РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-387/2021

14 мая 2021 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

К<...> – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии;

от заявителя – М<...> – не явился (уведомлен надлежащим образом);

от конкурсного управляющего П<...> – Т<...> (по доверенности);

от оператора электронной площадки «Центр реализации» (ИНН 7704875918, ОГРН 5147746186704) - не явились (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев жалобу М<...> (вх. № 214743 от 28.04.2021), в том числе поступившую из УФАС по Краснодарскому краю, на действия конкурсного управляющего П<...> при проведении электронных торгов путем открытого аукциона на повышение по продаже залогового имущества ЗАО «Эль-Тур»: лот № 2 - земельный участок 675 м.кв., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, 310, категории: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 23:40:0407006:29; Помещения № с 1 по 9, назначение нежилое, общей площадью 258 м.кв., этаж подвал, кадастровый номер 23:40:0407006:52; Помещения № с 10 по 63, назначение жилое, общей площадью 955,7 м.кв., этаж 1,2,3,4, кадастровый номер 23:40:0407006:53, имущество расположено по адресу: расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, 310 (извещение № 0063423 от 04.03.2021), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила М<...> на действия конкурсного управляющего П<...> при проведении электронных торгов путем открытого аукциона на повышение по продаже залогового имущества ЗАО «Эль-Тур»: лот № 2 - земельный участок 675 м.кв., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, 310, категории: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 23:40:0407006:29; Помещения № с 1 по 9, назначение нежилое, общей площадью 258 м.кв., этаж подвал, кадастровый номер 23:40:0407006:52; Помещения № с 10 по 63, назначение жилое, общей площадью 955,7 м.кв., этаж 1,2,3,4, кадастровый номер 23:40:0407006:53, имущество расположено по адресу: расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, 310 (извещение № 0063423 от 04.03.2021).

Из содержания жалобы следует, что согласно протоколу № 63423-2 об определении участников торгов от 17.04.2021 М<...> отказано в допуске к участию в торгах по следующему основанию: «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов». Указанное основание, по мнению подателя жалобы, нарушает порядок проведения торгов, ввиду того, что задаток был перечислен М<...> <...> за 4 рабочих дня до дня окончания приема заявок на участие в торгах.

Представитель конкурсного управляющего пояснил, среди прочего, что в извещении о проведении оспариваемых торгах были указаны реквизиты для оплаты задатка: «расчетный счет: 40702810218000002923, кор. счет: 30101810100000000733», на момент составления протокола об определении участников торгов денежные средства от М<...> не поступили. Из платежного поручения, приложенного к заявке М<...> следует, что денежные средства перечислены по следующим реквизитам: «расчетный счет: 40702810218000002922, кор. счет: 30101810100000000733». В извещении о проведении торгов отражено, что реквизиты «расчетный счет: 40702810218000002922, кор. счет: 30101810100000000733» используются для оплаты имущества (в течение 30 дней с даты подписания договора).

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

04.03.2021 на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, а также на сайте оператора электронной площадки «Центр реализации» организатором торгов было размещено извещение о проведении торгов № 0063423 путем открытого аукциона на повышение по продаже залогового имущества ЗАО «Эль-Тур»: лот № 2 - земельный участок 675 м.кв., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, 310, категории: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 23:40:0407006:29; Помещения № с 1 по 9, назначение нежилое, общей площадью 258 м.кв., этаж подвал, кадастровый номер 23:40:0407006:52; Помещения № с 10 по 63, назначение жилое, общей площадью 955,7 м.кв., этаж 1,2,3,4, кадастровый номер 23:40:0407006:53, имущество расположено по адресу: расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, 310.

В тексте извещения о проведении торгов, размещенного 04.03.2021 на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> относительно задатка указано следующее: «Задаток должен быть оплачен до 16.04.2021 и до подачи заявки на участие в торгах по реквизитам: ЗАО «Эль-Тур», (ИНН 2225126415, ОГРН 1112225014747, р/с 40702810218000002923 в Алтайский РФ ОА «Россельхозбанк» г. Барнаул, БИК 040173733, к/с 30101810100000000733», аналогичное отражено и в извещении о проведении торгов, размещенном на сайте оператора электронной площадки «Центр реализации».

На заседании Комиссии УФАС, установлено, что М<...> для участия в оспариваемых торгах задаток оплачен по следующим реквизитам: «расчетный счет: 40702810218000002922, кор. счет: 30101810100000000733».

При этом реквизиты «расчетный счет: 40702810218000002922, кор. счет: 30101810100000000733» были предназначены для оплаты имущества по результатам торгов, указанное отражено в извещении о проведении оспариваемых торгов.

Частью 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно выписке по операциям на счете АО «Россельхозбанк» задаток на счет указанный в извещении о проведении торгов р/с 40702810218000002923 в Алтайский РФ ОА «Россельхозбанк» г. Барнаул, БИК 040173733, к/с 30101810100000000733» от М<...> не поступил.

Таким образом, в действиях конкурсного управляющего Прутковского В.Э. при проведении электронных торгов путем открытого аукциона на повышение по продаже залогового имущества ЗАО «Эль-Тур» по лоту № 2 извещение № 0063423 от 04.03.2021) нарушение порядка проведения торгов не установлено.

Довод заявителя о том, что денежные средства в качестве задатка на участие в торгах были перечислены последним по реквизитам, указанным в договоре о задатке не подлежит удовлетворению, ввиду следующего.

Согласно ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, среди прочего, как сведения о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, так и порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

Анализа ч. 12 и ч. 10 ст. 110 Федерального от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» позволяет прийти к выводу, что денежные средств в счет обеспечения задатка перечисляются по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с ч. 10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Комиссией УФАС установлено, что в договоре о задатке, размещенном на сайте оператора электронной площадке «Центр реализации» указаны следующие реквизиты для оплаты задатка «расчетный счет: 40702810218000002922, кор. счет: 30101810100000000733», то есть иные чем указанные в сообщении о проведении торгов.

Ввиду того, что порядок проведения оспариваемых торгов, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не содержит требований к содержанию договора о задатке, а также ввиду установления факта заключения договора купли-продажи имущества по результатам оспариваемых торгов, жалоба М<...> в указанной части подлежит направлению в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М<...> - необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.