

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 30 октября 2023 года поступила жалоба П\*. (далее – Заявитель) на действия Муниципального района «Жиганский национальный Эвенкийский район» Республики Саха (Якутия) (далее – Организатор торгов) при организации электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка РС (Я), Жиганский улус, с. Жиганск, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; кадастровый номер – 14:12:020003:40, площадь – 41876 кв.м., вид разрешенного использования – Под свалку бытового мусора и производственных отходов (извещение № 22000153110000000006 на Официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru/>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

*«На проведение торгов по извещению 22000153110000000006 на право заключения договора аренды земельного участка: РС (Я), Жиганский улус, с» Жиганск, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; кадастровый номер — 14:12:020003:40, площадь — 41876 кв.м., вид разрешенного использования — под свалку бытового мусора и производственных отходов, опубликованного на официальном сайте ГИС ТОРГИ 22.09.2023 18:15 (МСК+8) дата окончания приема заявок на аукцион 19.10.2023 18:00 (МСК+8). Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ».*

*Продавец и организатор аукциона: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЖИГАНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭВЕНКИЙСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ САХА (Якутия) Уполномоченный орган (Продавец): МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН "ЖИГАНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭВЕНКИЙСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) \**

*Мною была подана заявка на заключение договора аренды по данному извещению. Заявка и прилагающие документы были поданы в соответствии с действующим законодательством РФ. Организатор торгов отказал мне в признании участником аукциона, по непонятным причинам. На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.123 Федерального закона от 26.07.2006 г.*

*№135-ФЗ «О защите конкуренции»*

*ПРОШУ:*

- 1. Признать действия аукционной комиссии организатора торгов: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЖИГАНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭВЕНКИЙСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ), \*и ее членов незаконными.*
- 2. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 23.10.2023 г. 3. Приостановить подписание договора аренды с Обществом с*

ограниченной ответственностью "Ч\*\*"

4. Выдать аукционной комиссии МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЖИГАНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭВЕНКИЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ), \*- предписание об устранении нарушений.

\*».

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 02.10.2023 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным способом, либо по электронной почте на адрес [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru) :

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **03 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/7887085980>

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-1591/2023 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту \*@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оператору электронной площадки **в срок до 02.11.2023** предоставить заявки участников аукциона (файлы, копии документов и т. д.) (номер процедуры: SBR012-2309220053).

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.\*), [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru).

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

*Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальных орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.*