о лицах, признанных участниками торгов, о цене сделки приватизации, об имени физического лица или наименовании юридического лица покупателя,

действия в виде отказа от проведения торгов в день их проведения;

действия в виде отказа от проведения торгов вследствие несогласия с ценой, предложенной участниками торгов;

бездействие в виде возмещения участникам торгов реального ущерба в связи с отказом от проведения торгов.

Жалоба в части бездействия в виде возмещения участникам торгов реального ущерба в связи с отказом от проведения торгов не подлежит рассмотрению антимонопольным органом.

Согласно статье 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения; муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации; поселение - городское или сельское поселение. Вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации и настоящим Федеральным [законом](#) осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно. Органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Муниципальный правовой акт - решение, принятое непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения, либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного

самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

Пунктом 1 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) предусмотрено, что имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Пунктом 3 части 1 статьи 15 Закона об общих принципах организации местного самоуправления к вопросам местного значения муниципального района отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса установлено, что от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в [статье 125](#) настоящего Кодекса.

Пунктом 2 статьи 125 Гражданского кодекса определено, что от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 настоящей [статьи](#), органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Частью 1 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления предусмотрено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Частью 2 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В силу статьи 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации государственного и муниципального имущества) под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества информация о приватизации государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных [сайтах](#) в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) для размещения информации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества в соответствии с требованиями [законодательства](#) Российской Федерации.

Подпунктом 8 пункта 1 статьи 13 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества к способам приватизации государственного и муниципального имущества отнесена продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены.

Пунктом 1 статьи 24 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества предусмотрено, что при продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Пунктом 2 статьи 24 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества установлено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](#) настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены.

Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

Согласно пункту 2 статьи 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном [издании](#), а также размещению на официальном сайте в сети «Интернет», сайте продавца государственного или муниципального

имущества в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 3 статьи 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества определено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Пунктом 5 статьи 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества предусмотрено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, размещаемое на сайтах в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными [пунктами 3](#) и [4](#) настоящей статьи, должно содержать следующие сведения:

- 1) требования к оформлению представляемых покупателями документов;
- 2) бухгалтерская отчетность хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения;
- 3) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
- 4) численность работников хозяйственного общества;
- 5) площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений;
- 6) информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Пунктом 10 статьи 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества установлено, что информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

Пунктом 11 статьи 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества определено, что к информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся:

- 1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца такого имущества;
- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

Пунктом 3 статьи 24 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества предусмотрено, что помимо предложения о цене государственного или муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в [статье 16](#) настоящего Федерального закона.

Пунктом 1 статьи 16 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества установлено, что одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Пунктом 4 статьи 24 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества определено, что в случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

В соответствии с пунктом 3 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными [законами](#).

В силу пункта 3 статьи 4 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Согласно части 1 статьи 10 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества определяется соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления самостоятельно.

В соответствии с частью 4 статьи 14 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества.

Пунктом 3 части 1 статьи 11 Устава муниципального района «Койгородский» (далее - МР «Койгородский», муниципальный район), принятого Советом муниципального района «Койгородский» 10.02.2006 (далее - Устав МР «Койгородский») к вопросам местного значения муниципального района отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Частью 1 статьи 27 Устава МР «Койгородский» предусмотрено, что структуру органов местного самоуправления муниципального района составляют:

Совет муниципального района (Совет района);

Глава муниципального района - председатель Совета муниципального района (глава муниципального района - председатель Совета района);

Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) муниципального района (администрация района).

Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-ревизионная комиссия.

В структуру органов местного самоуправления муниципального района могут входить иные органы, обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Частью 1 статьи 28 Устава МР «Койгородский» установлено, что Совет муниципального района является представительным органом муниципального образования, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения муниципального района.

Частями 1, 2 статьи 43 Устава определено, что Администрация муниципального района является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального образования, наделенным Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Коми. Администрацией муниципального района на принципах единоначалия руководит руководитель администрации муниципального района.

Пунктами 1.1, 1.6 Положения об Отделе по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального образования муниципального района «Койгородский», утвержденного Решением Совета МО МР «Койгородский» от 17.05.2011 № IV-03/27 «Об утверждении Положения об Отделе по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального образования муниципального района «Койгородский» (далее - Положение об

Отделе по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский») предусмотрено, что Отдел по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района является отраслевым (функциональным) органом Администрации муниципального района, входящим в структуру Администрации муниципального района, юридическим лицом.

Пунктами 3, 4 части 1 статьи 8 Устава МР «Койгородский» к муниципальным актам отнесены решения Совета муниципального района, постановления и распоряжения Администрации муниципального района.

