

РЕШЕНИЕ

«14» января 2016 года г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

/...../ – председатель комиссии, заместителя руководителя – начальник отдела Калужского УФАС России

/...../ - член комиссии, специалист 2 разряда Калужского УФАС России;

/...../ - член комиссии, ведущий специалист-эксперт Калужского УФАС России

в присутствии: представителя Администрации СП «Село Дашино» /...../ (доверенность, паспорт <...> в отсутствии надлежащим образом уведомленной о времени и месте рассмотрения жалобы гражданки РФ /...../ой Е.Э.,

рассмотрев жалобу гражданки РФ /...../ой Е.Э. на действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении требований Земельного кодекса Российской Федерации, при опубликовании извещения о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым №40:16:080700 находящийся по адресу: Калужская область, Мосальский район, д.Новые Ляды, в 435м на юго-восток от ул.Цветочная, д.1, вид

разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ориентировочной площадью - 1484кв.м.,

УСТАНОВИЛА:

1. 31.12.2015г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданки РФ /...../ой Е.Э. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов при опубликовании извещения о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым №40:16:080700 находящийся по адресу: Калужская область, Мосальский район, д.Новые Ляды, в 435м на юго-восток от ул.Цветочная, д.1, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ориентировочной площадью - 1484кв.м.

По мнению заявителя, ответчиком нарушены положения Земельного кодекса Российской Федерации, выразившиеся, в отказе в приеме заявления о предоставлении земельного участка в аренду, направленное по электронной почте в адрес организатора торгов.

Ответчиком представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий организатора торгов.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела №02-61т/2015, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

В администрацию 05.11.2015г. и 09.11.2015г. поступили 8 (восемь) заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков:

- земельный участок с кадастровым №40:16:080700 находящийся по адресу: Калужская область, Мосальский район, д.Новые Ляды, в 352м на юго-восток от ул.Цветочная, д. 1, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ориентировочной площадью- 1491кв.м.,

- земельный участок с кадастровым №40:16:080700 находящийся по адресу: Калужская область, Мосальский район, д.Новые Ляды, в 300м на юг от ул.Цветочная, д.1, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ориентировочной площадью - 1489кв.м.,

- земельный участок с кадастровым №40:16:080700 находящийся по адресу: Калужская область, Мосальский район, д.Новые Ляды, в 320м на юго-восток от ул.Цветочная, д. 1, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ориентировочной площадью - 1488кв.м.,

- земельный участок с кадастровым №40:16:080700 находящийся по адресу: Калужская область, Мосальский район, д.Новые Ляды, в 360м на юго-восток от ул.Цветочная, д. 1, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ориентировочной площадью - 1488кв.м.,

- земельный участок с кадастровым №40:16:080700 находящийся по адресу: Калужская область, Мосальский район, д.Новые Ляды, в 397м на юго-восток от ул.Цветочная, д.1, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ориентировочной площадью - 1488кв.м.,

- земельный участок с кадастровым №40:16:080700 находящийся по адресу: Калужская область, Мосальский район, д.Новые Ляды, в 435м на юго-восток от ул.Цветочная, д.1, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ориентировочной площадью - 1484кв.м.,

- земельный участок с кадастровым №40:16:080700 находящийся по адресу: Калужская область, Мосальский район, д.Новые Ляды, в 115м на юго-восток от ул.Цветочная, д. 1, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ориентировочной площадью - 1488кв.м.,

- земельный участок с кадастровым №40:16:080700 находящийся по адресу: Калужская область, Мосальский район, д.Новые Ляды, в 150м на юго-восток от ул.Цветочная, д. 1, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ориентировочной площадью -1488кв.м.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса администрацией были совершены следующие действия:

- опубликовано извещение о возможности предоставления земельных участков в аренду в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов (ст.46 устава поселения) в районной газете «Мосальская газета» и размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>. (пп.1, п.1 ст.39.18 ЗК РФ).

2. Согласно доводам жалобы, гражданка РФ /...../а Е.Э. ознакомившись с извещением о возможности предоставления в аренду земельных участков направила в адрес Организатора торгов посредством электронной почты заявление (в виде электронного документа) о намерении участвовать в аукционе.

Однако Организатор торгов, не признал заявителя претендентом на участие в аукционе, указав, что способ подачи заявления не соответствует действующему законодательству; порядку и способу, указанному в извещении Организатора торгов о приеме заявлений, чем нарушил часть 5 статьи 39.11 Земельного Кодекса.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Калужского УФАС России было установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 39.11 Земельного Кодекса Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В соответствии с частью 5 статьи 39.11 Земельного Кодекса заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведении аукциона подаются или направляются в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в

настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с частью 2 статьи 39.18 Земельного Кодекса в извещении указываются:

- 1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;
- 2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка; 3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта; 4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;
- 5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;
- 6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;
- 7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;
- 8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;
- 9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

В Извещении о предоставлении земельного участка, опубликованном в газете «Мосальская газета», а так же на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>., указано следующее:

- Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, в течение 30-ти дней со дня опубликования извещения должны подать лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в письменной форме заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Сельская, д.30, с.Дашино, Мосальский р-н, Калужская область, по рабочим дням с 9.00 до 16.00.

Таким образом, адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе регламентирован статьей 39.18 Земельного Кодекса, где указано, что

способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе определяет организатор торгов, а не статьей 39.11, которая регламентирует порядок подачи заявлений о проведении аукциона, как указывает в своей жалобе заявитель.

Таким образом, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что в действиях организатора торгов отсутствуют нарушения требований Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения жалобы, руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу гражданки /...../ой Е.Э. признать необоснованной.

Председатель комиссии: _____ /...../

Члены комиссии: _____ /...../

_____ /...../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.