

Организатор торгов –

Департамент муниципального имущества
Администрация Тутаевского
муниципального района

e-mail: dmi@admtmr.ru

**Лицо, уклонившееся от заключения
договора –**

<...>

Ярославская обл., г. Тутаев, пер. Светлый,
д. 3

**Решение № 076/10/5-679/2021
по результатам проверки факта**

уклонения победителя закупки от заключения договора

09 марта 2022 года

г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 14.03.2022)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Гудкевич Е. В., члены Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Давыдова А. М., специалист-эксперт Артамонов А.О.,

в отсутствие департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, а также лица, уклонившегося от заключения договора, <...>,

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения, представленные департаментом муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района (далее – ДМИ АТМР, департамент), о включении в реестр недобросовестных участников аукциона информации в отношении <...> – победителя аукциона по лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:15:020605:286 (Извещение - № 031121/0173686/04).

у с т а н о в и л а:

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области поступили сведения, представленные ДМИ АТМР (вх. № 1377 от 15.02.2022), о включении в реестр недобросовестных участников аукциона информации в отношении <...> – победителя аукциона по лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:15:020605:286 (Извещение - № 031121/0173686/04), в связи с уклонением от заключения договора по результатам указанного аукциона (далее - торги, аукцион).

При вынесении решения Комиссия исходит из следующего.

03.11.2021 ДМИ АТМР в рамках проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:15:020605:286 разместил на официальном сайте www.torgi.gov.ru и опубликовал в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега» от 03.11.2021 № 40 (12891) извещение № 031121/0173686/04.

03.12.2021 аукционной комиссией организатора торгов были рассмотрены заявки на участие в рассматриваемых торгах, в результате чего участником аукциона по лоту № 3 был признан, в частности, <...>, что подтверждается соответствующим протоколом от 03.12.2021.

09.12.2021 аукционная комиссия организатора торгов признала победителем аукциона по лоту № 3 <...>, что подтверждается протоколом о результатах открытого аукциона от 09.12.2021 № 02.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21.12.2021 ДМИ АТМР в адрес <...> был направлен проект договора аренды рассматриваемого земельного участка, подписанный департаментом, что подтверждается списком почтовых отправлений, представленным ДМИ АТМР.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной

победителем аукциона.

Таким образом, <...> надлежало направить организатору аукциона подписанный проект договора в срок до 20.01.2022.

Как указал департамент, <...> в адрес организатора аукциона подписанный со своей стороны проект договора не направил и, следовательно, уклонился от заключения договора.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 5 Порядка исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией установлено, что департаментом не представлены документы, свидетельствующие об уклонении <...> от заключения договора аренды земельного участка.

Документы, указанные в пункте 5 Порядка, являются обязательными к направлению в Ярославское УФАС России вместе со сведениями, предусмотренными подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, и только представление их в полном

объеме может надлежащим образом подтвердить факт недобросовестности участника аукциона.

В связи с тем, что ДМИ АТМР не представлены соответствующие документы, свидетельствующие об уклонении <...> от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:15:020605:286, Комиссия не находит оснований для включения сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 12 Порядка, Комиссия

р е ш и л а:

не включать в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные департаментом муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, в отношении <...>.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Е. В. Гудкевич

Члены Комиссии

А. М. Давыдова

А. О. Артамонов