Частью 1 статьи 47 Устава МР «Койгородский» установлено, что органы местного самоуправления муниципального района от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются имуществом муниципального района в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района.

Частью 2 статьи 47 Устава МР «Койгородский» определено, что порядок управления (владения, пользования и распоряжения) имуществом муниципального района, порядок и условия его приватизации определяются нормативными правовыми актами Совета муниципального района в соответствии с федеральным законодательством.

Решением Совета МР «Койгородский» от 24.03.2010 № III-22/236 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Койгородский» утверждено Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Койгородский» (далее - Положение о порядке приватизации муниципального имущества МР «Койгородский»).

Пунктом 2.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества МР «Койгородский» к полномочиям Совета муниципального района отнесено ежегодное утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района (далее - муниципального имущества).

Пунктом 2.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества МР «Койгородский» к полномочиям Администрации муниципального района отнесены принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества, принятие в пределах своей компетенции нормативных и иных правовых актов по вопросам приватизации.

Пунктом 3.1.3 Положения об Отделе по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский» к полномочиям Отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района отнесено осуществление приватизации муниципального имущества в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования муниципального района.

Подпунктом 7 пункта 5.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества МР «Койгородский» к способам приватизации муниципального имущества отнесена продажа муниципального имущества без объявления цены.

Пунктом 9.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества МР «Койгородский» предусмотрено, что право на приобретение имущества принадлежит лицу, подавшему предложение о цене приобретения имущества (в случае принятия к рассмотрению одного предложения), или лицу, предложившему наибольшую цену за продаваемое имущество (в случае принятия к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества).

Пунктом 9.3 Положения о порядке приватизации муниципального имущества МР «Койгородский» установлено, что при продаже муниципального имущества без объявления цены нормативная цена не определяется.

Пунктом 9.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества МР «Койгородский» определено, что порядок организации продажи муниципального имущества без объявления цены определяется постановлением главы муниципального района.

Решением Совета МР «Койгородский» от 21.12.2012 № IV-14/140 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2013 год» утвержден прогнозный [план](#) (программа) приватизации муниципального имущества на 2013 год (далее - Прогнозный [план](#) (программа) приватизации муниципального имущества МР «Койгородский» на 2013 год).

В Прогнозный [план](#) (программу) приватизации муниципального имущества МР «Койгородский» на 2013 год включены здание склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17.

Главой МР «Койгородский» - руководителем администрации МР «Койгородский» принято Постановление от 04.04.2013 № 19/04 «О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены» (далее - Постановление о проведении продажи муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены).

Пунктом 1 Постановления о проведении продажи муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены предусмотрено проведение продажи муниципального имущества, находящегося в собственности МР «Койгородский», по перечню согласно приложению № 1 без объявления цены.

Приложением № 1 к Постановлению о проведении продажи муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности МР «Койгородский», подлежащего продаже без объявления цены, включены здание склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17.

Пунктом 2 Постановления о проведении продажи муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены установлено, что покупателем имущества признается при принятии к рассмотрению одного предложения о цене

приобретения имущества - претендент, подавший это предложение, при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество, при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого зарегистрирована ранее других.

Пунктом 3 Постановления о проведении продажи муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены Отделу по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский» поручено осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 Постановления, заключить договоры купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 Постановления, с победителями продажи.

На официальном сайте размещено 15.04.2013 и в официальном печатном издании - газете «Информационный вестник» № 151/2013 от 04.04.2013, печатном издании - газете «Новая жизнь» № 47 от 16.04.2013 опубликовано информационное сообщение о продаже муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены по двум лотам - лотам №№ 1, 2 (далее - информационное сообщение).

Предметом лота № 1 явилась продажа муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17.

Дата продажи муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены согласно информационному сообщению: 31.05.2013.

Организатором продажи муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены явился Отдел по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский».

Главой МР «Койгородский» - руководителем администрации МР «Койгородский» принято Постановление от 31.05.2013 № 75/05 «Об отмене продажи муниципального имущества без объявления цены по лоту № 1» (далее - Постановление об отмене продажи муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены по лоту № 1).

Пунктом 1 Постановления об отмене продажи муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены по лоту № 1 предусмотрена отмена продажи муниципального имущества, находящегося в собственности МР «Койгородский», без объявления цены по лоту № 1, назначенной на 31.05.2013.

Продажа муниципального имущества МР «Койгородский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, без объявления цены 31.05.2013 не осуществлена.

По информации Отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский», сообщенной на заседании Комиссии, муниципальное имущество МР «Койгородский» - здание склада площадью 527 кв. м.

