

Заявитель:

С

Организатор торгов:

Ф

Оператор электронной площадки:

ООО «Е»

РЕШЕНИЕ

по делу № 023/10/18.1-6742/2023 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 января 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров по результатам торгов № 2 (далее – комиссия) в составе:

председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления;

члены комиссии:

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

с участием посредством видеоконференцсвязи С, П,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения дела представителей ООО «Е»,

рассмотрев жалобу С (вх. № 48239-ЭП/23 от 28.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – финансовый управляющий П при организации и проведении электронного аукциона по реализации имущества должника - квартира, с кадастровым номером 50:20:0070227:8035, площадь 49.1 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, п. ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова, д. 10, кв. 339 (извещение № 13012738 от 22.11.2023, лот №1, опубликовано на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) поступила жалоба С(вх. № 48239-ЭП/23 от 28.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – финансовый управляющий П при организации и проведении электронного аукциона по реализации имущества должника - квартира, с кадастровым номером 50:20:0070227:8035, площадь 49.1 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, п. ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова, д. 10, кв. 339 (извещение № 13012738 от 22.11.2023, лот №1, опубликовано на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 16 января 2024 года в 10 часов 30 минут (мск) посредством видеоконференцсвязи.

Согласно доводу жалобы действия организатора торгов по реализации

на торгах имущества должника, а именно квартиры, с кадастровым номером 50:20:0070227:8035, площадь 49.1 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, п. ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова, д. 10, кв. 339 нарушают права заявителя и лишают его жилья, в котором проживает заявитель и его семья.

Организатор торгов доводам жалобы возражает, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной; письменная позиция организатора торгов приобщена к материалам дела.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок организации и проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и

приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, проведение оспариваемых торгов является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной заявителем жалобы на действия организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на торги, обязательные в силу закона.

Решением Арбитражного суда Московской области от 17.05.2022 по делу № А41-2329/22 Скороглядов Федор Владимирович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества.

Определением Арбитражного суда Московской области от 17.05.2022 по делу № А41-2329/22 финансовым управляющим должника утверждена П, член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» (ИНН 504718473822, адрес для переписки: 350059, г. Краснодар, а/я 780) с вознаграждением в размере 25 000 руб.

22.11.2023 организатор торгов разместил на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru> сообщение № 13012738 о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли - продажи имущества должника: квартира, с кадастровым номером 50:20:0070227:8035, площадь 49.1 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, п. ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова, д. 10, кв. 339.

Дата и время начала подачи заявок - 23.11.2023 11:00 (мск);

Дата и время окончания подачи заявок - 28.12.2023 11:00 (мск);

Дата и время торгов - 29.12.2023 11:00 (мск); Место проведения - ЭТП «Е».

29.12.2023 организатором торгов разместил на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru> сообщение № 13343678 о признании торгов несостоявшимися, в связи с тем, что заявки поданные на участие в торгах отозваны, допущенные заявки отсутствуют.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Комиссией установлено, что определением Арбитражного суда Московской области от 20.09.2023 по делу № А41-2329/22 утверждено положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества, в редакции, предложенной финансовым управляющим (далее - положение).

Согласно положению имуществом должника, подлежащим продаже является квартира, с кадастровым номером 50:20:0070227:8035, площадь 49.1 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, п. ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова, д. 10, кв. 339, где проживает заявитель.

Частью 1 статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных

органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Таким образом, у финансового управляющего П имеется обязанность соблюдения определения Арбитражного суда Московской области от 20.09.2023 по делу № А41-2329/22.

Комиссией установлено, что действия организатора торгов в части проведения электронного аукциона по реализации имущества должника - квартира, с кадастровым номером 50:20:0070227:8035, площадь 49.1 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, п. ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова, д. 10, кв. 339 совершены в соответствии с положением, утвержденным определением Арбитражного суда Московской области от 20.09.2023 по делу № А41-2329/22. На основании вышеизложенного, комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов нарушений требований Закона о банкротстве и Порядка. Довод жалобы необоснован.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С(вх. № 48239-ЭП/23 от 28.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – финансовый управляющий П при организации и проведении электронного аукциона по реализации имущества должника - квартира, с кадастровым номером 50:20:0070227:8035, площадь 49.1 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, п. ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова, д. 10, кв. 339 (извещение № 13012738 от 22.11.2023, лот №1, опубликовано на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

2024-1513