

Исх. №АЯ-04/11223 от 21.08.2020 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан России поступила жалоба заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №11532/ж от 19.08.2020 г.) на действия организатора торгов - <...> – (должностное лицо) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «АДАРА», сообщение о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №5166931 по лоту №40 на предмет: Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 145,7 кв.м., этаж: 1 Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Абубекира Терегулова, д.6, кв. 2. Кадастровый номер <...> :50:160403:2619.

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб о нарушении антимонопольного законодательства 27.08.2020 года в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55, 2 этаж, зал заседаний.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции, заказчику представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан следующие документы в электронном виде на электронном носителе (флешка, CDдиск и т.п.):

- документов, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:
- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов по реализации вышеуказанного имущества, а также копии данных сообщений;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка, в том числе представить выписку из банка с расчетного счета;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленных участниками торгов (прошитых, пронумерованных и скрепленных печатью);
- заключенных договоров (контрактов) по вышеназванным торгам со всеми дополнениями и приложениями, в случае наличия;
- письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты;
- иные документы по данным торгам, в том числе документы, связанные с реализацией

вышеуказанного имущества.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, и руководствуясь требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить контракт (договор) до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

**ВНИМАНИЕ!** В целях предотвращения угрозы распространения вируса COVID-19 (коронавирус) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 г. №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» Управление рекомендует представлять свои интересы путем направления письменных пояснений.

Кроме этого, обращаем внимание, что в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан будет проводиться заседание Комиссии по рассмотрению жалобы исключительно в режиме видеоконференции.

В целях получения возможности участия в видеоконференции необходимо предварительно установить программное обеспечение по ссылке: <https://vcs01fas.cloud.rt.ru/service/download/> (Инсталлятор Videomost Lite).

Для участия в конференции по рассмотрению жалобы, назначенной на 27.08.2020 г. в 10 часов 00 минут необходимо в установленном на Вашем компьютере интернет-браузере перейти по ссылке: <http://vcs01fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=892518&confpass=1605> (ID конференции: 892518 | Пароль: <...>) и войти в конференцию.

Запрашиваемую информацию, в том числе документы, подтверждающие полномочия, необходимо предварительно до 26.08.2020 г. 17 часов 00 минут направить на электронную почту ответственного исполнителя [to16-...@fas.gov.ru](mailto:to16-...@fas.gov.ru).

<...>

(должностное лицо)