с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, предполагается для использования при выполнении мобилизационных заданий (заказов) в целях обеспечения обороноспособности и безопасности страны.

В силу пункта 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Согласно пункту 4 статьи 24 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества в случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.

Единственным критерием признания победителем аукциона в понимании Гражданского кодекса и единственным критерием признания победителем продажи государственного и муниципального имущества без объявления цены в понимании Закона о приватизации государственного и муниципального имущества является цена.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу пункта 2 статьи 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном [ИЗДАНИИ](#), а также размещению на официальном сайте в сети «Интернет», сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Согласно подпунктам 2, 3, 5, 8 -10, 13, 14 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

способ приватизации такого имущества;

форма подачи предложений о цене такого имущества;

порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

В информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества в понимании Закона о приватизации государственного и муниципального имущества должны содержаться (наряду с прочими сведениями) те же сведения что и в извещении о проведении торгов в понимании Гражданского кодекса.

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса торги являются способом заключения договора.

В силу пункта 1 статьи 32 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества продажа государственного или муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены является способом заключения договора.

На основании изложенного, к продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены в понимании Закона о приватизации государственного и муниципального имущества применимы нормы Гражданского кодекса о торгах в форме аукциона.

Согласно пункту 3 статьи 448 Гражданского кодекса если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Решение об отмене продажи муниципального имущества МР «Койгородский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, без объявления цены, принято 31.05.2013 - в назначенную дату проведения соответствующей процедуры.

Действия Отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский» в виде отказа от продажи муниципального имущества МР «Койгородский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район,

село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, без объявления цены, в назначенную дату проведения соответствующей процедуры противоречат пункту 3 статьи 448 Гражданского кодекса.

Это не оспорено Отделом по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский» на заседании Комиссии.

Заявки на покупку муниципального имущества МР «Койгороский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, без объявления цены поданы четырьмя лицами: <...>, <...>, обществом с ограниченной ответственностью «Койгородский хлебозавод» (далее - ООО «Койгородский хлебозавод»), <...>.

Информация о количестве поданных на покупку муниципального имущества МР «Койгороский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, без объявления цены отражена в протоколе от 31.05.2013 об итогах продажи муниципального имущества МР «Койгородский» без объявления цены по двум лотам.

Данный протокол размещен на официальном сайте 31.05.2013.

Информация о лицах, признанных либо непризнанных участниками продажи муниципального имущества МР «Койгороский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, без объявления цены не могла быть размещена на официальном сайте в связи с тем, что в отношении <...>, <...>, ООО «Койгородский хлебозавод», <...> решения о признании либо о непризнании данных лиц участниками соответствующей процедуры не принимались.

Информация о цене сделки приватизации муниципального имущества МР «Койгороский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, информация об имени физического лица или наименовании юридического лица - покупателя муниципального имущества МР «Койгороский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, не могли быть размещены на официальном сайте в связи с тем, что продажа соответствующих объектов без объявления цены 31.05.2013 не осуществлена.

Причиной отказа Отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский» от продажи муниципального имущества МР «Койгороский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, явилось несогласие с ценами, предложенными <...>, <...>, ООО «Койгородский хлебозавод», <...> (конверты данных лиц с предложениями о цене соответствующего муниципального имущества вообще не вскрывались), а явилось принятие муниципального акта МР «Койгородский» - Постановления об отмене продажи муниципального имущества

МР «Койгородский» без объявления цены по лоту № 1, имеющего обязательную силу для Отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский».

Предписание выдаче не подлежат в связи с тем, что антимонопольный орган Законом о защите конкуренции полномочиями по понуждению органов местного самоуправления к приватизации муниципального имущества не наделен.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Не рассматривать жалобу в части бездействия в виде невозмещения участникам продажи муниципального имущества МР «Койгородский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, без объявления цены, назначенной на 31.05.2013 реального ущерба в связи с отказом от проведения соответствующей процедуры.

2. Признать жалобу в части действий Отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский» в виде отказа от продажи муниципального имущества МР «Койгородский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, без объявления цены, в назначенную дату проведения соответствующей процедуры обоснованной, в остальной части, подведомственной антимонопольному органу, необоснованной.

3. Признать действия Отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский» в виде отказа от продажи муниципального имущества МР «Койгородский» - здания склада площадью 527 кв. м. с земельным участком площадью 705 кв. м. по адресу: Республика Коми, Койгородский район, село Койгородок, улица Вадорская, дом 17, без объявления цены, в назначенную дату проведения соответствующей процедуры противоречащими пункту 3 статьи 448 Гражданского кодекса.

4. Предписание не выдавать.

<...>

