

17.03.2015 года в Тульское УФАС России поступила жалоба гражданина < --- > (далее – Заявитель) от 17.03.2015г. вх. № 1584 на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования Веневский район при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, с кадастровым номером 71:05:030201:5595, площадью 17400 кв.м., разрешенное использование – для строительства многоквартирных жилых домов, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, вблизи МОУ "ВСОШ № 2", (далее - Аукцион).

#### Содержание жалобы:

По мнению Заявителя Организатор торгов в нарушении статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации не опубликовал сведения об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Заявитель также считает, Организатор торгов не опубликовал договор аренды земельного участка, сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, а также не указал дату начала приема заявок.

Кроме того, Заявитель указывает что Организатор торгов не опубликовал извещение о проведении торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также нарушил пункты 19, 21-4, 21-7, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По мнению Заявителя, Организатором торгов были нарушены общие положения организации и проведения торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков согласно Земельному кодексу Российской Федерации, что может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Жалоба гражданина < --- > принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Рассмотрение жалобы назначено на "23" марта 2015 года в 14 часов 00 минут (московского времени) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.

Со дня направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, **торги (открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, с кадастровым номером 71:05:030201:5595, площадью 17400 кв.м., разрешенное использование – для строительства многоквартирных жилых домов, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, вблизи МОУ "ВСОШ № 2")** приостанавливаются до рассмотрения

жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.