

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Рубин» (вх. № 2812 от 01.04.2016г.) на действия администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области - организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:13:025321:1754. Заявитель сообщает следующее.

Администрацией Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области - организатором торгов 30.03.2016 г.в 15.00час. был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:13:025321:1754, площадью 3216658 кв.м, адрес расположения Новосибирская область, Краснозерский район, МО Половинский сельсовет, разрешенное использование -сельскохозяйственное - использование, входит в состав земель сельскохозяйственного назначения, номер извещения 290216/12261387/01.

Податель жалобы считает, что организатором торгов нарушены нормы действующего законодательства по проведению торгов, а именно: На открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на пять лет присутствовала комиссия в составе: Председатель комиссии - «...»; Заместитель председателя комиссии - «...»; Члены комиссии - «...», «...», «...»; Участники аукциона: - представитель ООО «Сибирский Агропромышленный Союз»- «...»; - представитель ООО «Рубин» - «...»; - индивидуальный предприниматель - «...»

Аукцион проводила аукционист, она же председатель аукционной комиссии «...», которая объявила начальную цену земельного участка, но не объяснила процедуру проведения аукциона. Аукционистом была озвучена начальная цена и сразу же начала отсчет, первым карточку поднял участник ООО «Сибирский Агропромышленный Союз», вторым карточку поднял участник ООО «Рубин»- «...».

После трехкратного объявления начальной цены (размера арендной платы) аукционист «...» объявила, что аукцион завершен и победителем является ООО «Сибирский Агропромышленный Союз», так как они первыми подняли карточку. По законодательству аукционист должна была оглашать последующую цену предмета аукциона (последующий размеру арендной платы) - увеличенную на шаг аукциона, а претенденты подтверждать согласие приобрести предмет аукциона по оглашенной цене (по размеру арендной платы) поднятием билетов, пока ни один из претендентов не поднимет билет, только тогда аукцион может быть признан завершенным и победителем аукциона признается претендент, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Участники аукциона ООО «Рубин» «...» и «...»попросили пояснить, что произошло т.к. ими карточка была поднята до оглашения третий раз стартовой цены, и аукционистом должна была объявлена следующая цена, увеличенная на шаг аукциона, так как карточку подняли 2 участника. Третий участник Махаев В.В. так же попросил объяснить, что произошло, он даже не успел поднять карточку, времени между объявлениями были секунды. «...» пояснила, что участник ООО

«Рубин» при поднятии карточки одновременно не озвучил предлагаемую сумму, на что «...». пояснил, что он и не должен предлагать свою сумму, т.к. аукционист должна была назвать следующую шаговую цену. «...». пояснила, что она не должна никому объяснять порядок проведения аукциона, и что они сами должны были ознакомиться с порядком проведения аукциона на сайте, а именно с постановлением администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области №77 от 28.03.2016.

На неоднократные замечания участников ООО «Рубин» о нарушении правил проведения аукциона, установленны действующим законодательством РФ аукционист «...», посоветовалась с членами комиссии - «...»«...».и все трое ответили, что они правильно провели аукцион, что все законно. «...».отказалась вести дальнейший диалог и посоветовала, что если не согласны обращаться в суд или УФАС. Вся процедура поднятия карточек заняла не более 3 минут, а в протоколе результатов аукциона время проведения аукциона составляет 45 минут. ООО «Рубин», считает, что вышеуказанными действиями Аукционистом нарушены правила проведения аукциона, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 07.04.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная

комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 11.04.2016 года в 15-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание: Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила Ваша жалоба (вх. № 2812 от 01.04.2016г.) на действия администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области - организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:13:025321:1754.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ваша жалоба принята к рассмотрению Новосибирским УФАС России.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится 11.04.2016 в 15-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Вы вправе направить в Новосибирское УФАС России дополнение к жалобе и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

