

## ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-4260/2024 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

11.04.2024

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

«.....»,

членов Комиссии:

«.....»,

«.....»,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 11.04.2024 по делу № 077/07/00-4260/2024,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

«.....» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, закрепленного за ФГБУ «РЭА» Минэнерго России на праве оперативного управления: нежилые помещения, общей площадью 659,1 кв. м (пом. №№ 39 (часть), 59- 63, 65-68, 70-75, 77-95) на 3 этаже здания, входящие в состав объекта недвижимого имущества – нежилого помещения 1, общей площадью 2 488,0 кв. м (кадастровый номер 74:36:0507004:559), расположенного по адресу: Челябинская область. г. Челябинск, ул. Труда, д. 157 (извещение № 22000015540000000005, лот №1) (далее - Торги), а именно:

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
2. Организатору торгов пересмотреть заявки участников Торгов с учетом принятого решения от 11.04.2024 по делу № 077/07/00-4260/2024.
3. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/new/public>.
4. Организатору торгов произвести пересмотр заявок, поданных на участие в Торгах, с учетом решения Комиссии от 11.04.2024 по делу № 077/07/00-4260/2024.

5. Организатору торгов продолжить проведение Торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Документацией.
6. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 27.05.2024.
7. Организатору торгов надлежит сообщить об исполнении настоящего предписания в адрес Московского УФАС России в срок до 29.05.2024 с приложением подтверждающих документов.
8. Оператору ЭТП обеспечить техническую и функциональную возможность исполнения Заказчиком настоящего предписания.

Настоящее предписание может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.