

## Уведомление по жалобе № 062/10/18.1-706/2021

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области 02.08.2021 поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Инвест МСК» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже следующего имущества:

Квартира общей площадью 35 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, пр. Студеный, д.2, корп.9, кв.456, к/н: 77:02:0004001:1881. Обременение: Заложенное (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) **190721/49164414/20**, Лот № 1).

Квартира общей площадью 38,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Бобруйская, д.22, корп.2, кв.76, к/н: 77:07:0004003:8304. Обременение: Заложенное (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) **190721/49164414/24**, Лот № 1).

Квартира общей площадью 63,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д.62А, кв.64, к/н: 77:02:0003005:1570. Обременение: Заложенное (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) **190721/49164414/21**, Лот № 1).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в безосновательном отклонении его заявок.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области жалоба ООО «Инвест МСК» принята к рассмотрению. Рассмотрение жалобы заявителя по существу состоится **11 августа 2021 года в 13 час. 15 мин.** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (г. Рязань, ул. Урицкого, д. 10/70 (вход со двора), зал заседаний).

При этом в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатор торгов настоящим письмом уведомляется о приостановлении торгов по продаже вышеуказанного имущества до рассмотрения жалобы заявителя по существу.

В связи с принятием жалобы к рассмотрению организатору торгов разъясняется, что он не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением этого требования, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Нормами части 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции закреплено право заявителя отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель,

отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Для рассмотрения жалобы заявителя на основании части 15 статьи 18.1 и части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции ООО «Сократ» в срок до **10 августа 2021 года** следует представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (город Рязань, улица Урицкого, дом 10/70):

1. Все документы, относящиеся к организации и проведению вышеназванных торгов (в том числе протоколы составленные в ходе проведения торгов, обоснование отклонения заявок ООО «Инвест МСК»).
2. Доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
3. Мотивированные возражения по доводам жалобы ООО «Инвест МСК».

<...>